

## Leitbilder, Ziele und Maßnahmen

### Planen, Bauen und Wohnen

#### Leitbild:

Eine nachhaltige Entwicklung der Stadt Hattersheim wird sicher gestellt. Bei der Auswahl neuer Standorte und bei Festsetzungen in Bebauungsplänen werden ökologische Kriterien berücksichtigt. Der Flächenverbrauch wird hierbei möglichst gering gehalten und eine ökologische Aufwertung von Flächen gefördert. In jedem Quartier werden vielfältige Wohnformen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen angeboten, um eine bessere Durchmischung der verschiedenen Bevölkerungsgruppen zu ermöglichen und das Zusammenleben verschiedener Altersgruppen und sozialen Schichten somit zu fördern.

#### Ziele für Hattersheim

#### Maßnahmen / Projekte

Bodenschutz soll Vorrang vor Belastungen und Inanspruchnahme haben

- Im Sinne von Nachhaltigkeit finden keine Änderungen des Flächennutzungsplanes statt, die eine Umwandlung von „Freiflächen“ (Acker-, Grünland,...) in Wohn- und Gewerbeflächen nach sich ziehen

Es soll keine rasante Stadtentwicklung stattfinden und die Entwicklung der Stadt nicht nur über die Größe der Baugebiete definiert werden

- Bei der Aufstellung von Bebauungsplänen ist auf recourcenschonende Planung zu achten
- Häuser oder Wohnungen sollen doppelt so viel Grünfläche aufweisen wie bebaute Flächen
- Freiräume erhalten, ausreichend große Freiflächen sowie die Erhaltung der Wohn-, Freizeit- und Erholungsflächen

Ein Bewusstsein und Anreize für ökologisches Bauen und Renovieren soll geschaffen werden

- Erstellung einer Informationsbroschüre
- Baustoffrecycling und Baustofftausch unter Einbeziehung des städtischen Bauhofs (auch im Internet) anbieten
- Fördermöglichkeiten bekannt machen

---

## Ziele für Hattersheim

## Maßnahmen / Projekte

---

Der Wasserverbrauch soll vermindert und das Grundwasser geschont werden

- Flächenkataster versiegelter Flächen im Stadtgebiet und Kennzeichnung der entsiegelbaren Flächen
- Keine neuen Versiegelungen zulassen
- Entsiegelung von Flächen, z.B. Parkplätzen
- Private Bauherren informieren und beraten
- Kommunale Entwässerungssatzung mit Gebühren-Anreizen für Entsiegelung und Regenwassernutzung
- Vorbildfunktion der städtischen Wohnungsbau-Gesellschaft: bei Neubauten Anlagen zur Wassereinsparung, z.B. Zisternen, Dachbegrünung, Versickerungsmöglichkeiten
- Möglichkeiten zum Wasserschutz in der Bauleitplanung ausnutzen durch Festschreiben von Auflagen: Dachbegrünung von Flachdachgaragen u.ä.

---

Der dörfliche Charakter der Ortsteile und der Kleinstadtcharakter von Hattersheim soll erhalten werden

Abgrenzung und Eigenständigkeit gegenüber Frankfurt und gezieltes Gegensteuern gegen Ballungszentrumspolitik wird angestrebt

---

Wohn-, Bau- und Lebensformen sollen entwickelt und gefördert werden, die gleichzeitig Ressourcenschonung und das soziale Miteinander berücksichtigen

- Einrichtung von zentralen Plätzen in der Stadt und bei geplanten Bauvorhaben für kommunikatives und soziales Miteinander

Wohnqualität soll Vorrang vor anderen Zielen haben

---

---

## Ziele für Hattersheim

## Maßnahmen / Projekte

---

Alle wichtigen Ziele innerhalb Hattersheims (z.B. die öffentlichen Einrichtungen) sollen gut zu erreichen sein "Stadt der kurzen Wege"

Die Bedürfnisse der verschiedenen Bevölkerungsgruppen sollen berücksichtigt werden

Die Wege für Kinder sollen sicher sein und kurze Entfernung zum Spielplatz werden angestrebt

Entwicklungsräume für Kinder und Jugendliche sollen geschaffen werden

-Weitere Befragung und Aktionen unter Einbeziehung der verschiedenen Bevölkerungsgruppen

- Mitmach-Ausstellung und Fragebogenaktion für die Kinder „Wie sehe ich meine Stadt mit Grün-, Spiel- und Freizeitflächen?“

---