

ANLAGE 2

Hattersheim-Süd

Übergeordnete Folgekosten Gesamtgebiet

Flächen												
	Quartier 9 (Holfelder Areal)	Quartier 2 (Edeka)	Quartier 3 a (Schokoladen- fabrik)	Quartier 10 (Urbansmühle)	Quartier 4 (ARGE)	Quartier 5 (Aventis)	Quartier 6 (Bayer)	Quartier 8 (GE Voltastraße)	Anteil Stadt (%)	Anteil Stadt (Euro)	auf Quartiere zu verteilen	Gesamtkosten (Brutto)
Bruttoflächen in m²	74.500,00	36.500,00	69.500,00	11.000,00	26.500,00	22.500,00	39.000,00	55.500,00			335.000,00	
Anteil am Vertragsgebiet	22,24%	10,90%	20,75%	3,28%	7,91%	6,72%	11,64%	16,57%			100,00%	
Anteil an den durch den Hessendamm erschlossenen Flächen	0,00%	1,49%	50,71%	0,00%	19,34%	0,00%	28,46%	0,00%			100,00%	
Anteil an den Flächen mit MI- /WA-Ausweisung	27,43%	0,00%	42,65%	6,75%	16,26%	6,90%	0,00%	0,00%			100,00%	
Anteil an der durch Schwarzbachbrücke erschlossenen Flächen	26,65%	13,06%	24,87%	3,94%	9,48%	8,05%	13,95%	0,00%			100,00%	
übergeordnete Planungskosten												
	Quartier 9 (Holfelder Areal)	Quartier 2 (Edeka)	Quartier 3 a (Schokoladen- fabrik)	Quartier 10 (Urbansmühle)	Quartier 4 (ARGE)	Quartier 5 (Aventis)	Quartier 6 (Bayer)	Quartier 8 (GE Voltastraße)	Anteil Stadt (%)	Anteil Stadt (Euro)	auf Quartiere zu verteilen	Gesamtkosten (Brutto)
Städtebauliches Vorkonzept Baldauf	20.138,01 €	9.866,27 €	18.786,47 €	2.973,40 €	7.163,19 €	6.081,95 €	10.542,05 €	15.002,14 €	0%	-	90.553,48 €	90.553,48 €
Verkehrlicher Rahmenplan Steteplanung	3.516,49 €	1.722,85 €	3.280,49 €	519,21 €	1.250,83 €	1.062,03 €	1.840,85 €	2.619,67 €	0%	-	15.812,42 €	15.812,42 €
übergeordnetes Ausgleichskonzept König und Partner	792,75 €	388,39 €	739,55 €	117,05 €	281,99 €	239,42 €	415,00 €	590,57 €	0%	-	3.564,72 €	3.564,72 €
Rechtsberatungskosten EWB bis 16.7.2009	4.573,29 €	2.240,60 €	4.266,35 €	675,25 €	1.626,74 €	1.381,19 €	2.394,07 €	3.406,94 €	0%	-	20.564,44 €	20.564,44 €
Wohnbedarfsgutachten Hettenbach	219,27 €	107,43 €	204,56 €	32,38 €	78,00 €	66,22 €	114,79 €	163,35 €	0%	-	986,00 €	986,00 €
Lärmgutachten Stufe 1	1.349,67 €	661,25 €	1.259,09 €	199,28 €	480,09 €	407,62 €	706,54 €	1.005,46 €	0%	-	6.069,00 €	6.069,00 €
Ver- und Entsorgungskonzept									0%	-	0,00 €	
Trinkwassernetz	2.112,69 €	1.035,07 €	1.970,90 €	311,94 €	751,49 €	638,06 €	1.105,97 €	1.573,88 €	0%	-	9.500,00 €	9.500,00 €
Kanalnetz	2.817,03 €	1.380,16 €	2.627,97 €	415,94 €	1.002,03 €	850,78 €	1.474,69 €	2.098,60 €	0%	-	12.667,20 €	12.667,20 €
Nahwärme und Strom	1.499,59 €	734,70 €	1.398,95 €	221,42 €	533,41 €	452,90 €	785,02 €	1.117,15 €	0%	-	6.743,14 €	6.743,14 €
