

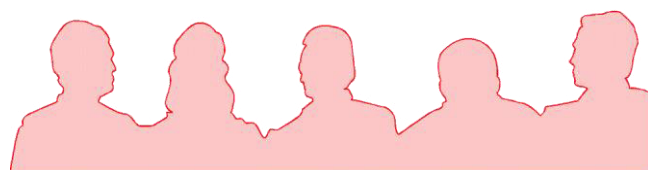
HEYDER + PARTNER

STADT HATTERSHEIM AM MAIN

G L O B A L B E R E C H N U N G

ABWASSERBESEITIGUNG / WASSERVERSORGUNG

S T A N D 8 / 2 0 1 7



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

HEYDER + PARTNER

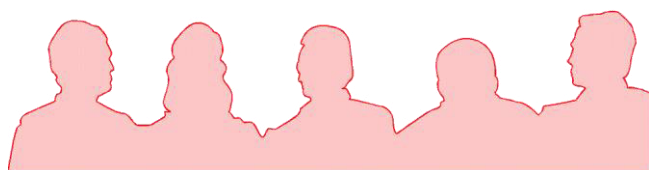
GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH

KONRAD - ADENAUER - STRASSE 11

TEL.: 07071 / 9795-0 FAX: 07071 / 9795-55

www.heyder-partner.de

info@heyder-partner.de



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

Inhaltsverzeichnis

I. Erläuterungen zur Globalberechnung.....	1
1. Begriff und Entstehung	1
2. Prinzip der Globalberechnung	1
3. Nominal- und Zeitwertprinzip	2
4. Kostenbegriff.....	2
5. Abzugskapital	2
5.1 Zuweisungen.....	2
5.2 Straßenentwässerungskostenanteil.....	3
5.3 Kommunaler Eigenanteil.....	4
5.4 Gebührenfinanzierungsanteil	5
6. Zum Aufbau der Globalberechnung	5
6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen	5
6.2 Kalkulationsgrundlagen.....	5
7. Flächenberechnung	6
7.1 Umfang der Flächenberechnung	6
7.2 Legende zu den Flächentabellen.....	7
8. Einwohnergleichwerteberechnung	7
9. Ergebnis der Berechnung	8
Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen.....	8
10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers.....	8
11. Fortschreibung der Globalberechnung	9
12. Preissteigerungsrate	9
II. Beitragskalkulation	
1. Ermittlung der Beitragsobergrenzen für die Abwasserbeseitigung.....	10
2. Ermittlung der Beitragsobergrenzen für die Wasserversorgung	16
3. Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten (Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung).....	22
III. Modellberechnung der VEDEWA	66

I. Erläuterungen zur Globalberechnung

1. Begriff und Entstehung

Unter einer Globalberechnung wird das schriftliche Rechenwerk zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für die öffentlichen Einrichtungen im Sinne des § 11 HKAG verstanden. Der Rechtsbegriff der Globalberechnung hat als solcher, soweit ersichtlich, erstmals im Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 2.7.1975 Eingang in die Rechtsprechung gefunden.¹

Überwiegende Praxis der Beitragskalkulation war bisher die Division der Durchschnittsbaukosten für die Kanalisation bzw. Wasserversorgung eines Neubaugebietes durch die erschlossenen Flächen (bei einem Flächenverteilungsmaßstab). Das Ergebnis war dann der Beitragssatz bzw. die Beitragsobergrenze. Diese Berechnungsmethode ist nicht mehr zulässig und durch die Globalberechnung zu ersetzen. Sie war bereits vom Ansatz her falsch, da die Kosten der zentralen Anlagen nicht berücksichtigt wurden.

2. Prinzip der Globalberechnung

Bei der Globalberechnung müssen die bisher angefallenen Kosten zuzüglich der künftig anfallenden Kosten einerseits und die bisher bebauten bzw. bebaubaren Flächen sowie die künftig bebaubaren Flächen andererseits eingestellt werden. Die Beitragsobergrenze ist das Ergebnis der Teilung der beitragsfähigen Kosten durch die beitragspflichtige Grundstücksflächen.

Die Globalberechnung stellt die Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses über die Höhe des Beitragssatzes (Schaffungsbeitrag) dar. Da dieser Beitragssatz als rechnerisches Endergebnis auf Kosten- und Flächenfaktoren beruht, die sich nur durch Ermessensentscheidungen festlegen lassen, muss der Gemeinderat die Möglichkeit erhalten, vom Inhalt der Globalberechnung Kenntnis zu nehmen, da er nur so die Ermessensentscheidungen ordnungsgemäß treffen kann. Deshalb sollte dem Gemeinderat vor der Beschlussfassung über die Beitragssatzung die Globalberechnung komplett vorliegen.

¹ VGH BW, Urf. v. 2.7.1975, II 881/72.

3. Nominal- und Zeitwertprinzip

In dieser Globalberechnung werden die Beiträge nach dem Nominalwert der Anschaffungs- und Herstellungskosten kalkuliert.

Nach der Rechtsprechung ist es zwar zulässig, bei den Kosten die Wiederbeschaffungszeitwerte (Wert im Jahr der Kostenermittlung) zugrunde zu legen, dies kann aber dazu führen, dass eine spätere Erhebung von Erneuerungsbeiträgen unzulässig ist.²

4. Kostenbegriff

Nach § 11 Abs. 2 HKAG ist der Aufwand zur Schaffung, Erweiterung und Erneuerung einer öffentlichen Einrichtung beitrags- und umlagefähig. Zu diesem Aufwand gehört auch der Wert der von der Kommune bereitgestellten Grundstücke.

Damit sind auch die Kosten für die Erweiterung und Erneuerung beitragsfähig, die bei einem späteren Ausbau der öffentlichen Einrichtung entstehen. Die vorhandenen Anschaffungswerte der erneuerten Einrichtung oder Einrichtungsteile sind allerdings abzusetzen.

Die Stadt Hattersheim kann also die auf Grund von geänderten Planungen entstehenden Kosten, unter Abzug der vorhandenen Herstellungs- und Anschaffungswerte, als solche der erstmaligen Herstellung in die Globalberechnung einstellen.

5. Abzugskapital

5.1 Zuweisungen

Erhaltene und künftige, mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu erwartende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter (Staatsbeiträge etc.) sind auf der Kostenseite der Globalberechnung abzusetzen. Investitionszuweisungen aus dem Ausgleichsstock nach dem hessischen Finanzausgleichsgesetz § 33 Abs. 1 Satz 2 FAG 2001 sind als Fehlbedarfsfinanzierung „ausschließlich dazu

² vgl. Drießhaus Kommentar zum Kommunalabgabenrecht, Rand Nr. 848

bestimmt, die Ausgaben zu decken, die die Kommunen selbst tragen". Diese Zuweisungen decken damit in erster Linie den Gemeindeanteil nach §11 Abs. 4 HKAG. Überschüssige Zuschussanteile sind in der Regel zurückzuzahlen und dienen nicht der Entlastung der Beitragspflichtigen.

5.2 Straßenentwässerungskostenanteil

Von den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Abwasserbeseitigung ist der Straßenentwässerungskostenanteil (Anteil der auf den Anschluss von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen entfallenden Entwässerungskosten) als nicht beitragsfähig abzusetzen.

Entgegen der bis Anfang der 80er Jahre herrschenden Praxis, den Straßenentwässerungskostenanteil bei Ortskanälen über eine abflussmengenbezogene Methode zu bestimmen,³ hat das Bundesverwaltungsgericht in mehreren Urteilen diese Methode zur Berechnung des Straßenentwässerungsanteils bei Erschließungsbeiträgen nach dem Bundesbaugesetz bzw. Baugesetzbuch zugunsten einer kostenorientierten Methode verworfen.⁴

Die Stadt Hattersheim entwässert sowohl im Mischsystem, als auch im Trennsystem. In Bezug auf diese Mischwasserkanalisation hat der Gemeinderat das Auswahlermessen, bei der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils entweder entsprechend der Rechtsauffassung des Bundesverwaltungsgerichts das sogenannte Dreikanalmodell zugrunde zu legen oder von einem Zweikanalmodell (d.h. fiktiv getrennte Kanäle jeweils für die Straßenentwässerung und für die gesamte Grundstücksentwässerung) auszugehen. Bei einer Entscheidung für das Zweikanalmodell ist es zulässig, dass die Gemeinde bei vergleichbaren Voraussetzungen auf eine kostenorientierte Modellrechnung der VEDEWA⁵ zurückgreift.

Die VEDEWA-Modellrechnung ist auch für die vorliegende Globalberechnung Grundlage und als Anlage abgedruckt, damit sichergestellt ist, dass der Gemeinderat von dieser Berechnung Kenntnis erlangt und sein Ermessen

³ Methode detailliert erläutert in GPA-Mitteilung 7/1977

⁴ BVerwG, Urt. v. 9.12.1983, 8 C 112.82 und BVerwG, Urt. v. 27.6.1985, 8 C 124.83

⁵ Die Modellrechnung der VEDEWA wurde im Auftrag des Gemeindetags Baden-Württemberg erstellt

fehlerfrei ausüben kann. Nach dieser Modellberechnung beläuft sich der Straßenentwässerungskostenanteil für das Kanalnetz eines Baugebietes auf ca. 25% der gesamten Herstellungskosten. Entsprechend wurde in der vorliegenden Globalberechnung bei den Kanälen ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25% abgesetzt.

Die Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für Regenbecken, Sammler und Kläranlagen kann, da das Bundesrecht hierfür keine Anteile für sich reklamiert, sowohl nach der kosten- als auch nach der abflussmengenbezogenen Methode vorgenommen werden. Nach Auffassung des VGH Baden-Württemberg "erreicht der Vomhundertsatz des Straßenentwässerungskostenanteils bei Haupt- und Zuleitungssammlern sowie Regenbehandlungsanlagen sowohl nach der kostenorientierten als auch nach der mengenorientierten Berechnungsmethode ungefähr dieselbe Höhe wie bei den Flächenkanälen" ⁶.

Entsprechend wurde hier für Sammler und Regenüberlaufbecken ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25 % eingestellt.

Für die Trennkanalisation im Entsorgungsgebiet erscheint nach Ansicht des Bundesverwaltungsgerichts die Zuordnung der Kostenmasse, d.h. die rechnerische Aufteilung der Bestandteile die sowohl der Grundstücks- als auch der Straßenentwässerung dienen, im Verhältnis 1 zu 1 als angemessen. Im Entwässerungsbereich ergibt sich somit für die Regenwasserkanäle ein abzusetzender Straßenentwässerungsanteil von 50%. Bei den Schmutzwasserkanälen und den Hausanschlussleitungen ist kein Anteil für die Oberflächenentwässerung der Straßen abzusetzen.

5.3 Kommunaler Eigenanteil

Zur Abgeltung weiterer, vom Gesetzgeber geforderter Anteile, ist ein kommunaler Eigenanteil abzusetzen.⁷ Dieser Anteil ist bei der öffentlichen Abwasserbeseitigung unter dem Gesichtspunkt der Straßenentwässerung zu sehen und ist vom Gemeinderat ausdrücklich zu beschließen. Bei der

⁶ GPA-Mitteilung 2/1987, S. 21 sowie VGH BW, Urt. v. 11.12.1986, 2 S 3160/84

⁷ HKAG 11 Abs. 4

Wasserversorgung besteht das öffentliche Interesse an dieser Einrichtung aus Gründen des Brandschutzes und dem Bewässern von Straßen und öffentlichen Grünanlagen. Da der Anteil der Straßenentwässerung gesondert abgezogen wurde und auch die Zuweisungen, die den Gemeindeanteil decken sollen, abgesetzt sind, ist hier kein weiterer kommunaler Eigenanteil abzuziehen. In der Wasserversorgung wurden 3 % der beitragsfähigen Kosten in Abzug gebracht.

