

## Ihr Standort: Schulstraße 48



Gewerbegebiet: Hattersheim Südwest

Die Liegenschaft wurde 1970 erbaut und von den Eigentümern permanent in Stand gehalten. Die Fläche ist Teil eines mittelständischen Gewerbezentrums.

Zurzeit sind verfügbar:

Büroflächen von 90 qm, 100 qm und 170 qm

Jeweilige Ausstattung:

Sonnenschutz innen und außen.

Die Bodenbeläge bestehen i.d.R. aus Laminat.

Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden.

Zurzeit ist ebenso verfügbar:

Lagerhalle von 1.000 qm

Die Deckenhöhe beträgt 4 m. Ein großzügiger Rampenbereich ist vorhanden. Zwei Rolltore. Die Halle ist beheizbar.

Lage der Liegenschaft:

Zum Autobahnanschluß A 66 sind es nur ca. 1,5 km. Die S-Bahn-Station mit der Linie S-1 fährt nach Frankfurt und Wiesbaden und ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Innenstadt liegt 10 Min. entfernt.