

## **SATZUNG**

### **der Stadt Hattersheim am Main über die Verlängerung einer Veränderungssperre**

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 BauGB in der derzeit aktuellen Fassung des BauGBs und der §§ 5 und 51 HGO hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hattersheim am Main in ihrer Sitzung am 26.06.2025 folgende Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. N120 „Am Okrifteler Wäldchen“ im Stadtteil Okriftel beschlossen.

#### § 1

Für den in § 2 beschriebenen Geltungsbereich besteht eine Veränderungssperre. Diese Veränderungssperre wird um ein Jahr verlängert.

#### § 2

Die Satzung umfasst den in der Anlage zu dieser Satzung dargestellten Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. N120 „Am Okrifteler Wäldchen“, für das Gebiet zwischen „Sindlinger Straße“, „Am Wäldchen“, „Isenburgstraße“ und „Birsteinstraße“ im Stadtteil Okriftel.

#### § 3

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 2) dürfen

1. erheblich oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen der Grundstücke nicht vorgenommen werden,

2. nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen nicht errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen nicht vorgenommen werden,
3. genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen nicht errichtet, geändert oder beseitigt werden.

#### § 4

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Hattersheim am Main.

#### § 5

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### § 6

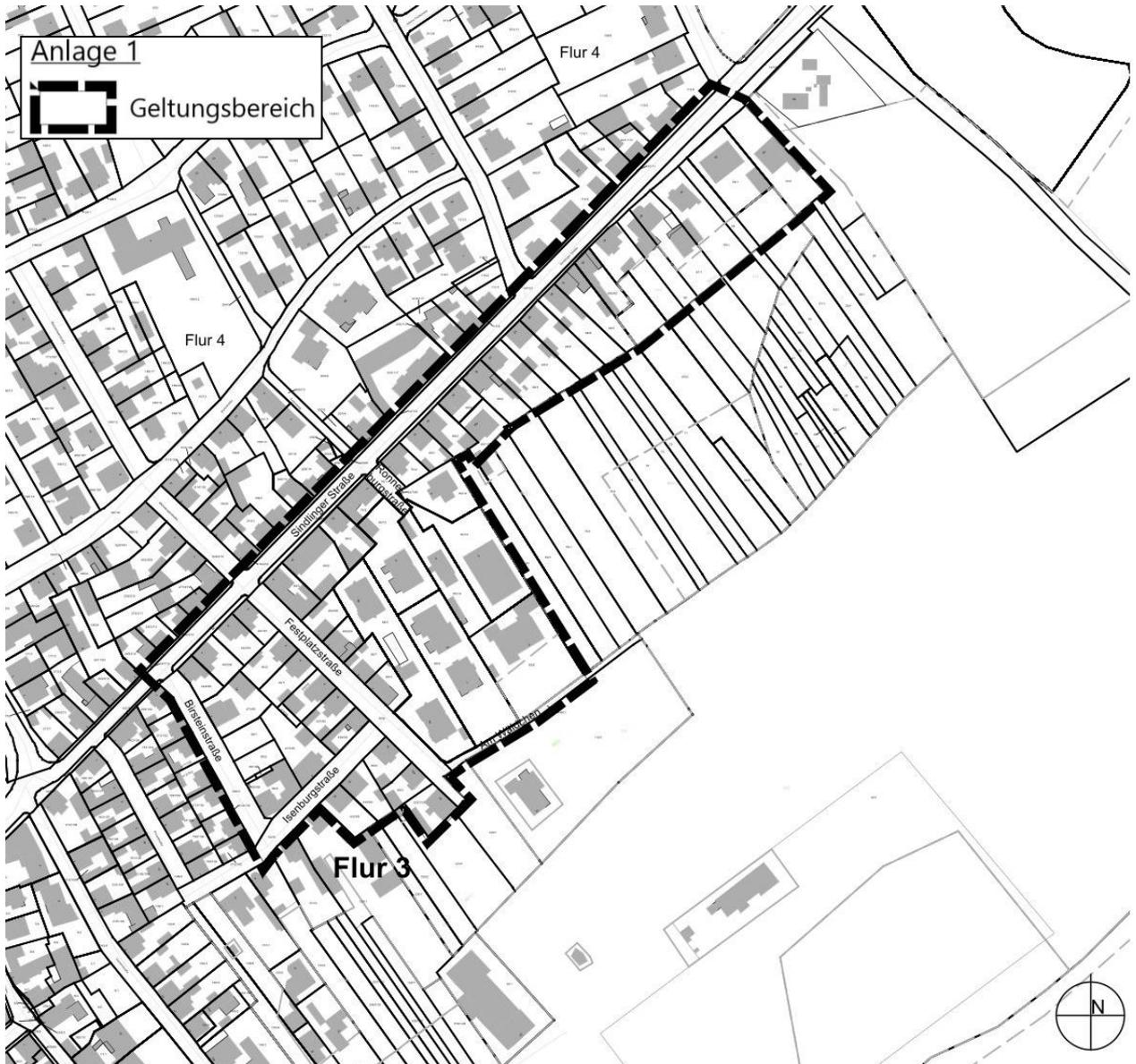
Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 2) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. N120 „Am Okrifteler Wäldchen“ im Stadtteil Okriftel rechtskräftig ist, spätestens jedoch ein Jahr nach Inkrafttreten der Satzung. Die Möglichkeit einer erneuten Verlängerung der Geltungsdauer bzw. einer erneuten Beschlussfassung gemäß § 17 BauGB bleibt unberührt.

Hattersheim am Main, 26.06.2025

- 1/5 -

Klaus Schindling  
Bürgermeister

Anlage:



Geltungsbereich der Veränderungssperre Nr. N120 „Am Okrifteler Wäldchen“

## **Verfahrensvermerke**

zur Veränderungssperre Nr. N120 „Am Okrifteler Wäldchen“

Satzungsbeschluss gemäß § 16 (1) BauGB: 26.06.2025

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 16 (2) BauGB: \_\_.\_\_.2025

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den Hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Hattersheim am Main, den \_\_.\_\_.2025

---

Klaus Schindling

Bürgermeister