5.4 Gebührenfinanzierungsanteil

Nach § 10 HKAG ist den Gemeinden ein Auswahlermessen eingeräumt, ob und in welchem Umfang die Herstellungskosten beitragsfähiger öffentlicher Einrichtungen ausschließlich über Beiträge oder ganz oder teilweise über Gebühren finanziert werden sollen. Ein Vorrang zugunsten des einen oder anderen Finanzierungssystems ergibt sich weder aus dem HKAG noch aus der HGO.

In der vorliegenden Globalberechnung wurde kein Gebührenfinanzierungsanteil bei den beitragsfähigen Kosten angesetzt.

6. Zum Aufbau der Globalberechnung

6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen

Die Beitragsobergrenze ist sowohl in der Abwasserbeseitigung als auch in der Wasserversorgung das Ergebnis der Teilung des umlagefähigen Aufwandes durch die Gesamtzahl der angeschlossenen und anschließbaren Maßstabs-einheiten.

6.2 Kalkulationsgrundlagen

Berücksichtigt wurde das bestehende Anlagevermögen in der Abwasserbeseitigung sowie bei der Wasserversorgung entsprechend den aktuellen Anlagenachweisen. Bestehende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter wurden dabei, soweit diese nicht direkt bei den Anschaffungskosten abgesetzt wurden, getrennt erfasst.

Künftige Zuweisungen und Kostenersätze wurden laut Mitteilung der Verwaltung eingestellt.

7. Flächenberechnung

Die Flächenseite der Globalberechnung umfasst die sogenannte Dokumentation (digitale Flurkarten) sowie die Flächentabellen (Teil D) der Globalberechnung.

7.1 Umfang der Flächenberechnung

Vorliegende Globalberechnung umfasst einen Zeitraum bis in das Jahr 2030. Das heißt, Grundstücksflächen, die bis in das Jahr 2030 an die öffentliche Einrichtung angeschlossen werden, wurden in die Globalberechnung eingestellt, ebenso die bis zu diesem Zeitpunkt in der Abwasserbeseitigung anfallenden beitragsfähigen Kosten.

Der gewählte Zeitraum richtet sich nach dem Planungsendzeitpunkt der Kläranlage, d.h. der öffentlichen Einrichtung mit der am weitesten in die Zukunft reichenden Kapazität.

In Teil D der Globalberechnung wurden unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplans die an die öffentlichen Einrichtungen der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung angeschlossenen und die im Planungszeitraum noch anzuschließenden Flächen zusammengestellt. Tatsächlich angeschlossene und im Planungszeitraum noch anzuschließende Außenbereichsgrundstücke sind in der Flächenberechnung enthalten.

7.2 Legende zu den Flächentabellen

Karte:	Gibt an, auf welchem Plan die Fläche dokumentiert wurde.
Ordnungsziffer :	Fortlaufende Nummerierung der einzelnen Flächen.
Art der Planung :	(1) BoBPI: B estand o hne B ebauungs P lan (2) BmBPI: B estand m it B ebauungs P lan (3) KmBPI: K ünftig m it B ebauungs P lan (4) KFNP: K ünftig F lächen N utzungs P lan
Bezeichnung :	Über die Art der Planung hinausgehende Angaben (z.B. Name des Bebauungsplanes, Grünanlage, Festplatz etc.).
VG :	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse.
GFZ/ NF :	Angabe über die dem Planungsstadium entsprechende Geschossflächenzahl bzw. Nutzungsfaktor.
Grundstücksfläche :	Die Grundstücksfläche gibt die mittels induktivem Messverfahren erhobene Netto-Fläche in m ² an.
GFZ-/ Nutzungsfläche :	Die zul. Geschossfläche bzw. die Nutzungsfläche ist das Produkt aus Grundstücksfläche und entsprechender Geschossflächenzahl bzw. Nutzungsfaktor.
ENT / SKL / WAS :	Anschluss der einzelnen Beitragsflächen an das Kanalnetz (ENT), die Kläranlage (SKL) und die Wasserversorgung (WAS).

8. Einwohnergleichwerteberechnung

Eine Kapazitätsberechnung der Kläranlage entfällt, da die Kläranlage beim Abwasserzweckverband betrieben wird.

9. Ergebnis der Berechnung

Die Kalkulation der Beitragsobergrenzen ergab für die Bereiche Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung folgende Ergebnisse:

Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen

	Grundstücks- und zul. Geschossfläche lt. derzeitiger Satzung	Nutzungsfläche laut Globalberechnung
Abwasserbeitrag	8,00 €/m ² Grst.fl. 16,00 €/m ² GF	5,23 €/m ²
Wasserversorgungsbeitrag	4,60 €/m ² Grst.fl. 9,20 €/m ² GF	3,43 €/m ²

10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers

Der Satzungsgeber hat beim Erlass der Beitragssatzungen verschiedene Grundsatzentscheidungen sowie im Rahmen der Beitragskalkulation bzw. Neukalkulation verschiedene Ermessens- und Prognoseentscheidungen in erkennbarer und nachprüfbarer Weise zu treffen.

Insbesondere muss die Grundsatzentscheidungen über die Erhebung von einheitlichen oder unterschiedlichen Beiträgen bei technisch getrennten Einrichtungen getroffen. Diese Entscheidung hat einmaligen Charakter.

Im Rahmen der Beitragskalkulation sind die nachfolgenden Ermessens- und Prognoseentscheidungen zu treffen, auf die bei einer späteren Aktualisierung der Globalberechnung verwiesen werden kann:

- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenzusammenstellung, insbesondere der künftigen Flächen;
- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der künftigen Kosten und Zuweisungen;

- Entscheidung über das Berechnungsmodell (Zwei- oder Dreikanalmodell), welches zur Schätzung des Straßenentwässerungskostenanteils zugrundegelegt werden soll;
- Entscheidung über den Kostenanteil für die Gebührenfinanzierung.

11. Fortschreibung der Globalberechnung

Bereits mehrfach führte der VGH Mannheim aus, dass die im Rahmen der Globalberechnung zu treffenden prognostischen Schätzungen der Kosten- oder Flächenfaktoren als Grundlage der Kalkulation geeignet sind, soweit sie angemessen und methodisch einwandfrei erarbeitet worden sind.

Widerlegt eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse diese Prognose, so wird im Fall einer hierdurch eingetretenen Kostenüberdeckung der Beitragssatz nachträglich ungültig und erfordert eine Überarbeitung der Globalberechnung.

12. Preissteigerungsrate

In der Globalberechnung für die Stadt Hattersheim wurde eine Preissteigerungsrate von 2 % zugrunde gelegt.

Über die Baukostenindizes kann ein Mittelwert der Preissteigerungsrate für Ortskanalisationsanlagen errechnet werden. Über die Indizes für die Jahre 2005 bis 2016 mit dem Basisjahr 2010 (Index 100) die vom Statistischen Bundesamt, Wiesbaden, Fachserie 17, Reihe 4, Stand Februar 2017 stammen, errechnet sich die durchschnittliche Preissteigerung zu 2,109 %.

Stadt Hattersheim am Main				Teil B
Main-Taunus-Kreis				Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Ermittlung der Beitragsobergrenzen in der Abwasserbeseitigung				
Bezeichnung	Nominalwert in €			
	Mischsystem	SWK/Grst.Itg.	RW-Kanal	
	- € -	- € -	- € -	
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens				
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 11	11.143.450	9.073.126	5.597.227
Künftiges Anlagevermögen	Seite 13-14	12.895.006	321.015	0
Summe:		24.038.456	9.394.141	5.597.227
2. Zusammenstellung der Zuweisungen				
Kommunaler Eigenanteil (KEA)				
Bestehende Zuweisungen	Seite 12	0	312.182	0
Künftige Zuweisungen	Seite 15	260.000	41.216	0
Summe :		260.000	353.398	0
3. Straßenentwässerungsanteil (STR)				
Mischsystem	25 %	5.944.614		
Schmutzwasserkanal, Hausanschlüsse	0 %		0	
Regenwasserkanal	50 %			2.798.614
[1. ./ 2.] * STR%				
4. Beitragskosten	29.673.199 €	17.833.842	9.040.743	2.798.614
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]				
5. Verteilungsmaßstab	Beitragskosten	Maßstabs-einheiten	Beitragsobergrenze	
5.1 zul. Geschoßfläche	29.673.199 €	/ 4.012.934 m²	=	7,39 €/m²
5.2 Nutzungsfläche	29.673.199 €	/ 5.667.000 m²	=	5,23 €/m²

[illegible]

Stadt Hattersheim am Main							Teil C
Main-Taunus-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2017		
Abwasserbeseitigung					Preissteigerungsrate in %: 2,00		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Brutto-fläche - m² -	Kosten - €/m² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
	Mischsystem						
1	kleinere Kanalbaumaßnahmen	2017	20.000			20.000	20.000
2	kleinere Kanalbaumaßnahmen	2018	20.000			20.400	20.000
3	kleinere Kanalbaumaßnahmen	2019	20.000			20.808	20.000
4	kleinere Kanalbaumaßnahmen	2020	20.000			21.224	20.000
5	Schlauchrelinig	2017	100.000			100.000	100.000
6	Schlauchrelinig	2018	100.000			102.000	100.000
7	Schlauchrelinig	2019	100.000			104.040	100.000
8	Schlauchrelinig	2020	100.000			106.121	100.000
9	Kanalisation Heddingheimer Straße	2020	650.000			689.785	650.000
10	Kanalisation Südring	2017	80.000			80.000	80.000
11	Kanalisation Südring	2018	130.000			132.600	130.000
12	Kanalisation Grimmweg	2018	100.000			102.000	100.000
13	Kanalisation Tucholskyweg	2018	100.000			102.000	100.000
14	Kanalisation Teplitzer Straße	2017	40.000			40.000	40.000
15	Kanalisation Teplitzer Straße	2018	460.000			469.200	460.000
16	Kanalisation Sindlinger Straße	2017	375.000			375.000	375.000
17	Kanalnetzsaniierungen	2020	800.000			848.966	800.000
18	Kanalnetzsaniierungen	2021	800.000			865.946	800.000
19	Kanalnetzsaniierungen	2022	800.000			883.265	800.000
20	Kanalnetzsaniierungen	2023	800.000			900.930	800.000
21	Kanalnetzsaniierungen	2024	800.000			918.949	800.000
22	Kanalnetzsaniierungen	2025	800.000			937.328	800.000
23	Kanalnetzsaniierungen	2026	800.000			956.074	800.000
24	Kanalnetzsaniierungen	2027	800.000			975.196	800.000
25	Kanalnetzsaniierungen	2028	800.000			994.699	800.000
26	Kanalnetzsaniierungen	2029	800.000			1.014.593	800.000
27	Kanalnetzsaniierungen	2030	800.000			1.034.885	800.000
	abzgl. ehem. Herstellungskosten		-1.320.000			-1.320.000	-1.320.000
	Künftige Flächenerschließungen:						
28	WA (I/357)	2020		60.000	10,00	636.725	600.000
29	GE (I/358)	2025		22.000	10,00	257.765	220.000
30	WA (I/359)	2030		39.000	10,00	504.507	390.000
Summen:						12.895.006	11.105.000

Stadt Hattersheim am Main						Teil C	
Main-Taunus-Kreis						Anlage 3	
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Abwasserbeseitigung					Basisjahr: 2017 Preissteigerungsrate in %: 2,00		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Brutto-fläche - m² -	Kosten - €/m² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
	Schmutzwasser						
1	WA (I/357)	2020		60.000	2,00	127.345	120.000
2	GE (I/358)	2025		22.000	2,00	51.553	44.000
3	WA (I/359)	2030		39.000	2,00	100.901	78.000
4	Hausanschlüsse	2017	10.000			10.000	10.000
5	Hausanschlüsse	2018	10.000			10.200	10.000
6	Hausanschlüsse	2019	10.000			10.404	10.000
7	Hausanschlüsse	2020	10.000			10.612	10.000
Summen:						321.015	282.000
	Niederschlagswasser						
Summen:						0	0

