

Ihr Standort: **Voltastraße / An der Taunuseisenbahn**



Im Juni 2007 beschloss die Stadt Hattersheim am Main ein städtebauliches Vorkonzept für ein 43 ha großes Gebiet im Süden der Stadt. Mehrere Jahrzehnte war dort der Schokoladenhersteller Sarotti ansässig gewesen. Das frühere Betriebsgelände und die daran angrenzenden Gebiete sollen nunmehr einer neuen städtebaulichen Nutzung zugeführt werden.

Im nördlichen Teil des Plangebiets liegen die zukünftigen Gewerbeflächen von ca. 1,5 ha. Hier stehen in den nächsten Jahren gewerbliche Flächen z. B. für Produktion, Handwerk und Dienstleistungseinrichtungen zur Verfügung.

Im ersten Bauabschnitt wurde 2007 ein Nahversorgungszentrum mit insgesamt 5.200 qm Verkaufsfläche, realisiert. Südlich des Gewerbegebiets ist eine gemischte Nutzung von Wohnen und Gewerbe vorgesehen. Die dort geplante Quartiersmitte mit öffentlichen und halb-öffentlichen Einrichtungen soll um mehrere denkmalgeschützte Bauwerke gruppiert werden.

Baurecht ist vorhanden.

Ihr Standort: Voltastraße / An der Taunuseisenbahn



Lage:	Gewerbegebiet Süd
Verfügbare Fläche:	ca. 1,5 ha, teilbar
Geplante Nutzung:	Gewerbliche Nutzung
Baurecht:	ein Bebauungsplan ist vorhanden
Bebaubarkeit:	ab sofort
Eigentum:	privat
Entfernung zur Autobahn A 66:	1,7 km
Entfernung zum Stadtbus:	50 m
Entfernung zur S-Bahn Linie S 1:	80 m
Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:	10 km
Ansprechpartnerin:	Magistrat der Stadt Hattersheim am Main Büro für Wirtschaftsförderung Marion Uhle-Fassing
E-Mail:	wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de
Telefon:	+49 (0)6190 970-135
Telefax:	+49 (0)6190 970-126