

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



### Objekttyp:

Neubau, hochwertige Lager-/Service-/Produktionshalle.  
Mietobjekt.

Eine zweite Halle ist geplant und kann an die Wünsche und Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

### Verfügbarkeit:

Halle 1 sofort nach Kontakt mit dem Eigentümer.

### Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

### Mikrolage:

Stadtteil Eddersheim, Im Gotthelf 7

### Objektbeschreibung:

- Größe: ca. 3.500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Zwei geplante Hallen auf dem Grundstück
- Halle 1 bereits gebaut, Halle 2 ist geplant
- Halle 2 kann komplett nach Kundenwunsch gebaut werden
- Halle 1 mit einer Gesamtlagerfläche von 860 m<sup>2</sup> verfügbar
- Bürofläche von 240 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen verteilt möglich
- Deckenhöhe von 6 Metern
- Fußbodenheizung und PKW-Stellplätze vorhanden

Das Gewerbegrundstück verfügt über eine unmittelbare Anbindung an die Landesstraße 3006, welche Flörsheim am Main, Eddersheim, Okriftel und Frankfurt-Sindlingen verbindet. In der Nachbarschaft befinden sich diverse gewerbliche Nutzungen wie beispielsweise Oilgear Towler GmbH, Aviteq Vibrations-technik GmbH, AVIA Tankstelle, GBI Gesellschaft für Betonerrhaltungen und Instandsetzungen mbH, Schuster Baumaschinen- und Industriezubehör GmbH.

### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 11 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 20 Minuten