Stadt Hattersheim am Main							Teil C
Main-Taunus-Kreis							Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:					Basisjahr: 2017		
Abwasserbeseitigung					Preissteigerungsrate in %: 2,00		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zuschuß - % -	Zuschuß - € -	NOMINAL- WERT - € -	ZEITWERT - € -
1	Mischsystem Einnahmen Sindlinger Straße	2017			260.000	260.000	260.000
Summen:						260.000	260.000
1	Schmutzwasser Kostenerstattung Hausanschlüsse	2017			10.000	10.000	10.000
2	Kostenerstattung Hausanschlüsse	2018			10.000	10.200	10.000
3	Kostenerstattung Hausanschlüsse	2019			10.000	10.404	10.000
4	Kostenerstattung Hausanschlüsse	2020			10.000	10.612	10.000
Summen:						41.216	40.000
	Niederschlagswasser						
Summen:						0	0

Stadt Hattersheim am Main			Teil B
Main-Taunus-Kreis			Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet			
Ermittlung der Beitragsobergrenzen in der Wasserversorgung			
Bezeichnung			Nominalwert
			- € -
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens			
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 17		11.523.891
Künftiges Anlagevermögen	Seite 19-20		9.332.227
Summe:			20.856.118
2. Zusammenstellung der Zuweisungen			
Kommunaler Eigenanteil (KEA)			
Bestehende Zuweisungen	Seite 18		283.457
Künftige Zuweisungen	Seite 21		61.216
Summe:			344.673
3. Kommunaler Eigenanteil (KEA)	Prozentsatz		
[1. ./ 2.] * KEA%	3,00		615.343
4. Beitragskosten			
[1. ./ (2. + 3.)]			19.896.102
5. Verteilungsmaßstab	Beitragskosten	Maßstabs-einheiten	Beitragsobergrenzen
5.1 zul. Geschoßfläche	19.896.102 €	/ 4.063.888 m²	= 4,89 €/m²
5.2 Nutzungsfläche	19.896.102 €	/ 5.791.080 m²	= 3,43 €/m²

Stadt Hattersheim am Main		Teil C
Main-Taunus-Kreis		Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehendes Anlagevermögen in der Wasserversorgung		
Nr.	Bezeichnung	Nominalwert - € -
	Anlagevermögen lt. Anlagenachweis Stand 31.12.2016	
1	Konzessionen	6.382,16
2	Zähler	152.973,05
3	Nutzwasseranlagen	7.326.805,17
4	sonstige öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen	170.322,87
5	Fuhrpark	62.385,67
6	sonstige Betriebsausrüstung	108.011,17
7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.525,78
8	Anlagen in Bau	399.018,74
9	Leitungsnetz vor 1977	3.280.466,60
	Summe:	11.523.891,21

Bestehende Zuweisungen in der Wasserversorgung	
--	--

[illegible]

Stadt Hattersheim am Main							Teil C
Main-Taunus-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2017		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,00		
Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Brutto-fläche - m² -	Kosten - €/m² -	NOMINAL-WERT - € -	Zeitwert - € -
	Künftige Investitionen:						
1	Leitungsbau Rheinstraße	2019	270.000			280.908	270.000
2	Leitungsbau Grimmweg	2018	75.000			76.500	75.000
3	Leitungsbau Tucholskyweg	2018	75.000			76.500	75.000
4	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2017	15.000			15.000	15.000
5	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2018	15.000			15.300	15.000
6	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2019	15.000			15.606	15.000
7	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2020	15.000			15.918	15.000
8	Leitungsbau Südring	2017	50.000			50.000	50.000
9	Leitungsbau Südring	2018	600.000			612.000	600.000
10	Leitungsbau Falkensteinstraße	2019	150.000			156.060	150.000
11	Leitungsbau Heddingheimer Straße	2020	260.000			275.914	260.000
12	Leitungsbau Auf der Roos	2017	90.000			90.000	90.000
13	Leitungsbau Karl-Staib-Straße	2020	250.000			265.302	250.000
14	Leitungsbau Friedenstraße	2019	130.000			135.252	130.000
15	Leitungsbau Stettiner Straße	2017	50.000			50.000	50.000
16	Leitungsbau Stettiner Straße	2018	40.000			40.800	40.000
17	Leitungsbau Teplitzer Straße	2017	20.000			20.000	20.000
18	Leitungsbau Teplitzer Straße	2018	180.000			183.600	180.000
19	Leitungsbau Offenheimer Straße	2018	70.000			71.400	70.000
20	Leitungsbau Sindlinger Straße	2016	25.000			25.000	25.000
21	Leitungsbau Sindlinger Straße	2017	425.000			425.000	425.000
22	Leitungsbau Buchenstraße	2018	240.000			244.800	240.000
23	Leitungsnetzerneuerungen	2020	500.000			530.604	500.000
24	Leitungsnetzerneuerungen	2021	500.000			541.216	500.000
25	Leitungsnetzerneuerungen	2022	500.000			552.040	500.000
26	Leitungsnetzerneuerungen	2023	500.000			563.081	500.000
27	Leitungsnetzerneuerungen	2024	500.000			574.343	500.000
28	Leitungsnetzerneuerungen	2025	500.000			585.830	500.000
29	Leitungsnetzerneuerungen	2026	500.000			597.546	500.000
30	Leitungsnetzerneuerungen	2027	500.000			609.497	500.000
31	Leitungsnetzerneuerungen	2028	500.000			621.687	500.000
32	Leitungsnetzerneuerungen	2029	500.000			634.121	500.000
33	Leitungsnetzerneuerungen	2030	500.000			646.803	500.000
	abzgl. ehem. Herstellungskosten		-825.000			-825.000	-825.000

Stadt Hattersheim am Main

Teil C

Main-Taunus-Kreis

Anlage 3

Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:

Basisjahr: 2017

Wasserversorgung

Preissteigerungsrate in %: 2,00

Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- fläche - m² -	Kosten - €/m² -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
	Künftige Flächenerschließungen:						
23	WA (I/357)	2020		60.000	4,00	254.690	240.000
24	GE (I/358)	2025		22.000	4,00	103.106	88.000
25	WA (I/359)	2030		39.000	4,00	201.803	156.000
Summen:						9.332.227	8.219.000

Stadt Hattersheim am Main							Teil C
Main-Taunus-Kreis							Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:					Basisjahr: 2017		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,00		
Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Zuschuß in %	Zuschuß lt. Bescheid - € -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
1	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2017			10.000	10.000	10.000
2	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2018			10.000	10.200	10.000
3	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2019			10.000	10.404	10.000
4	kleinere Wasserleitungsbauarbeiten	2020			10.000	10.612	10.000
5	Einnahmen Sindlinger Straße	2017			20.000	20.000	20.000
Summen:						61.216	60.000

