

■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



Objekttyp:
Büro-/Praxisfläche

Verfügbarkeit:
ab 01.06.2024

Makrolage:
Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.



Mikrolage:
Untertorstraße 19-21, 65795 Hattersheim am Main

Die verkehrsgünstige und attraktive Lage innerhalb des Stadtgebietes ist ein zusätzlicher Vorteil des Objekts. Sie finden innerhalb weniger Gehminuten eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Fußläufig in nur zwei Gehminuten erreichen Sie den städtischen Bahnhof mit Schnellbuslinie zum Flughafen Frankfurt. Ein Einkaufszentrum mit Einzelhandel, Bäcker, Apotheke, Drogerie, Damen Fitnesscenter, Frisör und Postfiliale und weitere Einzelhandelsangebote sind direkt angrenzend. In dem neuen, hochwertigen und modernen Bürogebäude finden sich u.a. IT-Dienstleister, Sparkasse, Steuerberater und Versicherungsdienstleister.



Objektbeschreibung:

- 162,34 m², DG rechts, möbliert, inklusive 2 Parkplätze
- 6 Räume zur gewerblichen Nutzung
- Großraumbüro, Geschäftsführerbüro, Meetingraum
- Wandanschlüsse im Meetingraum für Monitor sowie Smartboard vorhanden
- Küche und zwei Bäder gehören zum Mietgegenstand
- Serverraum vorhanden, CAT 7 geeignet

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 1 Minute
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 10 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 18 Minuten

