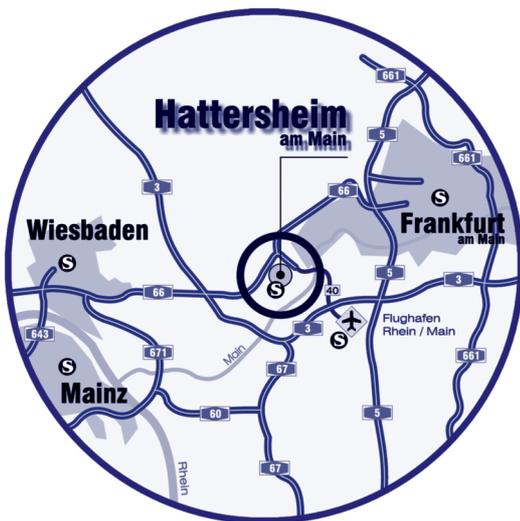


Ihr Standort: Auf der Roos 7



Objekttyp:

Büro-/Praxisfläche- sonstige Gewerbenutzung

Typ:

Mietobjekt von privat

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden. Hattersheim am Main hat über 28.000 Einwohner und den stärksten Bevölkerungszuwachs aller Kommunen im prosperierenden Main-Taunus-Kreis.

Mikrolage:

Gewerbegebiet Ost mit diversen Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe. Die Main-Uferlandschaft ist nur ca. 5 Minuten entfernt. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 10 Min. mit dem Auto erreichbar. Die direkte Nachbarschaft ist überwiegend durch diverse gewerbliche Nutzung geprägt.

Objekte:

3 Büros à je ca. 30 qm

Verfügbar ab sofort

Diese Büros befinden sich im 1. OG in einem Haus, das in einem energetisch guten Zustand ist (der Energiewert liegt bei 118 - 141 Kwh) und wird ab sofort provisionsfrei als Gewerbefläche vermietet.

Die Büros bestehen aus 1,5 Zimmern mit einer vorgesehenen Küchenzeile. Eine Spüle ist vorhanden. Anschlüsse für Küchengeräte sind gegeben (Kalt- und Warmwasser), Duschbad mit Durchlauferhitzer und WC. Zentralheizung.

Das Haus wurde einen Vollwärmeschutz angebracht. Diese Fläche kann für Büros, Praxen oder sonstige Gewerbeeinheiten genutzt werden.