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	1	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	VIII	1,40	2,75	45.365	63.511	124.754	x	x
I	2	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	IV	1,40	1,75	14.543	20.361	25.451	x	x
I	3	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	XII	1,40	3,75	23.132	32.385	86.745	x	x
I	4	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	V	1,40	2,00	25.142	35.199	50.284	x	x
I	5	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	87.327	139.723	109.158	x	x
I	6	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	11.710	18.736	14.638	x	x
I	7	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	IV	1,10	1,75	9.461	10.407	16.556	x	x
I	8	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	IV	1,10	1,75	8.267	9.093	14.466	x	x
I	9	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	13.261	21.218	16.576	x	x
I	10	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	7.288	11.661	9.110	x	x
I	11	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	III	1,00	1,50	9.531	9.531	14.296	x	x
I	12	BmBPl	Südl. der Schulstraße 2.Änd. (MI)	II	0,80	1,25	1.347	1.078	1.684	x	x
I	13	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	43.967	35.173	54.958	x	x
I	14	BmBPl	Behinderteneinrichtung der Inneren Mission	II	0,75	1,25	11.941	8.956	14.926	x	x
I	15	BmBPl	Behinderteneinrichtung der Inneren Mission	II	0,75	1,25	14.346	10.760	17.933	x	x
I	16	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	8.408	10.089	12.611	x	x
I	17	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	5.166	4.133	6.457	x	x
I	18	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	2.700	3.240	4.050	x	x
I	19	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	3.363	2.691	4.204	x	x
I	20	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	2.209	2.651	3.313	x	x
I	21	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.691	1.353	2.114	x	x
I	22	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.688	1.351	2.110	x	x
I	23	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.272	1.018	1.590	x	x
I	24	BmBPl	Südwest I	III	1,00	1,50	15.987	15.987	23.980	x	x
I	25	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	1.985	1.588	2.481	x	x
I	26	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	3.022	2.417	3.777	x	x
I	27	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	3.125	2.500	3.906	x	x
I	28	BmBPl	Südwest-Teil C, 1.Änd.	II	0,80	1,25	2.958	2.366	3.697	x	x
I	29	BmBPl	Südwest-Teil C, 1.Änd.	III	0,80	1,50	10.663	8.530	15.995	x	x
I	30	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.663	2.130	3.994	x	x
I	31	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	3.085	2.468	4.627	x	x
I	32	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.320	1.856	3.480	x	x
I	33	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.130	1.704	3.194	x	x
I	34	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	4.191	3.353	6.286	x	x
I	35	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.355	1.884	3.533	x	x
I	36	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.287	1.830	3.431	x	x
I	37	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.505	2.004	3.758	x	x
I	38	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	1.926	1.541	2.890	x	x
I	39	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	2.119	1.696	2.649	x	x
I	40	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	944	755	1.180	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	41	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	III	1,00	1,50	903	903	1.354	x	x
I	42	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.591	1.273	1.989	x	x
I	43	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.830	1.464	2.287	x	x
I	44	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.948	1.559	2.435	x	x
I	45	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	952	762	1.191	x	x
I	46	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	900	720	1.125	x	x
I	47	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	910	728	1.137	x	x
I	48	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	932	559	1.165	x	x
I	49	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.661	1.329	2.076	x	x
I	50	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	804	643	1.005	x	x
I	51	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.525	1.220	1.907	x	x
I	52	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	929	744	1.162	x	x
I	53	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	2.351	1.881	2.939	x	x
I	54	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	1.389	834	1.737	x	x
I	55	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	1.107	664	1.384	x	x
I	56	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.039	831	1.299	x	x
I	57	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	III	1,20	1,50	779	935	1.169	x	x
I	58	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	3.594	2.875	4.492	x	x
I	59	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	III	1,20	1,50	4.714	5.657	7.071	x	x
I	60	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	4.247	3.397	5.309	x	x
I	61	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	I	0,30	1,00	471	141	471	x	x
I	62	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	2.735	2.188	3.419	x	x
I	63	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	2.827	2.262	3.534	x	x
I	64	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	1.431	1.145	1.789	x	x
I	65	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	1.362	1.089	1.702	x	x
I	66	BoBPl	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	383	192	383	x	x
I	67	BoBPl	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	374	187	374	x	x
I	68	BoBPl	Innenbereich (Friedhof)	0	0,05	0,10	41.483	2.074	4.148	x	x
I	69	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	9.340	7.472	11.675	x	x
I	70	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	8.017	6.413	10.021	x	x
I	71	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	I	0,50	1,00	7.052	3.526	7.052	x	x
I	72	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	6.483	5.186	8.104	x	x
I	73	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	6.020	4.816	7.525	x	x
I	74	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	5.846	4.677	7.307	x	x
I	75	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	1.590	1.272	1.987	x	x
I	76	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	622	622	934	x	x
I	77	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	I	0,50	1,00	2.514	1.257	2.514	x	x
I	78	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	1.860	1.488	2.325	x	x
I	79	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	1.374	1.374	2.061	x	x
I	80	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VI	1,20	2,25	1.979	2.374	4.452	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	81	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VI	1,20	2,25	2.171	2.605	4.884	x	x
I	82	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XI	1,20	3,50	4.751	5.701	16.629	x	x
I	83	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XV	1,20	4,50	4.241	5.089	19.084	x	x
I	84	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	3.312	3.312	4.968	x	x
I	85	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VII	1,20	2,50	7.401	8.881	18.503	x	x
I	86	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XII	1,20	3,75	4.798	5.758	17.993	x	x
I	87	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	1.543	1.698	3.086	x	x
I	88	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	2.692	2.961	5.384	x	x
I	89	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	2.387	2.626	4.774	x	x
I	90	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.826	7.061	11.032	x	x
I	91	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.455	5.964	9.319	x	x
I	92	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.410	5.128	8.013	x	x
I	93	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.105	2.484	3.882	x	x
I	94	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.935	3.148	4.918	x	x
I	95	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	4.913	4.913	7.369	x	x
I	96	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	829	663	1.036	x	x
I	97	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	15.415	12.332	19.269	x	x
I	98	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	8.550	6.840	10.688	x	x
I	99	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.489	1.191	1.862	x	x
I	100	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	792	634	990	x	x
I	101	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	963	771	1.204	x	x
I	102	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.001	801	1.251	x	x
I	103	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.851	1.481	2.314	x	x
I	104	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.195	956	1.494	x	x
I	105	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	III	1,00	1,50	2.591	2.591	3.886	x	x
I	106	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	70	21	70	x	x
I	107	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	145	43	145	x	x
I	108	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	485	146	485	x	x
I	109	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	462	138	462	x	x
I	110	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	150	45	150	x	x
I	111	BoBPl	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	56.235	89.977	70.294	x	x
I	112	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.414	1.931	3.017	x	x
I	113	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.172	4.138	6.466	x	x
I	114	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	1.548	1.239	1.935	x	x
I	115	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	3.605	2.884	4.507	x	x
I	116	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	2.553	2.042	3.191	x	x
I	117	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	3.074	2.459	3.843	x	x
I	118	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	13.570	10.856	16.963	x	x
I	119	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,85	1,25	15.638	13.292	19.547	x	x
I	120	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	9.887	7.909	12.358	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	121	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbadgebäude)	I	0,50	1,00	497	249	497	x	x
I	122	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbadgebäude)	I	0,50	1,00	792	396	792	x	x
I	123	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbad)	0	0,05	0,10	34.796	1.740	3.480	x	x
I	124	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	3.374	1.687	3.374	x	x
I	125	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	2.097	1.049	2.097	x	x
I	126	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,10	54.485	2.724	5.449	x	x
I	127	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.539	5.231	8.173	x	x
I	128	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.339	1.871	2.924	x	x
I	129	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.995	1.596	2.493	x	x
I	130	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.193	1.755	2.742	x	x
I	131	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.195	3.356	5.243	x	x
I	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.704	2.963	4.629	x	x
I	133	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.696	2.157	3.371	x	x
I	134	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.815	6.252	9.768	x	x
I	135	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.488	7.591	11.860	x	x
I	136	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	III	1,20	1,50	4.692	5.631	7.039	x	x
I	137	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	4.511	3.609	5.639	x	x
I	138	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	8.603	6.882	10.753	x	x
I	139	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	6.122	4.898	7.653	x	x
I	140	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	2.519	2.015	3.148	x	x
I	141	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	12.757	10.205	15.946	x	x
I	142	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	2.750	2.200	3.438	x	x
I	143	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	18.779	15.023	23.474	x	x
I	144	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	759	607	948	x	x
I	145	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	10.219	8.176	12.774	x	x
I	146	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	III	1,20	1,50	1.910	2.293	2.866	x	x
I	147	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.754	11.803	18.443	x	x
I	148	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	22.720	18.176	28.400	x	x
I	149	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.567	5.254	8.209	x	x
I	150	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.600	1.280	2.000	x	x
I	151	BmBPI	S1	II	0,80	1,25	998	798	1.247	x	x
I	152	BmBPI	S1	II	0,80	1,25	6.321	5.057	7.901	x	x
I	153	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,96	1,50	359	704	539	x	x
I	154	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,40	1,50	421	589	631	x	x
I	155	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	2,60	1,50	646	1.681	970	x	x
I	156	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,70	1,50	642	1.091	962	x	x
I	157	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	457	594	686	x	x
I	158	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,20	1,50	829	995	1.244	x	x
I	159	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	167	217	251	x	x
I	160	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,72	1,50	840	1.445	1.260	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	161	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,60	1,50	632	1.011	948	x	x
I	162	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse (Kirche)	II	1,80	1,25	1.935	3.483	2.419	x	x
I	163	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,80	1,50	1.211	2.179	1.816	x	x
I	164	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,70	1,50	183	311	275	x	x
I	165	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,85	1,50	277	512	415	x	x
I	166	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,50	1,50	179	269	269	x	x
I	167	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,36	1,50	402	546	603	x	x
I	168	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,65	1,50	94	156	142	x	x
I	169	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	0,60	1,50	279	168	419	x	x
I	170	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	333	432	499	x	x
I	171	BmBPI	San.gebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,80	1,50	670	1.206	1.005	x	x
I	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.467	3.574	5.584	x	x
I	173	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.974	2.379	3.717	x	x
I	174	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.889	2.311	3.612	x	x
I	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.614	8.492	13.268	x	x
I	176	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.731	2.185	3.414	x	x
I	177	BmBPI	Zwischen Rathausstraße und Grünanlage	II	0,80	1,25	5.191	4.153	6.489	x	x
I	178	BmBPI	Südliche Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	III	0,90	1,50	11.108	9.997	16.662	x	x
I	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.445	1.956	3.057	x	x
I	180	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.667	2.134	3.334	x	x
I	181	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.940	8.752	13.676	x	x
I	182	BmBPI	Nahversorgung Hattersheim Süd	III	1,00	1,50	4.681	4.681	7.021	x	x
I	183	BmBPI	Nahversorgung Hattersheim Süd	III	1,00	1,50	18.981	18.981	28.472	x	x
I	184	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	5.207	5.207	7.810	x	x
I	185	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.679	1.679	2.518	x	x
I	186	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.947	1.947	2.921	x	x
I	187	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	8.791	8.791	13.187	x	x
I	188	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.424	1.424	2.136	x	x
I	189	BmBPI	Lärmschutz (GE)	III	2,00	1,50	9.731	19.462	14.597	x	x
I	190	BmBPI	Lärmschutz (GE)	III	2,00	1,50	42.429	84.857	63.643	x	x
I	191	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	III	2,00	1,50	9.493	18.986	14.240	x	x
I	192	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	III	2,00	1,50	16.653	33.305	24.979	x	x
I	193	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	II	1,60	1,25	5.009	8.015	6.262	x	x
I	194	BmBPI	Gewerbegebiet südl. der Voltastraße (GE)	III	2,00	1,50	6.771	13.542	10.156	x	x
I	195	BmBPI	Gewerbegebiet südl. der Voltastraße (GE)	III	2,00	1,50	33.784	67.568	50.676	x	x
I	196	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.742	1.394	2.178	x	x
I	197	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.223	2.223	3.334	x	x
I	198	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	6.281	5.025	7.851	x	x
I	199	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	838	670	1.047	x	x
I	200	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	2.397	1.918	2.996	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	201	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	3.001	3.001	4.502	x	x
I	202	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	541	433	676	x	x
I	203	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	1.529	306	1.529	-	-
I	204	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	3.020	604	3.020	-	-
I	205	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	0	0,20	0,50	110.593	22.119	55.296	-	-
I	206	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	1.709	1.367	2.136	x	x
I	207	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	1.605	1.605	2.408	x	x
I	208	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	4.288	4.288	6.432	x	x
I	209	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	3.028	2.423	3.785	x	x
I	210	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.248	2.248	3.373	x	x
I	211	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.161	2.161	3.242	x	x
I	212	BmBPI	Mühlenquartier	IV	1,50	1,75	2.997	4.495	5.244	x	x
I	213	BmBPI	Mühlenquartier	II	0,80	1,25	4.900	3.920	6.124	x	x
I	214	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,00	1,50	2.270	2.270	3.405	x	x
I	215	BmBPI	Mühlenquartier	IV	1,20	1,75	1.746	2.095	3.056	x	x
I	216	BmBPI	Mühlenquartier	II	0,80	1,25	1.498	1.199	1.873	x	x
I	217	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,30	1,50	2.012	2.615	3.018	x	x
I	218	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,30	1,50	2.067	2.687	3.100	x	x
I	219	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	1.709	2.051	2.564	x	x
I	220	BmBPI	An der Urbahnszmühle	VI	1,20	2,25	2.393	2.872	5.384	x	x
I	221	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	694	833	1.041	x	x
I	222	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	1.081	1.298	1.622	x	x
I	223	BmBPI	An der Urbahnszmühle	V	1,20	2,00	1.917	2.300	3.834	x	x
I	224	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	1,00	1,50	2.716	2.716	4.075	x	x
I	225	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	0,90	1,50	3.407	3.066	5.110	x	x
I	226	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	II	0,60	1,25	1.122	673	1.402	x	x
I	227	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	II	0,60	1,25	1.599	959	1.999	x	x
I	228	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	0,80	1,50	5.140	4.112	7.710	x	x
I	229	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	1,00	1,50	2.186	2.186	3.280	x	x
I	230	BmBPI	Südring	III	0,90	1,50	4.782	4.304	7.173	x	x
I	231	BmBPI	Südring	III	0,90	1,50	1.609	1.448	2.413	x	x
I	232	BmBPI	Südring	I	0,40	1,00	3.312	1.325	3.312	x	x
I	233	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	2.034	1.627	2.543	x	x
I	234	BmBPI	Wiesgewann	I	0,50	1,00	700	350	700	x	x
I	235	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	943	755	1.179	x	x
I	236	BmBPI	Wiesgewann	I	0,50	1,00	700	350	700	x	x
I	237	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	943	755	1.179	x	x
I	238	BmBPI	Wiesgewann	I	0,40	1,00	4.095	1.638	4.095	x	x
I	239	BmBPI	Südring	I	0,40	1,00	3.136	1.254	3.136	x	x
I	240	BmBPI	Südring	II	0,70	1,25	4.575	3.203	5.719	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	241	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.635	1.318	2.635	x	x
I	242	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.032	1.016	2.032	x	x
I	243	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.031	1.015	2.031	x	x
I	244	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.407	1.204	2.407	x	x
I	245	BmBPI	Siedlung I	I	0,60	1,00	2.569	1.541	2.569	x	x
I	246	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	4.390	3.512	5.488	x	x
I	247	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.585	7.668	11.982	x	x
I	248	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.875	7.900	12.343	x	x
I	249	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.985	7.988	12.481	x	x
I	250	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.699	3.759	5.873	x	x
I	251	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.510	6.008	9.387	x	x
I	252	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.437	8.350	13.047	x	x
I	253	BmBPI	Vogelweidenstraße	II	1,42	1,25	470	667	587	x	x
I	254	BmBPI	Siedlung II	III	1,00	1,50	12.424	12.424	18.636	x	x
I	255	BmBPI	Siedlung II	III	0,40	1,50	5.394	2.157	8.090	x	x
I	256	BmBPI	Siedlung II	III	0,40	1,50	7.192	2.877	10.788	x	x
I	257	BmBPI	Siedlung II	III	0,80	1,50	6.263	5.011	9.395	x	x
I	258	BmBPI	Siedlung II	IV	1,40	1,75	6.132	8.584	10.730	x	x
I	259	BmBPI	Siedlung II	IV	1,40	1,75	8.492	11.888	14.861	x	x
I	260	BmBPI	Siedlung II	IV	1,20	1,75	6.210	7.451	10.867	x	x
I	261	BmBPI	Südring Mitte	IV	1,10	1,75	8.596	9.455	15.042	x	x
I	262	BmBPI	Siedlung III	II	0,40	1,25	4.286	1.714	5.357	x	x
I	263	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	11.404	12.544	17.106	x	x
I	264	BmBPI	Südlich des Südrings	I	0,40	1,00	5.490	2.196	5.490	x	x
I	265	BmBPI	Südlich des Südrings	I	0,40	1,00	4.321	1.728	4.321	x	x
I	266	BmBPI	Südlich des Südrings	I	0,40	1,00	5.982	2.393	5.982	x	x
I	267	BmBPI	Südlich des Südrings	I	0,40	1,00	3.125	1.250	3.125	x	x
I	268	BmBPI	Südring, 2.Änd.	II	0,80	1,25	12.968	10.374	16.209	x	x
I	269	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.721	7.393	13.441	x	x
I	270	BmBPI	Siedlung V	V	1,20	2,00	6.710	8.052	13.419	x	x
I	271	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.898	7.587	13.795	x	x
I	272	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.326	6.959	12.653	x	x
I	273	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	28.548	45.677	35.685	x	x
I	274	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	22.353	35.764	27.941	x	x
I	275	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	15.813	25.300	19.766	x	x
I	276	BmBPI	Polizei (SO)	III	1,20	1,50	4.414	5.297	6.621	x	x
I	277	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	2.786	3.343	4.179	x	x
I	278	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	7.970	9.564	11.955	x	x
I	279	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	9.905	11.885	14.857	x	x
I	280	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	11.477	13.773	17.216	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	281	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	7.865	8.652	11.798	x	x
I	282	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	7.498	8.247	11.246	x	x
I	283	BmBPI	Siedlung III	IV	1,10	1,75	3.100	3.410	5.426	x	x
I	284	BmBPI	Siedlung III	II	0,40	1,25	4.466	1.786	5.582	x	x
I	285	BmBPI	Siedlung III	II	0,60	1,25	8.503	5.102	10.629	x	x
I	286	BmBPI	Siedlung III	II	0,80	1,25	6.181	4.945	7.727	x	x
I	287	BmBPI	Siedlung III	0	0,30	0,50	703	211	352	x	x
I	288	BmBPI	Siedlung III	II	0,80	1,25	1.002	802	1.253	x	x
I	289	BmBPI	Siedlung III, 1.Änd. (Bolzplatz)	0	0,05	0,10	3.545	177	354	x	x
I	290	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	IV	1,10	1,75	7.992	8.791	13.986	x	x
I	291	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	III	1,00	1,50	6.163	6.163	9.245	x	x
I	292	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	II	0,50	1,25	1.920	960	2.400	x	x
I	293	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	III	0,80	1,50	608	486	912	x	x
I	294	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	II	0,50	1,25	1.913	957	2.392	x	x
I	295	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.373	5.098	7.966	x	x
I	296	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.913	3.931	6.141	x	x
I	297	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.946	7.957	12.433	x	x
I	298	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.099	11.279	17.624	x	x
I	299	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.530	5.224	8.162	x	x
I	300	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.649	2.919	4.561	x	x
I	301	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	9.728	7.782	12.159	x	x
I	302	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	5.391	4.313	6.739	x	x
I	303	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	5.570	4.456	6.963	x	x
I	304	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	4.792	3.833	5.989	x	x
I	305	BmBPI	Rotenhofstraße	III	1,00	1,50	922	922	1.384	x	x
I	306	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	6.757	5.405	8.446	x	x
I	307	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	21.088	16.870	26.360	x	x
I	308	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.258	2.607	4.073	x	x
I	309	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.903	11.122	17.379	x	x
I	310	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.771	4.617	7.214	x	x
I	311	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.019	4.815	7.523	x	x
I	312	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.195	4.956	7.743	x	x
I	313	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.545	6.836	10.681	x	x
I	314	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.932	6.346	9.915	x	x
I	315	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	23.015	18.412	28.769	x	x
I	316	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.991	5.593	8.739	x	x
I	317	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.350	3.480	5.437	x	x
I	318	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.689	6.951	10.862	x	x
I	319	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.064	3.251	5.079	x	x
I	320	BmBPI	Alwinenhof	II	0,80	1,25	4.136	3.309	5.170	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	321	BmBPI	Alwinenhof	VIII	2,00	2,75	6.606	13.212	18.167	x	x
I	322	BmBPI	Alwinenhof	VI	1,20	2,25	1.874	2.249	4.217	x	x
I	323	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.430	6.744	10.538	x	x
I	324	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.074	8.059	12.592	x	x
I	325	BmBPI	Am Schieferstein (Spielplatz)	0	0,05	0,10	7.654	383	765	x	x
I	326	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.209	3.368	5.262	x	x
I	327	BmBPI	Im Saugrund	III	1,20	1,50	11.144	13.373	16.716	x	x
I	328	BmBPI	Im Saugrund (Kindertagesstätte/Schule)	II	0,80	1,25	8.128	6.502	10.160	x	x
I	329	BmBPI	Erweiterung Regenbogenschule	III	1,60	1,50	1.715	2.744	2.572	x	x
I	330	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.672	6.137	9.590	x	x
I	331	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.859	6.287	9.824	x	x
I	332	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.972	6.377	9.965	x	x
I	333	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	8.280	6.624	10.350	x	x
I	334	BmBPI	Östl.der Lorsbacher Str.	III	1,00	1,50	10.505	10.505	15.757	x	x
I	335	BmBPI	Östl.der Lorsbacher Str.	II	0,80	1,25	15.980	12.784	19.975	x	x
I	336	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	5.652	5.086	8.477	x	x
I	337	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	6.911	6.220	10.367	x	x
I	338	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	4.319	3.887	6.479	x	x
I	339	BmBPI	Unter dem Holzweg	II	0,70	1,25	3.257	2.280	4.071	x	x
I	340	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	5.584	2.234	5.584	x	x
I	341	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	12.057	4.823	12.057	x	x
I	342	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	10.837	4.335	10.837	x	x
I	343	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	15.162	6.065	15.162	x	x
I	344	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	14.940	5.976	14.940	x	x
I	345	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	4.432	1.773	4.432	x	x
I	346	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.855	4.684	7.318	x	x
I	347	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.559	3.647	5.698	x	x
I	348	BmBPI	Tierklinik	II	1,00	1,25	7.397	7.397	9.246	x	x
I	349	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (964m²)	II				1.927		x	x
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	7.428		9.285	x	x
I			Restfläche				29	15		x	x
I	350	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (279m²)	II				559		x	x
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.609		3.261	x	x
I			Restfläche				370	185		x	x
I	351	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (4853m²)	II				9.706		-	-
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	17.066		21.332	-	-
I			Restfläche				67	34		-	-
I	352	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1471m²)	II				2.942		-	-
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.687		13.358	-	-
I			Restfläche				13	6		-	-

