

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



### Objekttyp:

Büro-/Praxisfläche

### Verfügbarkeit:

ab 01.04.2022, eventuell früher.

### Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner\*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

### Mikrolage:

Nassauer Straße 4, 65795 Hattersheim am Main

Zentral in der Stadtmitte, im Stadtteil Hattersheim. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Vielzahl weiterer Geschäfte und Einrichtungen. Darunter u. a. diverse Gastronomen, Bäckerei, Friseursalon, Sanitätshaus, Metzgerei, Änderungsschneiderei, Raumausstattung, Fotogeschäft, Optiker, Lebensmittelmarkt und Kinderbetreuungseinrichtung. Ferner findet sich im Erdgeschoss die Niederlassung einer Zahnarztpraxis.

### Objektbeschreibung:

- 112 m<sup>2</sup>, 1. OG inklusive 6 Parkplätze
  - 6 Räume zur gewerblichen Nutzung
- Möblierte Küche inklusive Geräte zur Nutzung
- Serverraum
- Elektrische Rollläden und Lammellenvorhänge
- 1 Kellerraum

### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 1 Minute
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 15 Minuten

