

Gemeinde Kriftel | Frankfurter Straße 33-37 | 65830 Kriftel

Magistrat der Stadt Hattersheim am Main
Referat Bauen, Planen, Umwelt
Herrn Wolfgang Molzberger
Sarcellerstraße 1
65795 Hattersheim am Main



**Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Kriftel**

Frankfurter Straße 33-37
65830 Kriftel
Telefon: 06192 4004-0
Durchwahl: 06192 4004-67
Telefax: 06192 45514

E-Mail: gemeindeverwaltung@kriftel.de
Internet: www.kriftel.de
Gläubiger ID: DE16ZZZ00000048278

Sachbearbeiter/in
Janine Rose

Aktenzeichen
09.02.01.005.03

Datum
18. August 2020

Bebauungsplan N 114 „Kastengrund“

- Frühzeitige Beteiligung gem. § 2 (2) und § 4 (1) BauGB -
- Ihr Schreiben vom 10. Juli 2020 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem im Betreff genannten Schreiben haben Sie uns die Planunterlagen des Bebauungsplanes N 114 „Kastengrund“ vorgelegt. Wir werden gebeten über von uns beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Ordnung im Plangebiet bedeutsam sein können, Informationen zur Verfügung zu stellen.

Nach Sichtung der zur Verfügung gestellten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass aktuell weder Anhaltspunkte zu erkennen sind, noch relevante Informationen im Zusammenhang mit Planungen der Gemeinde Kriftel für das Plangebiet dieses Bebauungsplanes in Hattersheim am Main zweckdienlich sind.

Aufgrund der besonderen Lage im Außenbereich und der direkten Nachbarschaft zum Besucherzentrum des Regionalparks RheinMain geben wir folgende Anregung.

Eine von uns durchgeführte Recherche hat ergeben, dass die Gebäudehöhen von Rechenzentren in Frankfurt am Main, Offenbach am Main, im Main-Taunus-Kreis, Hochtaunuskreis und Kreis Groß-Gerau schwermäßig zwischen 14m bis 18m betragen (vgl. Anlage). Im Durchschnitt (arithmetisches Mittel) weisen die Rechenzentren eine Höhe von 15,4m auf. Das in der Begründung angeführte Argument, dass durch eine Reduzierung der Gebäudehöhe eine Zunahme der Fläche erforderlich ist, ist bei Vergleich mit anderen Rechenzentren für uns nicht schlüssig nachvollziehbar, da diese ebenfalls mehrere Nutzungsebenen aufweisen.

Wir regen daher an, die bisher geplante Höhe von 25m für das vorgesehene Rechenzentrum zu überprüfen bzw. eine angemessene Reduzierung der Höhe zu erwägen.

