

Alles auf einen Blick:

Adresse: Im Boden 17
Objekttyp: Ausstellungsfläche
Typ: Kaufobjekt
Verfügbarkeit: 1 Quartal 2026

Ausstattung:

- Ausstellungsfläche ca. 1475 m²
- Gesamtfläche ca. 8.552 m²
- Bodenbelag: Fliesen
- Schaufensterfront
- Abgehängte Decke
- LED-Beleuchtung
- Solaranlage
- Rampenandienung
- Heizung
- Büro- und Sozialräume

Entfernungen:

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: direkt
- Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 2 min
- Fahrtzeit zur Autobahn A 66: 4 min



Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 8.552 m² großes Grundstück auf dem sich momentan eine Aldi Filiale befindet. Der Außenbereich ist ein großzügiger Parkplatz mit 150 Stellplätzen. Es besticht durch eine gute Anlieferungsmöglichkeit mit Rampe und einer verkehrsgünstigen Lage. Das Areal bietet viele Möglichkeiten der Nutzung und ist eingebettet in weitere Gewerbeeinheiten in der Nachbarschaft.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion Frankfurt/Rhein/Main zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Gewerbegebiet: Hattersheim

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in einem Gewerbegebiet in Hattersheim. Fußläufig finden Sie weitere Gewerbe wie Discounter, Baugewerbe, produzierendes Gewerbe und Bürogebäude. Zum Autobahnanschluß A 66 sind es nur ca. 1,5 km. Die S-Bahn-Station mit der Linie S-1 mit Fahrtrichtung Frankfurt und Wiesbaden ist fußläufig schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an den Bahnhof befindet sich direkt vor dem Objekt.