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	353	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1545m²)	II				3.090		-	-
I			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		11.929		14.911	-	-
I			Restfläche				1.183	591		-	-
I	354	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (248m²)	II				496		-	-
I			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.183		1.479	-	-
I			Restfläche				0	0		-	-
IV	355	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (20810m²)	II				41.621		x	x
IV			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		106.827		133.533	x	x
IV			Restfläche				2.694	1.347		x	x
IV	356	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (2379m²)	II				4.757		-	-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		14.461		18.076	-	-
IV			Restfläche				660	330		-	-
IV	357	KFNP	WA (-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	45.000	36.000	56.250	x	x
IV	358	KFNP	Im Landwehr GE (-10%Str.+Gr.)	II	1,60	1,25	19.800	31.680	24.750	x	x
IV	359	KFNP	WA (-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	35.100	28.080	43.875	x	x
Summe:							2.552.198	2.292.680	3.295.900		

Stadt Hattersheim											Teil D
Main-Taunus-Kreis											Anlage 2
Stadtteil Eddersheim											
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung											
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
II	1	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.039	4.031	6.298	x	x
II	2	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.223	6.578	10.279	x	x
II	3	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.757	7.005	10.946	x	x
II	4	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.005	3.204	5.006	x	x
II	5	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.100	2.480	3.875	x	x
II	6	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	609	487	761	x	x
II	7	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.700	7.760	12.125	x	x
II	8	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.939	3.151	4.923	x	x
II	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.231	1.785	2.789	x	x
II	10	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.890	6.312	9.863	x	x
II	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.535	6.028	9.418	x	x
II	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.963	5.571	8.704	x	x
II	13	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.724	3.779	5.905	x	x
II	14	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.849	3.080	4.812	x	x
II	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.562	2.850	4.453	x	x
II	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.915	3.132	4.894	x	x
II	17	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	5.257	2.629	5.257	x	x
II	18	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	9.643	4.821	9.643	x	x
II	19	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	9.038	4.519	9.038	x	x
II	20	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	7.831	6.265	9.788	x	x
II	21	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	6.848	5.478	8.560	x	x
II	22	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	9.843	7.874	12.303	x	x
II	23	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	2.590	2.072	3.238	x	x
II	24	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	6.156	3.078	6.156	x	x
II	25	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	3.669	1.835	3.669	x	x
II	26	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	983	491	983	x	x
II	27	BmBPI	Sport Eddersheim (SO)	I	0,50	1,00	10.933	5.466	10.933	x	x
II	28	BmBPI	Sport Eddersheim (SO)	I	0,50	1,00	30.019	15.009	30.019	x	x
II	29	BmBPI	Sport Eddersheim (SO)	I	0,50	1,00	18.907	9.453	18.907	x	x
II	30	BmBPI	Südwestlich zur Neuen Heimat	I	0,40	1,00	3.129	1.252	3.129	x	x
II	31	BmBPI	Südwestlich zur Neuen Heimat	I	0,40	1,00	4.687	1.875	4.687	x	x
II	32	BmBPI	1. Änd. Südwestlich zur Neuen Heimat	II	0,70	1,25	2.471	1.730	3.088	x	x
II	33	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	30.290	48.464	37.863	x	x
II	34	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	36.597	58.555	45.746	x	x
II	35	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	22.845	36.552	28.556	x	x
II	36	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (MI)	II	0,80	1,25	3.531	2.825	4.413	x	x
II	37	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	2.693	4.309	3.367	x	x
II	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.142	2.513	3.927	x	x
II	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.269	3.415	5.336	x	x
II	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.010	4.008	6.263	x	x

Stadt Hattersheim											Teil D
Main-Taunus-Kreis											Anlage 2
Stadtteil Eddersheim											
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung											
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
II	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.201	4.161	6.502	x	x
II	42	BmBPI	Kleingartenanlage Eddersheim (KGV)	I	0,50	1,00	67	33	67	x	x
II	43	BmBPI	Kleingartenanlage Eddersheim	0	0,20	0,50	11.928	2.386	5.964	x	x
II	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	653	522	816	x	x
II	45	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.174	7.339	11.468	x	x
II	46	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.008	6.407	10.010	x	x
II	47	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.809	7.047	11.011	x	x
II	48	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.565	6.852	10.706	x	x
II	49	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.475	5.980	9.344	x	x
II	50	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.524	8.419	13.155	x	x
II	51	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.087	4.869	7.608	x	x
II	52	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.364	7.491	11.705	x	x
II	53	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.468	5.975	9.335	x	x
II	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.836	6.269	9.795	x	x
II	55	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.231	5.785	9.039	x	x
II	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.782	4.626	7.227	x	x
II	57	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.990	4.792	7.488	x	x
II	58	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.152	4.121	6.440	x	x
II	59	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.514	2.011	3.143	x	x
II	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.641	6.113	9.551	x	x
II	61	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.873	3.098	4.841	x	x
II	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.087	3.270	5.109	x	x
II	63	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.028	4.822	7.534	x	x
II	64	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.154	3.323	5.192	x	x
II	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.453	5.963	9.317	x	x
II	66	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.560	6.848	10.700	x	x
II	67	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.478	3.583	5.598	x	x
II	68	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.794	3.835	5.992	x	x
II	69	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.794	3.835	5.993	x	x
II	70	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.087	4.869	7.608	x	x
II	71	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.455	4.364	6.819	x	x
II	72	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.795	7.036	10.994	x	x
II	73	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.406	5.925	9.258	x	x
II	74	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.048	7.238	11.310	x	x
II	75	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.379	4.303	6.723	x	x
II	76	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.341	2.673	4.176	x	x
II	77	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.786	3.829	5.982	x	x
II	78	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.896	6.317	9.870	x	x
II	79	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.003	7.203	11.254	x	x
II	80	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.132	5.705	8.915	x	x

