



Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: März 2015

Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MI	WA 1	WA 2.1
GRZ	0,6 (1,6)	0,4 (1,4)	0,4 (1,4)
GFZ	III - V	FD/-	IV SD (30-60°)
ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE	o	OK=16,5 m	o
Bauweise	o	TH=12,0 m OK=17,0 m	o

WA 2.2	WA 2.3	WA 3
0,4 (1,4)	0,4 (1,4)	0,4 (1,4)
IV SD (30-60°)	IV SD (30-60°)	SIEHE PLAN-EINTRAG
o	o	o
SIEHE PLAN-EINTRAG	TH=12,0 m OK=19,0 m	SIEHE PLAN-EINTRAG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen nach PlanzV 90

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. III - V** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und als Höchstmaß
 - TH** Traufhöhe in Meter über dem unteren Bezugspunkt, als Höchstmaß
 - OK** Oberkante baulicher Anlagen in Meter über dem unteren Bezugspunkt, als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Baugrenze für Tiefgarage (TG)
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: öffentliche Verkehrsfläche, Fußgängerbereich
 - Zweckbestimmung: öffentliche Verkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich
 - Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 - LSW Zweckbestimmung: öffentliche Verkehrsfläche, Lärmschutzwand
 - ST Zweckbestimmung: private Parkfläche (Stellplätze)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

7. sonstige Planzeichen

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Geländeoberfläche (Planung) in m üNN, z.B. GH1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 3 BauGB)
- Bezugspunkt Höhe baulicher Anlagen in m üNN, z.B. B2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Lärmschutzwand (LSW), Höhe = 2,0 m

8. nachrichtliche Darstellung

- Grenze des amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebietes
- geplante Abgrenzung des Retentionsraums (potentielle Überschwemmungsgrenze bei HQ 100) nach Durchführung des Änderungsverfahrens

9. Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- bestehende Geländehöhe
- geplante Geländehöhe
- Vermaßung, z.B. 15 Meter

Hinweis über die Einsichtnahme in die Rechtsgrundlagen und sonstigen Vorschriften

Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Dienststunden im Rathaus, Verwaltungsgebäude Alter Posthof, Sarceller Straße 1, 65795 Hattersheim am Main beim Referat Bauen, Planen und Umwelt eingesehen werden.

Fläche Plangebiet **ca. 1,1 ha**

Projekt: **Stadt Hattersheim am Main - Stadtteil Hattersheim**

Bebauungsplan N 87 "An der Urbansmühle, 1. Änderung"

Plan: **Erneuter Entwurf - § 4a Abs.3 BauGB**

Auftraggeber:

Magistrat der Stadt Hattersheim am Main
Referat Bauen, Planen und Umwelt
Sarceller Straße 1
65795 Hattersheim am Main



Projekt-Nr.: PKO 15-008 **Bearbeitung:** Kn/ H6 **Datum:** 27.01.2017
Maßstab: 1: 500 **Gezeichnet:** H6 **Plan-Nr.:** E

Bearbeitung:

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu@firu-mbh.de www.firu-mbh.de
Bahnhofstraße 22 67555 Kaiserlautern Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-99 firu1@firu-mbh.de
Chausseestraße 29 10115 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu@firu-mbh.de
Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 681 4028421 firu-stg@firu-mbh.de