

**Die Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hattersheim am Main
XI. Wahlperiode**

Drucksache Nr. 75/0347/REF 5/2016/XI/1

V o r l a g e

des Magistrats

betreffend der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 101 "Phrix" in der Gemarkung Okriftel zwischen Mainufer, Rheinstraße und Kirchgrabenstraße hier: Antrag auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RegFNP)

Beschlussvorschlag:

Die Änderung des gültigen Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RegFNP) betreffend die Darstellung einer "gemischten Baufläche" hin zur Darstellung einer "Wohnbaufläche" für den Teil des Gebietes des o. g. Bebauungsplans, für den eine WA-Festsetzung vorgesehen ist, wird bei der zuständigen Behörde beantragt.

Begründung:

Der Regionale Flächennutzungsplan 2010 Frankfurt Rhein Main stellt den Planbereich weitgehend als gemischte Baufläche Bestand, in einem schmalen Streifen entlang der westlichen Plangebietsgrenze als Gewerbliche Baufläche Bestand, dar. Entlang des Mainufers ist die Fläche als Grünfläche Park dargestellt. Da Teile der Fläche im Bebauungsplan N 101 „Phrix“ als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden sollen, ist ein Verfahren zur Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010 zu beantragen.

Hattersheim am Main, 19. Juli 2016

- II/5 -

Karin Schnick
Erste Stadträtin