Stadt Hattersheim											Teil D
Main-Taunus-Kreis											Anlage 2
Stadtteil Eddersheim											
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung											
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
II	81	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.310	6.648	10.387	x	x
II	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.623	3.698	5.779	x	x
II	83	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.635	6.108	9.544	x	x
II	84	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.258	1.807	2.823	x	x
II	85	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.194	1.755	2.742	x	x
II	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	996	796	1.244	x	x
II	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.567	2.054	3.209	x	x
II	88	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.020	1.616	2.525	x	x
II	89	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	500	400	626	x	x
II	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.629	6.103	9.536	x	x
II	91	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.415	2.732	4.268	x	x
II	92	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.613	4.491	7.017	x	x
II	93	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.676	5.340	8.345	x	x
II	94	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.665	10.932	17.081	x	x
II	95	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,10	42.659	2.133	4.266	x	x
II	96	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	664	332	664	x	x
II	97	BmBPI	Nordöstlich der Annabergstraße	I	0,40	1,00	687	275	687	x	x
II	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.136	4.909	7.671	x	x
II	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.339	5.071	7.924	x	x
II	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.908	7.926	12.385	x	x
II	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.452	7.562	11.815	x	x
II	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.419	6.735	10.524	x	x
II	103	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.884	5.507	8.605	x	x
II	104	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.658	3.726	5.822	x	x
II	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.669	6.135	9.586	x	x
II	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.357	5.085	7.946	x	x
II	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.964	3.971	6.205	x	x
II	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.542	4.434	6.928	x	x
II	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.499	3.599	5.624	x	x
II	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.805	3.044	4.756	x	x
II	111	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.643	6.114	9.554	x	x
II	112	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	5.744	4.595	7.180	x	x
II	113	BmBPI	Am weißen Stein	II	0,80	1,25	2.593	2.075	3.241	x	x
II	114	BmBPI	Am weißen Stein	II	0,80	1,25	11.249	8.999	14.062	x	x
II	115	BmBPI	Am weißen Stein (Einkaufs-u. Verwaltungszentrum)	VI	1,20	2,25	5.168	6.201	11.628	x	x
II	116	BmBPI	Am weißen Stein (Schule)	II	0,80	1,25	12.731	10.185	15.914	x	x
II	117	BmBPI	Am weißen Stein (gepl. Schulerweiterung)	II	0,80	1,25	10.335	8.268	12.919	x	x
II	118	BmBPI	Friedhofsgelände	I	0,50	1,00	5.789	2.895	5.789	x	x
II	119	KmBPI	Friedhofsgelände Erw.	I	0,50	1,00	17.403	8.701	17.403	k	k
II	120	BmBPI	Friedhofsgelände (Trauerhalle)	I	0,50	1,00	4.406	2.203	4.406	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Eddersheim

Teil D
Anlage 2

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
II	121	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	5.794	4.635	7.242	x	x
II	122	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	2.738	2.191	3.423	x	x
II	123	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	4.765	3.812	5.956	x	x
II	124	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	6.213	4.970	7.766	x	x
II	125	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	1.737	1.390	2.171	x	x
II	126	BmBPI	Friedhofsgelände	I	0,50	1,00	3.094	1.547	3.094	x	x
II	127	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (112m²)	II				225		-	-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.667		4.584	-	-
II			Restfläche				0	0		-	-
II	128	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (436m²)	II		1,25		871		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.149		2.687	x	x
II			Restfläche				40	20		x	x
II	129	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (221m²)	II		1,25		442		-	-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.778		2.223	-	-
II			Restfläche				56	28		-	-
II	130	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1049m²)	II		1,25		2.097		-	-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.418		4.273	-	-
II			Restfläche				0	0		-	-
II	131	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (3659m²)	II		1,25		7.319		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.759		8.448	x	x
II			Restfläche				0	0		x	x
II	132	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (192m²)	II		1,25		384		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	777		972	x	x
II			Restfläche				0	0		x	x
II	133	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (110m²)	II		1,25		221		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.167		1.459	x	x
II			Restfläche				0	0		x	x
II	134	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (405m²)	II		1,25		810		-	-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.207		2.759	-	-
II			Restfläche				198	99		-	-
II	135	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1925m²)	II		1,25		3.850		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	12.151		15.189	x	x
II			Restfläche				209	104		x	x
II	136	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (4417m²)	II		1,25		8.834		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	19.372		24.215	x	x
II			Restfläche				43	22		x	x
II	137	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1229m²)	II		1,25		2.458		x	x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	12.735		15.919	x	x
II			Restfläche				140	70		x	x

Stadt Hattersheim	Teil D
Main-Taunus-Kreis	Anlage 2
Stadtteil Eddersheim	

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
IV	138	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (214m ²)	II		1,25		427		-	-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.366		1.707	-	-
IV			Restfläche				0	0		-	-
IV	139	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (147m ²)	II		1,25		294		-	-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.303		7.879	-	-
IV			Restfläche				1.813	906		-	-
Summe:							962.932	734.146	1.114.073		

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 3

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III	1	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	53.217	85.148	66.522	x	x
III	2	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	0,80	1,25	94.838	75.870	118.547	x	x
III	3	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	55.389	88.623	69.237	x	x
III	4	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	3.830	6.127	4.787	x	x
III	5	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	10.103	16.165	12.629	x	x
III	6	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	38.692	61.907	48.365	x	x
III	7	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	15.509	24.815	19.387	x	x
III	8	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	4.917	7.867	6.146	x	x
III	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.587	2.070	3.234	x	x
III	10	BoBPI	Innenbereich	I	0,30	1,00	225	68	225	x	x
III	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.028	822	1.285	x	x
III	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.105	884	1.381	x	x
III	13	BoBPI	Innenbereich (Stellplätze)	0	0,30	0,50	53	16	27	x	x
III	14	BoBPI	Innenbereich (Stellplätze)	0	0,30	0,50	48	14	24	x	x
III	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.439	3.551	5.549	x	x
III	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.957	7.166	11.197	x	x
III	17	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	3.081	2.465	3.852	x	x
III	18	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.393	1.114	1.741	x	x
III	19	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.207	966	1.509	x	x
III	20	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.280	1.024	1.600	x	x
III	21	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	965	772	1.207	x	x
III	22	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.040	832	1.300	x	x
III	23	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.213	970	1.516	x	x
III	24	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	256	77	128	x	x
III	25	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	335	101	168	x	x
III	26	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	153	46	76	x	x
III	27	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	240	72	120	x	x
III	28	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	1.463	439	731	x	x
III	29	BmBPI	Auf die Sandgewann (MI)	III	1,00	1,50	6.860	6.860	10.289	x	x
III	30	BmBPI	Auf die Sandgewann (MI)	III	1,00	1,50	13.332	13.332	19.998	x	x
III	31	BmBPI	Auf die Sandgewann	II	0,80	1,25	5.564	4.451	6.955	x	x
III	32	BmBPI	Auf die Sandgewann	II	0,80	1,25	2.436	1.949	3.045	x	x
III	33	BmBPI	Diedenbergerer Straße L-Sch-G	II	0,80	1,25	1.590	1.272	1.987	x	x
III	34	BmBPI	Zw.Diedemb.Eddersh.Hofh.u.Stettiner Str.(GE)	II	1,60	1,25	10.145	16.233	12.682	x	x
III	35	BoBPI	Zw.Diedemb.Eddersh.Hofh.u.Stettiner Str.(GE)	II	0,80	1,25	1.335	1.068	1.668	x	x
III	36	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.439	1.951	3.049	x	x
III	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.019	4.816	7.524	x	x
III	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.982	4.786	7.478	x	x
III	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.012	4.810	7.515	x	x
III	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.302	3.441	5.377	x	x

Stadt Hattersheim											Teil D
Main-Taunus-Kreis											Anlage 3
Stadtteil Okriftel											
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung											
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.550	2.040	3.188	x	x
III	42	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.383	5.107	7.979	x	x
III	43	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.983	2.386	3.728	x	x
III	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.273	5.818	9.091	x	x
III	45	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.657	1.326	2.071	x	x
III	46	BmBPI	Zw. Breslauer,Friedens,WiesbadenerStr.	II	0,80	1,25	1.690	1.352	2.112	x	x
III	47	BmBPI	Zw. Breslauer,Friedens,WiesbadenerStr. (Kleingärten)	0	0,20	0,50	10.770	2.154	5.385	x	x
III	48	BmBPI	Zw. Breslauer,Friedens,WiesbadenerStr.	II	0,80	1,25	1.056	845	1.320	x	x
III	49	BmBPI	Zw. Breslauer,Friedens,WiesbadenerStr.	II	0,80	1,25	5.547	4.438	6.934	x	x
III	50	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	7.026	5.621	8.783	x	x
III	51	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	5.814	4.651	7.267	x	x
III	52	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	4.473	3.579	5.592	x	x
III	53	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.255	3.404	5.319	x	x
III	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.690	3.752	5.862	x	x
III	55	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.769	7.015	10.962	x	x
III	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.344	6.676	10.431	x	x
III	57	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.457	4.365	6.821	x	x
III	58	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.441	3.553	5.551	x	x
III	59	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.430	1.144	1.788	x	x
III	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.305	6.644	10.381	x	x
III	61	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	4.714	2.357	4.714	x	x
III	62	BoBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	6.280	5.024	7.850	x	x
III	63	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	7.446	5.957	9.307	x	x
III	64	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	9.962	7.970	12.453	x	x
III	65	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	8.395	6.716	10.493	x	x
III	66	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	8.540	4.270	8.540	x	x
III	67	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	10.289	5.145	10.289	x	x
III	68	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	6.141	3.071	6.141	x	x
III	69	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.894	1.516	2.368	x	x
III	70	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.954	1.563	2.442	x	x
III	71	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.944	1.555	2.430	x	x
III	72	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.801	1.441	2.251	x	x
III	73	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.626	1.301	2.032	x	x
III	74	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.450	1.160	1.812	x	x
III	75	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.274	1.019	1.593	x	x
III	76	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.099	879	1.373	x	x
III	77	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	905	724	1.132	x	x
III	78	BoBPI	Innenbereich (Gar und Stellplätze)	0	0,30	0,50	3.050	915	1.525	x	x
III	79	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.808	3.046	4.760	x	x
III	80	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	9.593	7.674	11.991	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 3

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III	81	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	11.695	5.848	11.695	x	x
III	82	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	7.733	3.867	7.733	x	x
III	83	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	4.701	3.761	5.877	x	x
III	84	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.582	1.291	2.582	x	x
III	85	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.814	1.407	2.814	x	x
III	86	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.819	1.409	2.819	x	x
III	87	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.146	2.517	3.933	x	x
III	88	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.133	2.507	3.917	x	x
III	89	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.085	2.468	3.856	x	x
III	90	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.261	2.609	4.076	x	x
III	91	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.188	2.551	3.985	x	x
III	92	BmBPI	Hinter'm Berg	I	0,50	1,00	2.169	1.085	2.169	x	x
III	93	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.419	1.936	3.024	x	x
III	94	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.893	2.315	3.616	x	x
III	95	BmBPI	Hinter'm Berg (Garagen)	0	0,30	0,50	1.353	406	677	x	x
III	96	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.516	1.213	1.895	x	x
III	97	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.543	1.235	1.929	x	x
III	98	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.400	1.120	1.750	x	x
III	99	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	986	789	1.232	x	x
III	100	BmBPI	Hinter'm Berg (Garagen)	0	0,30	0,50	607	182	303	x	x
III	101	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	3.000	2.400	3.750	x	x
III	102	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.765	1.412	2.207	x	x
III	103	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.275	1.820	2.844	x	x
III	104	BmBPI	Zw. Ulmen, Birken-u. Eschenstr.	II	0,80	1,25	1.192	954	1.490	x	x
III	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.241	2.593	4.052	x	x
III	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.902	6.322	9.878	x	x
III	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.511	4.409	6.889	x	x
III	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.695	7.756	12.119	x	x
III	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.608	4.486	7.010	x	x
III	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.617	6.894	10.771	x	x
III	111	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.290	8.232	12.862	x	x
III	112	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	12.872	10.298	16.090	x	x
III	113	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.615	7.692	12.019	x	x
III	114	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	20.174	16.139	25.217	x	x
III	115	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.519	11.615	18.148	x	x
III	116	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.642	6.913	10.802	x	x
III	117	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.834	4.667	7.292	x	x
III	118	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.504	7.603	11.880	x	x
III	119	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.553	8.442	13.191	x	x
III	120	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.298	8.238	12.872	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 3

