

## Ihr Standort: "4 elements" im Innovationspark



Im Innovationspark Hattersheim entsteht in den kommenden Jahren ein modernes Bürozentrum. Die ersten beiden Bürohäuser mit insgesamt 20.000 qm Mietfläche wurden Ende 2003 und Ende 2005 bezugsfertig und sind nahezu vollständig vermietet.

Die Anbindung an die Autobahn A 66 erfolgt über den Autobahnanschluss Hattersheim-West.

Das attraktive Stadtzentrum von Hattersheim mit den historischen Gebäuden Alter Posthof und Nassauer Hof, dem Marktplatz, seinen Einkaufsmöglichkeiten und seinem reichhaltigen gastronomischen Angebot liegt nur zehn Gehminuten entfernt. In der Nähe des Grundstücks sind weitere Einkaufsmärkte vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bietet der Regionalpark RheinMain, der mit seinen Grünzügen unmittelbar an den Innovationspark angrenzt.

## Ihr Standort: "4 elements" im Innovationspark



<b>Lage:</b>	Innovationspark
<b>Büroflächen in der Gesamtplanung:</b>	100.000 qm Bürofläche, davon sind 20.000 qm bereits gebaut
<b>Flächen im kommenden Bauabschnitt:</b>	13.000 qm
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Eigentümer:</b>	privat
<b>Entfernung zur Autobahn A 66:</b>	1,5 km
<b>Entfernung zum Stadtbus:</b>	50 m, Taktverkehr zur S-Bahn
<b>Entfernung zur S-Bahn Linie S 1:</b>	1 km
<b>Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:</b>	10 km
<b>Ansprechpartnerin:</b>	Magistrat der Stadt Hattersheim am Main Büro für Wirtschaftsförderung Marion Uhle-Fassing
<b>E-Mail:</b>	wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de
<b>Telefon:</b>	+49 (0)6190 970-135
<b>Telefax:</b>	+49 (0)6190 970-126