



# **Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hattersheim am Main X. Wahlperiode**

## **Drucksache Nr. 101**

### **B e a n t w o r t u n g der Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Gewerbeansiedlung südlich der Voltastraße Drucksache Nr. 96**

#### **Zu Frage 1:**

Interesse an dem neuen Gewerbegebiet südlich der Voltastraße zeigten bisher Unternehmen aber auch beispielsweise Projektentwickler, Immobilienbüros, Planungsbüros, Bauträger und religiöse Gemeinschaften.

Zu berücksichtigen gilt dabei, dass das Interesse an dem Gewerbegebiet von unterschiedlicher Tiefe und Qualität ist. So reicht dies von der reinen Anforderung von Informationsmaterial bis hin zu Ortsbesichtigungen oder separaten Gesprächsterminen. Aus einem Interesse an dem Gewerbegebiet lässt sich somit nicht zwangsläufig eine konkrete Ansiedlungsabsicht folgern.

Anfang des Jahres 2016 wurden von der städtischen Wirtschaftsförderung in Kontakt stehende Interessenten an dem Gewerbegebiet schriftlich über den aktuellen Sachstand informiert. Dieses Schreiben beinhaltete unter anderem Informationen zu der Zeitschiene, zur Nachhaltigen Entwicklung des Gewerbegebietes, zu den baurechtlichen Nutzungseckdaten des Gewerbegebietes und zu wirtschaftlichen Kennzahlen. Auch nach dem Versand dieser Schreiben wurden in der Zwischenzeit weitere Interessenten über die Entwicklung des Gewerbegebiets südlich der Voltastraße informiert. Bis zum Stand 26. August 2016 wurden von Seiten der Wirtschaftsförderung insgesamt 104 Schreiben an Standortinteressierte versendet.

#### **Zu Frage 2:**

Die an dem Gewerbegebiet südlich der Voltastraße Interessierten stammen aus den Branchen/Wirtschaftszweigen Grundstücks- und Wohnungswesen; Information und Kommunikation; Verarbeitendes Gewerbe; Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen

Dienstleistungen; Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen; Baugewerbe; Gastgewerbe; Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen; Verkehr und Lagerei sowie Kunst, Unterhaltung und Erholung.

**Zu Frage 3:**

Konkrete Verhandlungen mit an dem Gewerbegebiet südlich der Voltastraße Standortinteressierten wurden noch keine geführt. In dem unter der Beantwortung zu Frage 1 erwähnten Schreiben an Interessierte wurde zu dem Thema „Nachhaltige Entwicklung“ mitgeteilt, dass zunächst ein Gestaltungshandbuch erstellt wird. Die Fertigstellung des Gestaltungshandbuches ist für Ende September 2016 vorgesehen und es ist geplant, dass es Ansiedlungsinteressierten zur Verfügung gestellt wird.

Vorgesehen ist darüber hinaus, dass das Gestaltungshandbuch Teil eines Abwägungsprozesses für konkrete Verhandlungen sein wird. Weitere Kriterien können beispielgebend sein der von Interessenten angebotene Grundstückspreis, die Anzahl der Schaffung von Arbeitsplätzen, die Qualität der Arbeitsplätze, ob es sich um einen Ausbildungsbetrieb handelt, welches Image des Unternehmens hat, die Unternehmensphilosophie, ob es sich um ein ortsansässiges Unternehmen handelt welches sich erweitern will sowie die Frage der geplanten Betriebsform in Hattersheim am Main.

**Zu Frage 4:**

Nein. Da noch keine konkreten Verhandlungen geführt wurden, sind dementsprechend auch noch keine Verträge abgeschlossen worden.

**Zu Frage 5:**

Nach jetzigem Stand ist davon auszugehen, dass die erforderlichen Erschließungsarbeiten für das Gewerbegebiet südlich der Voltastraße, sofern es nicht zu witterungsbedingten Verzögerungen kommt, im 1. Quartal 2017 beendet werden. Daran folgend kann mit ersten Ansiedelungen von Unternehmen gerechnet werden.

Hattersheim am Main, 6. September 2016

- I/2 -

Antje Köster  
Bürgermeisterin