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III	121	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.130	5.704	8.912	x	x
III	122	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.584	4.467	6.980	x	x
III	123	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.575	7.660	11.968	x	x
III	124	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (Gemeinbedarf)	II	0,65	1,25	481	313	602	x	x
III	125	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	3.085	2.468	3.856	x	x
III	126	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	II	0,80	1,25	727	581	908	x	x
III	127	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	III	0,80	1,50	3.468	2.775	5.202	x	x
III	128	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (MI)	I	0,50	1,00	895	448	895	x	x
III	129	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	II	0,80	1,25	2.017	1.614	2.521	x	x
III	130	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (MI)	II	0,80	1,25	668	535	835	x	x
III	131	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.860	6.288	9.825	x	x
III	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.379	4.304	6.724	x	x
III	133	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.843	11.874	18.554	x	x
III	134	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.035	3.228	5.044	x	x
III	135	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.474	1.979	3.093	x	x
III	136	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.664	2.931	4.580	x	x
III	137	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.252	5.002	7.816	x	x
III	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.265	10.612	16.581	x	x
III	139	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.280	1.024	1.600	x	x
III	140	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.668	5.334	8.335	x	x
III	141	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.091	5.673	8.864	x	x
III	142	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.689	6.951	10.861	x	x
III	143	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.824	7.059	11.029	x	x
III	144	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.282	5.826	9.103	x	x
III	145	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.438	7.550	11.798	x	x
III	146	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.779	1.423	2.224	x	x
III	147	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.379	2.703	4.223	x	x
III	148	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.762	3.010	4.703	x	x
III	149	BoBPI	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	258	129	258	x	x
III	150	BoBPI	Innenbereich (Friedhof)	0	0,05	0,10	27.111	1.356	2.711	x	x
III	151	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.661	6.929	10.827	x	x
III	152	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.135	2.508	3.919	x	x
III	153	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.739	10.991	17.174	x	x
III	154	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.754	7.003	10.943	x	x
III	155	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.282	9.026	14.102	x	x
III	156	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.783	4.627	7.229	x	x
III	157	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.293	3.434	5.366	x	x
III	158	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.762	8.610	13.452	x	x
III	159	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.298	3.438	5.372	x	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 3

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III	160	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.129	2.503	3.912	x	x
III	161	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.286	1.029	1.608	x	x
III	162	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.502	5.202	8.128	x	x
III	163	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	203	101	203	x	x
III	164	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,10	4.123	206	412	x	x
III	165	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	298	149	298	x	x
III	166	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,10	17.197	860	1.720	x	x
III	167	BmBPI	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	39.930	7.986	19.965	-	-
III	168	BmBPI	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	27.442	5.488	13.721	-	-
III	169	BoBPI	Innenbereich (Garagen und Stellplätze)	0	0,30	0,50	11.677	3.503	5.839	x	x
III	170	BmBPI	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golzbach (Dauerkleingärten)	0	0,20	0,50	5.995	1.199	2.998	-	-
III	171	BmBPI	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golzbach	I	0,50	1,00	9.915	4.957	9.915	x	x
III	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.255	4.204	6.568	x	x
III	173	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.031	5.625	8.788	x	x
III	174	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.390	9.112	14.237	x	x
III	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.795	5.436	8.494	x	x
III	176	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.444	2.755	4.305	x	x
III	177	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.583	5.266	8.229	x	x
III	178	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.889	6.311	9.861	x	x
III	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.933	4.746	7.416	x	x
III	180	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.335	4.268	6.669	x	x
III	181	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.377	4.301	6.721	x	x
III	182	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.368	5.094	7.960	x	x
III	183	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.838	7.070	11.047	x	x
III	184	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.966	6.373	9.957	x	x
III	185	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1873m²)	II				3.745		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	9.634		12.043	-	-
III			Restfläche				29	15		-	-
III	186	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (425m²)	II				850		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.166		1.458	-	-
III			Restfläche				0	0		-	-
III	187	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1737m²)	II				3.474		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	8.770		10.962	-	-
III			Restfläche				304	152		-	-
III	188	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (2304m²)	II				4.609		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.373		12.967	-	-
III			Restfläche				101	50		-	-
III	189	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1112m²)	II				2.224		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.860		8.576	-	-

Stadt Hattersheim											Teil D
Main-Taunus-Kreis											Anlage 3
Stadtteil Okriftel											
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung											
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche		
III			Restfläche				1	1	0	-	-
III	190	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (277m ²)	II				555		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.516		1.895	x	x
III			Restfläche				0	0		x	x
III	191	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (358m ²)	II				716		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	5.480		6.849	-	-
III			Restfläche				14	7		-	-
III	192	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (807m ²)	II				1.614		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.257		2.821	-	-
III			Restfläche				0	0		-	-
III	193	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (187m ²)	II				375		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	4.306		5.383	-	-
III			Restfläche				588	294		-	-
III	194	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (607m ²)	II				1.214		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.426		4.283	x	x
III			Restfläche				0	0		x	x
III	195	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (183m ²)	II				367		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	665		832	x	x
III			Restfläche				0	0		x	x
III	196	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (270m ²)	II				541		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.723		2.153	x	x
III			Restfläche				0	0		x	x
III	197	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (38m ²)	II				75		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	817		1.021	x	x
III			Restfläche				0	0		x	x
III	198	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1838m ²)	II				3.677		x	x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	8.487		10.608	x	x
III			Restfläche				3	1		x	x
III	199	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (43m ²)	II				86		-	-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.142		2.677	-	-
III			Restfläche				0	0		-	-
Summe:							1.325.045	1.069.301	1.509.874		

Stadt Hattersheim										Teil D
Main-Taunus-Kreis										Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet										
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten										
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
1		Stadtteil Hattersheim				2.552.198	2.292.680	3.295.900		
2		Stadtteil Eddersheim				962.932	734.146	1.114.073		
3		Stadtteil Okriftel				1.325.045	1.069.301	1.509.874		
1.0	Summe der Maßstabseinheiten					4.840.175	4.096.127	5.919.847		
I	203	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	1.529	306	1.529	-	-
I	204	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	3.020	604	3.020	-	-
I	205	Kleingartenanlage Hattersheim	0	0,20	0,50	110.593	22.119	55.296	-	-
I	351	Außenbereich Gebäudefläche (4853m²)	II				9.706		-	-
I		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	17.066		21.332	-	-
I		Restfläche				67	34		-	-
I	352	Außenbereich Gebäudefläche (1471m²)	II				2.942		-	-
I		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.687		13.358	-	-
I		Restfläche				13	6		-	-
I	353	Außenbereich Gebäudefläche (1545m²)	II				3.090		-	-
I		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	11.929		14.911	-	-
I		Restfläche				1.183	591		-	-
I	354	Außenbereich Gebäudefläche (248m²)	II				496		-	-
I		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.183		1.479	-	-
I		Restfläche				0	0		-	-
IV	356	Außenbereich Gebäudefläche (2379m²)	II				4.757		-	-
IV		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	14.461		18.076	-	-
IV		Restfläche				660	330		-	-
II	127	Außenbereich Gebäudefläche (112m²)	II				225		-	-
II		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.667		4.584	-	-
II		Restfläche				0	0		-	-
II	129	Außenbereich Gebäudefläche (221m²)	II		1,25		442		-	-
II		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.778		2.223	-	-
II		Restfläche				56	28		-	-
II	130	Außenbereich Gebäudefläche (1049m²)	II		1,25		2.097		-	-
II		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.418		4.273	-	-
II		Restfläche				0	0		-	-
II	134	Außenbereich Gebäudefläche (405m²)	II		1,25		810		-	-
II		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.207		2.759	-	-
II		Restfläche				198	99		-	-
IV	138	Außenbereich Gebäudefläche (214m²)	II		1,25		427		-	-
IV		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.366		1.707	-	-
IV		Restfläche				0	0		-	-
IV	139	Außenbereich Gebäudefläche (147m²)	II		1,25		294		-	-
IV		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.303		7.879	-	-
IV		Restfläche				1.813	906		-	-

Stadt Hattersheim	Teil D
Main-Taunus-Kreis	Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet	

Zusammenstellung der Maßstabseinheiten

Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
III	167	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	39.930	7.986	19.965	-	-
III	168	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	27.442	5.488	13.721	-	-
III	170	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golzbach (Dauerkleingärten)	0	0,20	0,50	5.995	1.199	2.998	-	-
III	185	Außenbereich Gebäudefläche (1873m²)	II				3.745		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	9.634		12.043	-	-
III		Restfläche				29	15		-	-
III	186	Außenbereich Gebäudefläche (425m²)	II				850		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.166		1.458	-	-
III		Restfläche				0	0		-	-
III	187	Außenbereich Gebäudefläche (1737m²)	II				3.474		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	8.770		10.962	-	-
III		Restfläche				304	152		-	-
III	188	Außenbereich Gebäudefläche (2304m²)	II				4.609		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.373		12.967	-	-
III		Restfläche				101	50		-	-
III	189	Außenbereich Gebäudefläche (1112m²)	II				2.224		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,3	6.860		8.576	-	-
III		Restfläche				1	1	0	-	-
III	191	Außenbereich Gebäudefläche (358m²)	II				716		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,3	5.480		6.849	-	-
III		Restfläche				14	7		-	-
III	192	Außenbereich Gebäudefläche (807m²)	II				1.614		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,3	2.257		2.821	-	-
III		Restfläche				0	0		-	-
III	193	Außenbereich Gebäudefläche (187m²)	II				375		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,3	4.306		5.383	-	-
III		Restfläche				588	294		-	-
III	199	Außenbereich Gebäudefläche (43m²)	II				86		-	-
III		Umgriffsfläche von 40m	II		1,3	2.142		2.677	-	-
III		Restfläche				0	0		-	-
2.1 Summe der Abzugsflächen in der Abwasserbeseitigung						318.589	83.194	252.847		
3.1 Maßstabseinheiten für die Abwasserbeseitigung (1.0 ./ 2.1)						4.521.585	4.012.934	5.667.000		

