

Alles auf einen Blick:

Adresse: Neugasse 19A
Objekttyp: Bürofläche mit Gartenanteil
Verfügbarkeit: ab sofort

Standortvorteile:

- Bürofläche ca. 92 m²
- Lagerfläche 66 m²
- Gesamt (inkl. Garten): 212 m²
- Teilflächen nach Absprache
- Vertragsübernahme oder Untervermietung möglich

Entfernungen:

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 4 min
- Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 7 min
- Fahrtzeit zur Autobahn A 66: 9 min
- Fahrtzeit zum Flughafen: 15 min



Objektbeschreibung:

Attraktive Bürofläche mit guter Erreichbarkeit in einem Mischgebiet mitten in Ockriftel. Die Büroeinheit liegt in ruhiger, zentraler Lage in Hattersheim/Ockriftel und besticht durch seinen große Fensterfront, die die Räumlichkeiten sowohl für Ladengeschäfte oder Büroarbeiten hell und freundlich wirken läßt. Der Gartenanteil sorgt zusätzlich für entspannte Mittagspausen.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Mischgebiet Ockriftel

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in einem Mischgebiet in Hattersheim-Ockriftel. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Vielzahl weiterer Unternehmen, Bäckereien sowie mehrere Discounter. Zum Autobahnanschluss der A 66 sind es nur ca. 4,8 km. Die Bushaltestelle mit Verbindung nach Hofheim sowie zum Bahnhof Hattersheim (Linie S1 Richtung Frankfurt und Wiesbaden) ist in nur 4 Minuten erreichbar.

