

Ihr Standort: Hattersheim am Main



Objekttyp:

Unbebautes Grundstück

Verkauf/Teilverkauf/Verpachtung möglich

Verfügbarkeit:

nach Absprache

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Stadtteil Eddersheim, Im Gotthelf 18

Objektbeschreibung:

Fläche: ca. 8.000m², davon noch verfügbar: 6.000m²

Rechtsgültiger Bebauungsplan „B 09 südöstlich der Landstraße 3006“ vorhanden.

Das Gewerbegrundstück verfügt über eine unmittelbare Anbindung an die Landesstraße 3006, welche Flörsheim am Main, Eddersheim, Okriftel und Frankfurt-Sindlingen verbindet. In der Nachbarschaft befinden sich diverse gewerbliche Nutzungen wie beispielsweise Oilgear Towler GmbH, Aviteq, AVIA Tankstelle, Duschfix24, GBI Gesellschaft für Betonerhaltungen und Instandsetzungen mbH, SD GmbH, Som Europe GmbH, Kwabo Extrusion GmbH, Schuster Baumaschinen- und Industriezubehör GmbH.

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 11 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 20 Minuten

