

## Ihr Standort: **Voltastraße 5**



Auf dem Grundstück wurde in früheren Jahren Wellpappe hergestellt. Zurzeit werden die Produktions- und Bürogebäude an verschiedene Nutzer vermietet.

Aktuell sind verfügbar:

### Büroflächen

185 qm - 3. OG, 3 Büroräume, Toilette, teilweise Klimaanlage, Wohnung von 90 qm im 2. OG mit Terrasse

375 qm - 1. OG, 9 Büroräume, Toiletten, teilweise Klimaanlage

### Produktions- und Lagerhallen

607 qm - Produktions- und Lagerhalle, jeweils hälftig EG und Keller, Deckenkran vorhanden, mit Büro- und Aufenthaltsräumen

1.280 qm - Lagerhalle, isoliert; eigene Gasheizung, von zwei Seiten befahrbar, teilbar

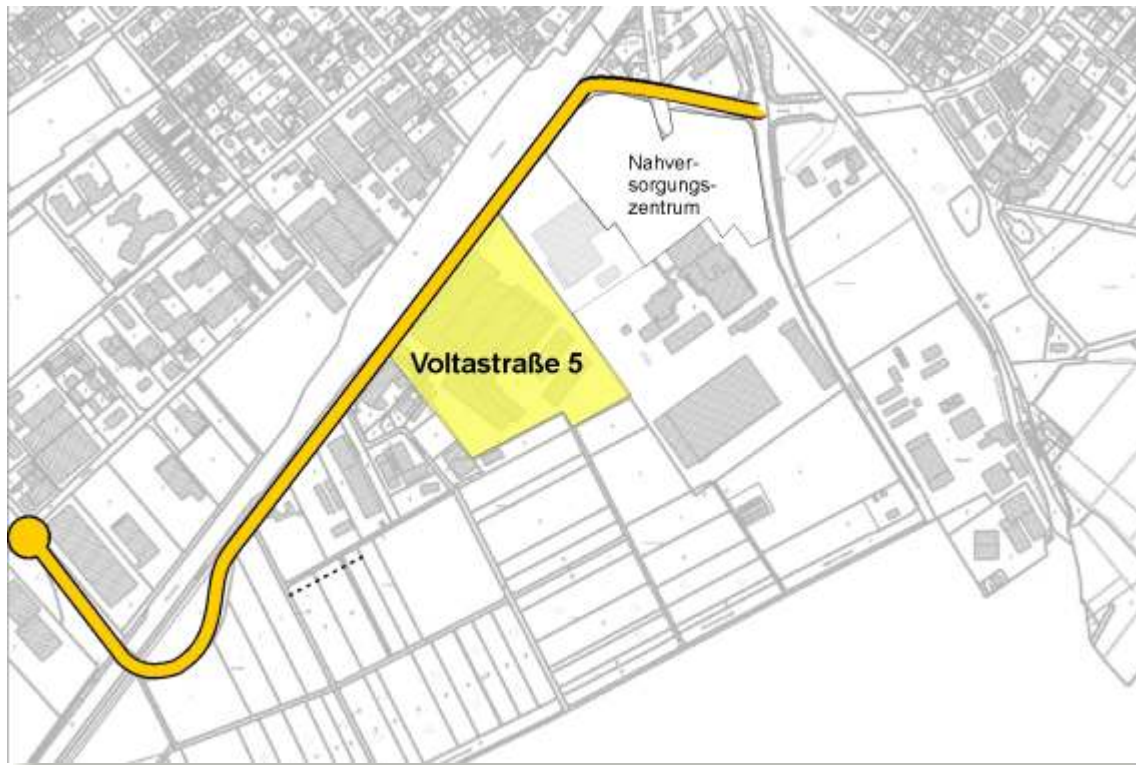
1.406 qm - Produktions- und Lagerhalle, Höhe 10,30 m, die Halle liegt auf Rampenhöhe, unbeheizt, Rolltor

8.874 qm - Produktions- und Lagerhalle, Grundfläche 95 m x 91 m. Höhe 5,5 m - 8,4 m, Längsladerampe über die Hallenlänge mit Ein- und Ausfahrt; die Halle liegt auf Rampenhöhe; mit Büros und Sozialräumen; Halle beheizt

### Büro- und kleine Lagerflächen

25 qm - 60 qm - im Keller gelegen, auf Anfrage

## Ihr Standort: **Voltastraße 5**



<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet Süd
<b>Verfügbare Fläche:</b>	42.000 qm, bebaut mit verschiedenen Bürogebäuden und Hallen
<b>Mögliche Nutzung:</b>	Gewerbe
<b>Baurecht:</b>	vorhanden
<b>Eigentum:</b>	privat
<b>Entfernung zur Autobahn A 66:</b>	1,7 km
<b>Entfernung zum Stadtbus:</b>	50 m
<b>Entfernung zur S-Bahn, Linie S 1:</b>	80 m
<b>Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:</b>	10 km
<b>Ansprechpartnerin:</b>	Magistrat der Stadt Hattersheim am Main Büro für Wirtschaftsförderung Marion Uhle-Fassing
<b>E-Mail:</b>	wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de
<b>Telefon:</b>	+49 (0)6190 970-135
<b>Telefax:</b>	+49 (0)6190 970-126