

Alles auf einen Blick:

Adresse: Im Boden 6

Objekttyp:

Hallenflächen/Ladenflächen/Produktionsflächen
Mietobjekt von Privat

Verfügbarkeit: ab 01.05.2025

Ausstattung:

- Hallenfläche ca 1000 m²/auch Teile vermietbar
- Deckenhöhe 4 Meter
- Halle durch Rolltore unterteilbar
- Nachtbelieferung über Rampe
- 5 WC Anlagen
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Entfernungen:

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 2 min
- Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 2 min
- Fahrtzeit zur Autobahn A 66: 2 min
- Fahrtzeit zum Flughafen: 10 min



Objektbeschreibung:

Großzügige Hallenfläche von 1000 m² mit teilweise hochwertigem Bodenbelag (Industriebeschichtung), mit einer Automattür, sowie einem Rolltor. Die Deckenhöhe beträgt ca. 4 Meter. Die Halle selbst kann mittels Rolltoren abschließbar unterteilt werden und so auch nur in Teilen vermietet werden. Die Nachtbelieferung über eine Rampe, welche durch ein Tor zusätzlich geschützt wird, ist möglich. Im Objekt befinden sich 5 WC Anlagen und es besteht die Möglichkeit zwei Küchenzeilen zu integrieren. An den Fenstern befinden sich Rollläden und Parkmöglichkeiten sind vorhanden.



Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion Frankfurt/Rhein/Main zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Gewerbegebiet Hattersheim Südwest

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in einem Gewerbegebiet in Hattersheim. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Vielzahl weiterer Unternehmen, sowie Geschäfte. Darunter die Holz- und Glaswerkstätte Staudt, Wolfgang Wissel Feuerschutz GmbH & Co.KG, Henning Bau GmbH, Aldi GmbH & Co.KG, Lidl GmbH & Co.KG, Rath KG.

