

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



### Objekttyp:

Bürofläche

### Verfügbarkeit:

ab sofort

### Makrolage:

Hattersheim am Main befindet sich zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden, in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt. Der Ortsteil Eddersheim liegt direkt am Main und verfügt über einen S-Bahn-Anschluss.

### Mikrolage:

Bahnhofstraße 29, 65795 Hattersheim am Main

### Objektbeschreibung:

Die Büroräume befinden sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in guter, fußläufiger Wohnlage von Hattersheim-Eddersheim. Das ca. 127 m<sup>2</sup> große Büro teilt sich z. T. auf in einen durch eine Granit-Theke abgetrennten Empfangsbereich, einen großen Büro-Raum, 3 kleinere Büroräume, 1 kleine Küche, 1 WC sowie einen Wintergarten, der derzeit als Besprechungsraum genutzt wird.

### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln	ca. 8 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 10 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 20 Minuten

