

Alles auf einen Blick:

Adresse: Schützenstraße 3a-5

Objekttyp: Bürofläche

Verfügbarkeit: ab sofort

Standortvorteile:

- Fläche ca. 124 m²
- Spitzenlastkühlung
- Empfangsbereich
- 3 Büroräume
- 1 Mitarbeiterraum mit Teeküche
- Toiletten
- 5-6 Parkplätze stehen zur Verfügung

Entfernungen:

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 4 min
- Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 2 min
- Fahrtzeit zur Bundesstraße 40: 2 min
- Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt: 15 min



Objektbeschreibung:

Attraktive Bürofläche mit guter Erreichbarkeit in einem Gewerbegebiet am Rande der Stadt. Die hellen Räumlichkeiten bieten Platz für einen freundlichen Empfangsbereich sowie 3 separate Büroräume. Ein weiterer Raum kann mit der integrierten Küche als Teamraum genutzt werden. Die Räumlichkeiten verfügen über eine Spitzenlastkühlung die angenehmes Arbeiten möglich macht.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion Frankfurt/Rhein/Main zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Die verkehrsgünstige und attraktive Lage am Rande des Stadtgebietes ist ein zusätzlicher Vorteil des Objekts. Direkte Anbindung an den Südring und damit schneller Weg zur Bundesstraße B40. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich weitere Firmen mit Tätigkeitsfeldern wie z. B. Transport und Lager, Gala Bau, Messe Bau. Die Bürofläche befindet sich direkt in dem neuartigen Gewerbepark Hattersheim. Aber auch der angrenzende Wohnkomplex mit 650 Bewohnerinnen und Bewohnern bietet einen guten Standort für viele Gewerbearten.

