

Alles auf einen Blick:

Adresse: Rossertstraße 7

Objekttyp: Büro- oder Praxisräume
Mietobjekt von Privat

Verfügbarkeit: ab sofort

Ausstattung:

- ca. 120 m² Grundfläche im Erdgeschoss
- 4 separate Büro- oder Praxisräume
- Großer und attraktiver Empfangsraum
- 2 weitere kl. Räume und ein Keller
- Teeküche und 2 WC.
- Heizungsart: Gas
- Energieverbrauch: 113 KWh (qm*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- 4 Parkplätze

Entfernungen:

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1 min
- Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 7 min
- Fahrtzeit zur Autobahn A 66: 9 min
- Fahrtzeit zum Flughafen: 15 min



Quelle: Google Maps



Objektbeschreibung:

Diese schönen Büro- oder Praxisräume befinden sich in einem Mischgebiet in Okriftel. Im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses verfügen diese Räumlichkeiten über einen großen Empfangsbereich, von dem 4 abgeschlossenen Büro- oder Praxisräume abgehen. 2 weitere kleine Räume und einen Keller geben genug Platz zur Materiallagerung. Abgerundet wird das Angebot durch eine Teeküche, zwei WCs und 4 Parkplätzen direkt vor dem Objekt.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Mischgebiet Okriftel

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in einem Mischgebiet in Hattersheim-Okriftel. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Vielzahl weiterer Unternehmen, Bäckereien sowie mehrere Discounter. Zum Autobahnanschluss der A 66 sind es nur ca. 4,8 km. Die Bushaltestelle mit Verbindung nach Hofheim sowie zum Bahnhof Hattersheim (Linie S1 Richtung Frankfurt und Wiesbaden) ist in nur 50 Metern erreichbar.