Zwischensumme	37.018,81 €	18.136,73 €	34.534,32 €	5.465,86 €	13.167,76 €	11.180,18 €	19.378,97 €	27.577,77 €			166.460,40 €	166.460,40 €
Infrastrukturmaßnahmen												
Weitere Infrastrukturmaßnahmen												
	Quartier 9 (Holfelder Areal)	Quartier 2 (Edeka)	Quartier 3 a (Schokoladen- fabrik)	Quartier 10 (Urbansmühle)	Quartier 4 (ARGE)	Quartier 5 (Aventis)	Quartier 6 (Bayer)	Quartier 8 (GE Voltastraße)	Anteil Stadt (%)	Anteil Stadt (Euro)	auf Quartiere zu verteilen	Gesamtkosten (Brutto)
Brücke über den Schwarzbach	72.084,10 €	35.316,37 €	67.246,24 €	10.643,29 €	25.640,65 €	21.770,37 €	37.735,30 €	0,00 €	33%	135.015,44 €	270.436,32 €	405.451,76 €
Mehrkosten Brückenbau durch Verlegung Retentionsraum					60.000,00 €						60.000,00 €	60.000,00 €
Kinderbetreuungseinrichtunge n (6 Gruppen) ohne Grunderwerb	352.796,64 €	0,00 €	548.531,69 €	86.817,97 €	209.152,37 €	88.791,10 €	0,00 €	0,00 €	50%	1.286.089,77 €	1.286.089,77 €	2.572.179,54 €
Grunderwerb Kinderbetreuungseinrichtung	106.817,87 €	0,00 €	166.081,48 €	26.286,28 €	63.326,03 €	26.883,69 €	0,00 €	0,00 €	50%	389.395,35 €	389.395,35 €	778.790,70 €
Kinderspielplätze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spiel- und Sportfläche	186.535,75 €	0,00 €	290.027,62 €	45.903,65 €	110.586,07 €	46.946,92 €	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	680.000,00 €	680.000,00 €
Zwischensumme	718.234,36 €	35.316,37 €	1.071.887,03 €	169.651,18 €	468.705,13 €	184.392,08 €	37.735,30 €	0,00 €		1.810.500,56 €	2.685.921,44 €	4.496.422,00 €
Gesamtsummen												
	Quartier 9 (Holfelder Areal)	Quartier 2 (Edeka)	Quartier 3 a (Schokoladen- fabrik)	Quartier 10 (Urbansmühle)	Quartier 4 (ARGE)	Quartier 5 (Aventis)	Quartier 6 (Bayer)	Quartier 8 (GE Voltastraße)	Anteil Stadt (%)	Anteil Stadt (Euro)	auf Quartiere zu verteilen	Gesamtkosten (Brutto)
übergeordnete Planungskosten	37.018,81 €	18.136,73 €	34.534,32 €	5.465,86 €	13.167,76 €	11.180,18 €	19.378,97 €	27.577,77 €		0,00	166.460,40	166.460,40 €
Weitere Infrastrukturmaßnahmen (KITA, Spiel-/Sportflächen, Brücke Schwarzbach)	718.234,36 €	35.316,37 €	1.071.887,03 €	169.651,18 €	468.705,13 €	184.392,08 €	37.735,30 €	0,00 €		1.810.500,56	2.685.921,44	4.496.422,00 €
Summe Gesamt	755.253,17 €	53.453,10 €	1.106.421,35 €	175.117,05 €	481.872,89 €	195.572,25 €	57.114,27 €	27.577,77 €		1.810.500,56	2.852.381,84	4.662.882,40 €

Hattersheim am Main, 18.07.2017

Datenbasis: Bericht über die Kostenverteilung der Städtebaumaßnahme Hattersheim-Süd, Stand: 29.02.2017