

# Angaben des/der Vermieters/in zum Wohnraum

(Die Verpflichtung des/der Vermieters/in zur Auskunft ergibt sich aus § 25 Abs. 3 Wohngeldgesetz)

Es wird um Auskunft gebeten über die Wohnraumnutzung von:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Herrn/Frau/Familie | Name, Vorname |
|--------------------|---------------|

wohnhafte in

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| PLZ, Ort<br>Straße, Hausnummer | Anschrift |
|--------------------------------|-----------|

1. Mit welcher(n) Person(en) wurde der Mietvertrag für die v. g. Wohnung abgeschlossen?

|                    |               |            |
|--------------------|---------------|------------|
| Herrn/Frau/Familie | Name, Vorname | am (Datum) |
|--------------------|---------------|------------|

2. Welche Gesamtfläche hat die Wohnung ?

|                      |
|----------------------|
| _____ m <sup>2</sup> |
|----------------------|

3. Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z. B. Umlagen, Zuschläge u. ä.) monatlich:

\_\_\_\_\_ Euro

In dem Mietbetrag sind folgende Nebenkosten/Gebühren enthalten:

|   |                               |   |            |
|---|-------------------------------|---|------------|
| Heizung   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Warmwasser/Fernwarmwasser                           | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Garage/ Carport/ Stellplatz                         | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für gewerbliche/berufliche Benutzung      | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Vollmöblierung                        | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Teilmöblierung (z. B. Einbauküche)    | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Kühlschrankbenutzung                  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung               | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Kosten für Haushaltsstrom (ohne Treppenbeleuchtung) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Untermietzuschläge                                  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Gartenbenutzung                                     | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| .....   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |

Werden von der/dem Mieter/in **neben der Miete** weitere Kosten/Gebühren (z. B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o. ä.) **an Dritte** direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

4. Wann wurde die Wohnung erbaut und damit erstmals bezugsfertig?

|        |
|--------|
| Datum: |
|--------|

5. Wurde die vorgenannte Wohnung nachträglich unter erhöhtem (= 1/3 der vergleichbaren Neubaukosten) Bauaufwand umfassend ausgebaut, umgebaut, erweitert?

|                                       |
|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein         |
| <input type="checkbox"/> ja, im Jahr: |

Wenn ja, wurde dabei gleichzeitig der bisherige Grundriss der Wohnung verändert (Versetzen von Wänden, Balkonanbau, Bad-, WC-Einbau u. ä.)?

|                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> ja   |

Wenn ja, wie hoch war der Bauaufwand je Quadratmeter/Wohnfläche bei dieser nachträglichen Baumaßnahme?

|      |
|------|
| Euro |
|------|

6. Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb der Mietpreisbindung?

|                                       |
|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein         |
| <input type="checkbox"/> ja, im Jahr: |

7. Die Wohnung ist  Bad/Duschraum  Zentral-/Etagenheizung (Sammelheizung) ausgestattet mit:  Fernheizung  Ofen-/sonst. Einzelraumheizung

8. Es bestehen Mietschulden in Höhe von: \_\_\_\_\_ € für den Zeitraum: \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung nach § 263 StGB nach sich zieht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel: Vermieter/in bzw. Verwalter/in