

## Ihr Standort: Hattersheim am Main



### Objekttyp:

Büro-, Praxis- und Geschäftshaus.

### Verfügbarkeit:

2. und 3. Etage ab sofort. Die 1. Etage ist bis Ende 2024 an eine Rechtsanwaltskanzlei vermietet.

### Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

### Mikrolage:

Stadtteil Okriftel

Kleine Feldstraße 2, 65795 Hattersheim am Main

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein alteingesessenes, dreigeschossiges Geschäftshaus in zentraler und verkehrsgünstiger Lage. Jede Etage hat einen eigenen Zugang durch ein Treppenhaus. Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über eine Gasheizung. Renovierungsbedürftigkeit besteht beispielsweise bei Elektrik, Böden und Wänden. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 293qm. 4 Außenstellparkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung. Die Immobilie steht zum Verkauf.



### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 6 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 12 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 25 Minuten