Mit freundlichen Grüßen

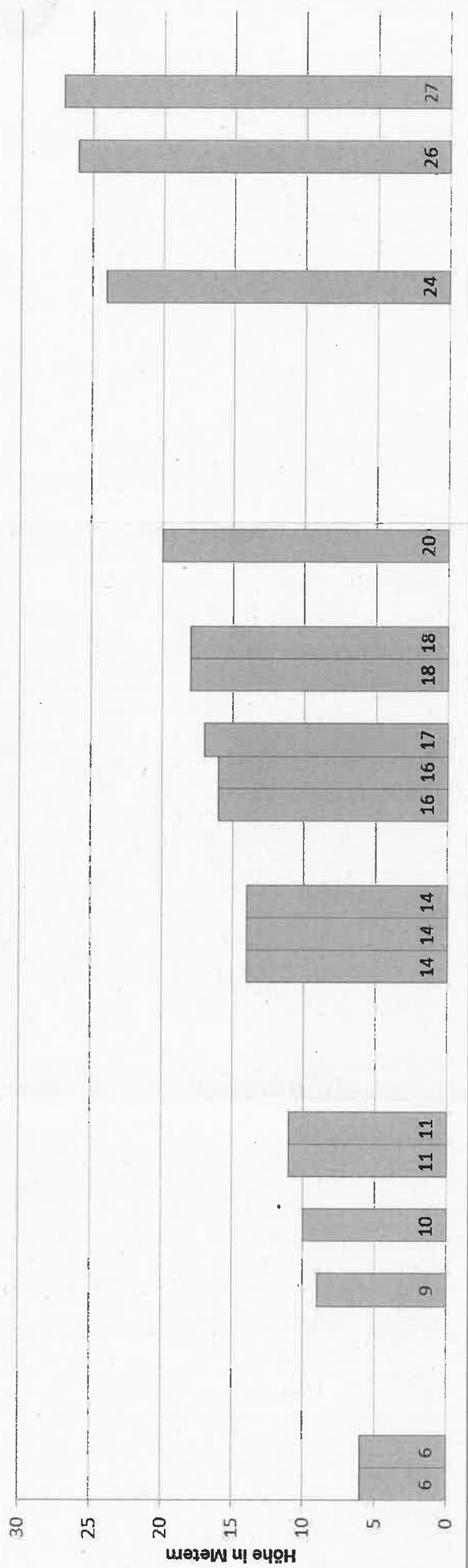


Franz Jirasek
Erster Beigeordneter

Anlage



Gebäudehöhen von Rechenzentren



Rechenzentren

	Firma	Verortung	Höhe	
	Name der Firma	Adresse	in M *	Quelle
1	NTT Global Data Centers F3 (formerly e-shelter)	Karl-Landsteiner-Ring 4, 65428 Rüsselsheim am Main	18	Google Earth
2	Equinix FR4	Lärchenstraße 110, 65933 Frankfurt am Main	6	Google Earth
3	Equinix FR6	Lärchenstraße 110, 65933 Frankfurt am Main	16	Google Earth
4	Digital Realty	Lyoner Str. 28, 60528 Frankfurt am Main	18	Google Earth
5	Equinix FR7	Gutleutstraße 310, 60327 Frankfurt am Main	14	Google Earth
6	Telehouse GmbH	Kleyerstraße 75-87, 60326 Frankfurt am Main	24	Google Earth
7	Global Switch GmbH	Eschborner Landstraße 110, 60489 Frankfurt a.M.	16	Google Earth
8	NTT Global Data Centers F1	Eschborner Landstraße 100, 60489 Frankfurt a.M.	17	Google Earth
9	Equinix FR2	Kruppstraße 121-127, 60388 Frankfurt am Main	11	Google Earth
10	GIP Park/ Interxion	Hanauer Landstraße 298-320, 60314 Frankfurt a.M.	9	Google Earth
11	Digital Realty/ Interxion	Weismüllerstraße, 60314 Frankfurt a.M.	10	Google Earth
11a	Digital Realty/ Interxion	Weismüllerstraße, 60314 Frankfurt a.M.	27	Google Earth
12	maincubes	Goethering 29, 63067 Offenbach am Main	26	Google Earth
13	Digital Realty	Wilhelm-Fay-Straße 24, 65936 Frankfurt am Main	20	Google Earth
14	IBM Datacenter	Gablonzer Str. 36, 61440 Oberursel (Taunus)	14	Google Earth
15	NTT Global Data Centers F4	Voltastraße 15, 65795 Hattersheim am Main	14	Google Earth
16	Keppel Data Centers (KDC FRA 1)	Heinrich-Lanz-Allee 47, 60437 Frankfurt am Main	11	Google Earth
17	Rechenzentrum Trebur GmbH	Schieferstein 9, 65439 Flörsheim am Main	6	Google Earth

* bei mehreren Gebäuden mit ähnlichen Höhen (unterschied von max 5m) wurde immer das höchste Gebäude auf dem Gelände in die Liste eingetragen

Dachaufbauten, falls vorhanden, wurden nicht mit gemessen

Quelle der Gebäudehöhe: Google Earth

Quelle: Eigene Recherche, Gemeinde Kriftel, Janine Rose, 10.08.2020