

## Ihr Standort: **Voltastraße / An der Taunuseisenbahn**



Im Juni 2007 beschloss die Stadt Hattersheim am Main ein städtebauliches Vorkonzept für ein 43 ha großes Gebiet im Süden der Stadt. Mehrere Jahrzehnte war ein Großteil der Fläche durch eine mittlerweile stillgelegte Produktionsstätte des Schokoladenherstellers Sarotti geprägt worden. Das frühere Betriebsgelände und die daran angrenzenden Gebiete sollen nunmehr neuen städtebaulichen Nutzungen zugeführt werden.

Im nördlichen Teil des Plangebiets liegen die zukünftigen Gewerbeflächen von ca. 1,5 ha. Hier stehen in den nächsten Jahren gewerbliche Flächen z. B. für Produktion, Handwerk und Dienstleistungseinrichtungen zur Verfügung.

Angrenzend entsteht zurzeit ein Nahversorgungszentrum mit insgesamt 5.200 qm Verkaufsfläche, das im November 2007 eröffnet wird. Südlich des Gewerbegebiets ist eine gemischte Nutzung von Wohnen und Gewerbe vorgesehen. Die dort geplante Quartiersmitte mit öffentlichen und halböffentlichen Einrichtungen soll um mehrere denkmalgeschützte Bauwerke gruppiert werden.

Ein Aufstellungsbeschluss für Bebauungspläne ist bereits gefasst. Zurzeit bestehen noch Mitsprachemöglichkeiten für ihre Ausgestaltung.

# Ihr Standort: **Voltastraße / An der Taunuseisenbahn**



<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet Süd
<b>Verfügbare Fläche:</b>	ca. 1,5 ha, teilbar
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gewerbliche Nutzung
<b>Baurecht:</b>	ein Bebauungsplan wird zurzeit vorbereitet
<b>Bebaubarkeit:</b>	ab 2009
<b>Eigentum:</b>	privat
<b>Entfernung zur Autobahn A 66:</b>	1,7 km
<b>Entfernung zum Stadtbus:</b>	50 m
<b>Entfernung zur S-Bahn Linie S 1:</b>	80 m
<b>Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:</b>	10 km
<b>Ansprechpartnerin:</b>	Magistrat der Stadt Hattersheim am Main Büro für Wirtschaftsförderung Marion Uhle-Fassing
<b>E-Mail:</b>	wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de
<b>Telefon:</b>	+49 (0)6190 970-135
<b>Telefax:</b>	+49 (0)6190 970-126