

■ Ihr Standort: Auf der Roos 7



Objekttyp:

Büro-/Praxisfläche, sowie sonstige Gewerbenutzung

Zur Miete von privat

Verfügbarkeit:

ab sofort

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Das Gebäude steht im Gewerbegebiet Ost in der Kernstadt Hattersheim. In direkter Umgebung befinden sich die Dipl. Ing. Weber GmbH, Dätwyler Cables GmbH, Kümmel Transport und Lager GmbH, eine Gesellschaft für Veranstaltungsausstattung und weitere Unternehmen.

Objektbeschreibung:

- Praxis-/Bürofläche 90 qm (4 Zimmer) im EG

- Baujahr des Hauses: 1982

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und wurde einen Vollwärmeschutz angebracht. Küchenzeile mit Spüle und Anschlüssen für weitere Geräte, Wannenbad mit Dusche und WC. sind vorhanden. Eine Einbauküche kann nach Rücksprache übernommen werden. Ein Stellplatz kann angemietet werden.

Die Gewerbeflächen werden provisionsfrei vermietet, Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen

Verkehrsmitteln:

ca. 7 Minuten

Fahrtzeit zum S-Bahnhof:

ca. 6 Minuten

Fahrtzeit zum Autobahn-

Anschluss A 66:

ca. 5 Minuten

Fahrtzeit zum Flughafen

Frankfurt:

ca. 10 Minuten

