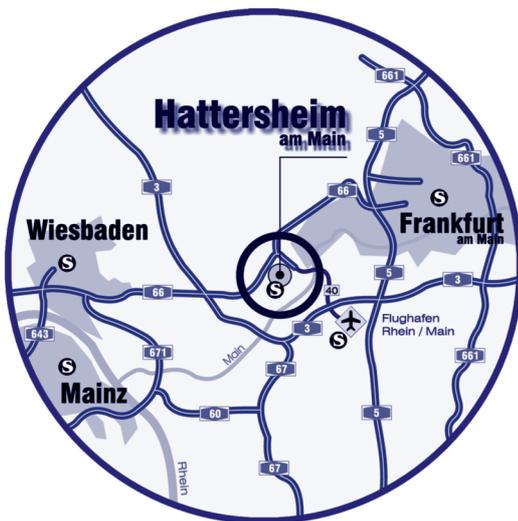


Ihr Standort: Auf der Roos 7



Objekttyp:

Büro-/Praxisfläche- sonstige Gewerbenutzung

Typ:

Mietobjekt von privat

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden. Hattersheim am Main hat über 28.000 Einwohner und den stärksten Bevölkerungszuwachs aller Kommunen im prosperierenden Main-Taunus-Kreis.

Mikrolage:

Gewerbegebiet Ost mit diversen Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe. Die Main-Uferlandschaft ist nur ca. 5 Minuten entfernt. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 10 Min. mit dem Auto erreichbar. Die direkte Nachbarschaft ist überwiegend durch diverse gewerbliche Nutzung geprägt.

Objekte:

Büro 1 + 2:

Fläche mit ca. 90 qm

Büro 3:

Fläche mit ca. 80 qm
ab sofort Verfügbar

Büro 4:

Fläche mit ca. 130 qm
Verfügbar ab 1.01.2019

Büro 5:

4 Büros à ca. 30 qm
Verfügbar ab 1.01.2019

Die ca. 90 qm große Fläche befindet sich im Erdgeschoss in einem Haus, das in einem energetisch guten Zustand ist (der Energiewert liegt bei 118 - 141 Kwh) und wird ab sofort provisionsfrei als Gewerbefläche vermietet.

Die Mietfläche wurde zuletzt als Wohnfläche genutzt. Die Fläche besteht aus einer offenen Küche, die in den Essbereich und in das Wohnzimmer übergeht, einem Badezimmer (Tageslicht) mit einer Badewanne und WC sowie zwei weiteren hellen Räumen und einem kleinen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Fußbodenheizung ist vorhanden. Das Haus wurde einen Vollwärmeschutz angebracht. Diese Fläche kann für Büros, Praxen oder sonstige Gewerbeeinheiten genutzt werden.