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	1	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	VIII	1,40	2,75	45.365	63.511	124.754	x
I	2	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	IV	1,40	1,75	14.543	20.361	25.451	x
I	3	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	XII	1,40	3,75	23.132	32.385	86.745	x
I	4	BmBPl	Erweiterung Gewerbegebiet (GE)	V	1,40	2,00	25.142	35.199	50.284	x
I	5	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	87.327	139.723	109.158	x
I	6	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	11.710	18.736	14.638	x
I	7	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	IV	1,10	1,75	9.461	10.407	16.556	x
I	8	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	IV	1,10	1,75	8.267	9.093	14.466	x
I	9	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	13.261	21.218	16.576	x
I	10	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (GE)	II	1,60	1,25	7.288	11.661	9.110	x
I	11	BmBPl	Südl. Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	III	1,00	1,50	9.531	9.531	14.296	x
I	12	BmBPl	Südl. der Schulstraße 2.Änd. (MI)	II	0,80	1,25	1.347	1.078	1.684	x
I	13	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	43.967	35.173	54.958	x
I	14	BmBPl	Behinderteneinrichtung der Inneren Mission	II	0,75	1,25	11.941	8.956	14.926	x
I	15	BmBPl	Behinderteneinrichtung der Inneren Mission	II	0,75	1,25	14.346	10.760	17.933	x
I	16	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	8.408	10.089	12.611	x
I	17	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	5.166	4.133	6.457	x
I	18	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	2.700	3.240	4.050	x
I	19	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	3.363	2.691	4.204	x
I	20	BmBPl	Hattersheim SW II	III	1,20	1,50	2.209	2.651	3.313	x
I	21	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.691	1.353	2.114	x
I	22	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.688	1.351	2.110	x
I	23	BmBPl	Hattersheim SW II	II	0,80	1,25	1.272	1.018	1.590	x
I	24	BmBPl	Südwest I	III	1,00	1,50	15.987	15.987	23.980	x
I	25	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	1.985	1.588	2.481	x
I	26	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	3.022	2.417	3.777	x
I	27	BmBPl	Die Kirchgewann	II	0,80	1,25	3.125	2.500	3.906	x
I	28	BmBPl	Südwest-Teil C, 1.Änd.	II	0,80	1,25	2.958	2.366	3.697	x
I	29	BmBPl	Südwest-Teil C, 1.Änd.	III	0,80	1,50	10.663	8.530	15.995	x
I	30	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.663	2.130	3.994	x
I	31	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	3.085	2.468	4.627	x
I	32	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.320	1.856	3.480	x
I	33	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.130	1.704	3.194	x
I	34	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	4.191	3.353	6.286	x
I	35	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.355	1.884	3.533	x
I	36	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.287	1.830	3.431	x
I	37	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	2.505	2.004	3.758	x
I	38	BmBPl	Hattersheim Süd-West VI	III	0,80	1,50	1.926	1.541	2.890	x
I	39	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	2.119	1.696	2.649	x
I	40	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	944	755	1.180	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	41	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	III	1,00	1,50	903	903	1.354	x
I	42	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.591	1.273	1.989	x
I	43	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.830	1.464	2.287	x
I	44	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.948	1.559	2.435	x
I	45	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	952	762	1.191	x
I	46	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	900	720	1.125	x
I	47	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	910	728	1.137	x
I	48	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	932	559	1.165	x
I	49	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.661	1.329	2.076	x
I	50	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	804	643	1.005	x
I	51	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.525	1.220	1.907	x
I	52	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	929	744	1.162	x
I	53	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	2.351	1.881	2.939	x
I	54	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	1.389	834	1.737	x
I	55	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,60	1,25	1.107	664	1.384	x
I	56	BmBPl	Hattersheim Süd-West VII	II	0,80	1,25	1.039	831	1.299	x
I	57	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	III	1,20	1,50	779	935	1.169	x
I	58	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	3.594	2.875	4.492	x
I	59	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	III	1,20	1,50	4.714	5.657	7.071	x
I	60	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	4.247	3.397	5.309	x
I	61	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	I	0,30	1,00	471	141	471	x
I	62	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	2.735	2.188	3.419	x
I	63	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	2.827	2.262	3.534	x
I	64	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	1.431	1.145	1.789	x
I	65	BmBPl	Hattersheim Süd-West VIII	II	0,80	1,25	1.362	1.089	1.702	x
I	66	BoBPl	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	383	192	383	x
I	67	BoBPl	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	374	187	374	x
I	68	BoBPl	Innenbereich (Friedhof)	I	0,50	0,20	41.483	20.742	8.297	x
I	69	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	9.340	7.472	11.675	x
I	70	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	8.017	6.413	10.021	x
I	71	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	I	0,50	1,00	7.052	3.526	7.052	x
I	72	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	6.483	5.186	8.104	x
I	73	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	6.020	4.816	7.525	x
I	74	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	5.846	4.677	7.307	x
I	75	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	1.590	1.272	1.987	x
I	76	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	622	622	934	x
I	77	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	I	0,50	1,00	2.514	1.257	2.514	x
I	78	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	1.860	1.488	2.325	x
I	79	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	1.374	1.374	2.061	x
I	80	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VI	1,20	2,25	1.979	2.374	4.452	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	81	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VI	1,20	2,25	2.171	2.605	4.884	x
I	82	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XI	1,20	3,50	4.751	5.701	16.629	x
I	83	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XV	1,20	4,50	4.241	5.089	19.084	x
I	84	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	3.312	3.312	4.968	x
I	85	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	VII	1,20	2,50	7.401	8.881	18.503	x
I	86	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	XII	1,20	3,75	4.798	5.758	17.993	x
I	87	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	1.543	1.698	3.086	x
I	88	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	2.692	2.961	5.384	x
I	89	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	V	1,10	2,00	2.387	2.626	4.774	x
I	90	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.826	7.061	11.032	x
I	91	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.455	5.964	9.319	x
I	92	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.410	5.128	8.013	x
I	93	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.105	2.484	3.882	x
I	94	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.935	3.148	4.918	x
I	95	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	III	1,00	1,50	4.913	4.913	7.369	x
I	96	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	829	663	1.036	x
I	97	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	15.415	12.332	19.269	x
I	98	BmBPl	Baugebiet West, 1.Änd.	II	0,80	1,25	8.550	6.840	10.688	x
I	99	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.489	1.191	1.862	x
I	100	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	792	634	990	x
I	101	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	963	771	1.204	x
I	102	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.001	801	1.251	x
I	103	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.851	1.481	2.314	x
I	104	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	II	0,80	1,25	1.195	956	1.494	x
I	105	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	III	1,00	1,50	2.591	2.591	3.886	x
I	106	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	70	21	70	x
I	107	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	145	43	145	x
I	108	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	485	146	485	x
I	109	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	462	138	462	x
I	110	BmBPl	Bodengewann Baugebiet West	I	0,30	1,00	150	45	150	x
I	111	BoBPl	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	56.235	89.977	70.294	x
I	112	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.414	1.931	3.017	x
I	113	BoBPl	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.172	4.138	6.466	x
I	114	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	1.548	1.239	1.935	x
I	115	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	3.605	2.884	4.507	x
I	116	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	2.553	2.042	3.191	x
I	117	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	3.074	2.459	3.843	x
I	118	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	13.570	10.856	16.963	x
I	119	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,85	1,25	15.638	13.292	19.547	x
I	120	BmBPl	Hofheimer,Ladislaus,Winterstein-Ring, Schwimmbadw.	II	0,80	1,25	9.887	7.909	12.358	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	121	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbadgebäude)	I	0,50	1,00	497	249	497	x
I	122	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbadgebäude)	I	0,50	1,00	792	396	792	x
I	123	BoBPI	Innenbereich (Schwimmbad)	0	0,05	0,20	34.796	1.740	6.959	x
I	124	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	3.374	1.687	3.374	x
I	125	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	2.097	1.049	2.097	x
I	126	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,20	54.485	2.724	10.897	x
I	127	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.539	5.231	8.173	x
I	128	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.339	1.871	2.924	x
I	129	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.995	1.596	2.493	x
I	130	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.193	1.755	2.742	x
I	131	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.195	3.356	5.243	x
I	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.704	2.963	4.629	x
I	133	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.696	2.157	3.371	x
I	134	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.815	6.252	9.768	x
I	135	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.488	7.591	11.860	x
I	136	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	III	1,20	1,50	4.692	5.631	7.039	x
I	137	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	4.511	3.609	5.639	x
I	138	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	8.603	6.882	10.753	x
I	139	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	6.122	4.898	7.653	x
I	140	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	2.519	2.015	3.148	x
I	141	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	12.757	10.205	15.946	x
I	142	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	2.750	2.200	3.438	x
I	143	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	18.779	15.023	23.474	x
I	144	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	759	607	948	x
I	145	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	II	0,80	1,25	10.219	8.176	12.774	x
I	146	BmBPI	Lindenstraße - Albanstraße	III	1,20	1,50	1.910	2.293	2.866	x
I	147	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.754	11.803	18.443	x
I	148	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	22.720	18.176	28.400	x
I	149	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.567	5.254	8.209	x
I	150	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.600	1.280	2.000	x
I	151	BmBPI	S1	II	0,80	1,25	998	798	1.247	x
I	152	BmBPI	S1	II	0,80	1,25	6.321	5.057	7.901	x
I	153	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,96	1,50	359	704	539	x
I	154	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,40	1,50	421	589	631	x
I	155	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	2,60	1,50	646	1.681	970	x
I	156	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,70	1,50	642	1.091	962	x
I	157	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	457	594	686	x
I	158	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,20	1,50	829	995	1.244	x
I	159	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	167	217	251	x
I	160	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,72	1,50	840	1.445	1.260	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	161	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,60	1,50	632	1.011	948	x
I	162	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,80	1,50	1.935	3.483	2.902	x
I	163	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,80	1,50	1.211	2.179	1.816	x
I	164	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,70	1,50	183	311	275	x
I	165	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,85	1,50	277	512	415	x
I	166	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,50	1,50	179	269	269	x
I	167	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,36	1,50	402	546	603	x
I	168	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,65	1,50	94	156	142	x
I	169	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	0,60	1,50	279	168	419	x
I	170	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,30	1,50	333	432	499	x
I	171	BmBPI	Sanierungsgebiet zw. Hauptstr. u. Erbsengasse	III	1,80	1,50	670	1.206	1.005	x
I	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.467	3.574	5.584	x
I	173	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.974	2.379	3.717	x
I	174	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.889	2.311	3.612	x
I	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.614	8.492	13.268	x
I	176	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.731	2.185	3.414	x
I	177	BmBPI	Zwischen Rathausstraße und Grünanlage	II	0,80	1,25	5.191	4.153	6.489	x
I	178	BmBPI	Südliche Schulstraße-Wiesbadener Straße (MI)	III	0,90	1,50	11.108	9.997	16.662	x
I	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.445	1.956	3.057	x
I	180	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.667	2.134	3.334	x
I	181	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.940	8.752	13.676	x
I	182	BmBPI	Nahversorgung Hattersheim Süd	II	0,80	1,25	4.681	3.745	5.851	x
I	183	BmBPI	Nahversorgung Hattersheim Süd	II	0,80	1,25	18.981	15.185	23.727	x
I	184	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	5.207	5.207	7.810	x
I	185	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.679	1.679	2.518	x
I	186	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.947	1.947	2.921	x
I	187	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	8.791	8.791	13.187	x
I	188	BmBPI	Südlich der Bundesbahn	III	1,00	1,50	1.424	1.424	2.136	x
I	189	BmBPI	Lärmschutz (GE)	III	2,00	1,50	9.731	19.462	14.597	x
I	190	BmBPI	Lärmschutz (GE)	III	2,00	1,50	42.429	84.857	63.643	x
I	191	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	III	2,00	1,50	9.493	18.986	14.240	x
I	192	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	III	2,00	1,50	16.653	33.305	24.979	x
I	193	BmBPI	Hinter dem Graben, Änd. (GE)	II	1,60	1,25	5.009	8.015	6.262	x
I	194	BmBPI	Gewerbegebiet südl. der Voltastraße (GE)	III	2,00	1,50	6.771	13.542	10.156	x
I	195	BmBPI	Gewerbegebiet südl. der Voltastraße (GE)	III	2,00	1,50	33.784	67.568	50.676	x
I	196	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.742	1.394	2.178	x
I	197	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.223	2.223	3.334	x
I	198	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	6.281	5.025	7.851	x
I	199	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	838	670	1.047	x
I	200	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	2.397	1.918	2.996	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	201	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	3.001	3.001	4.502	x
I	202	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	541	433	676	x
I	203	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	1.529	306	1.529	x
I	204	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	I	0,20	1,00	3.020	604	3.020	x
I	205	BmBPI	Kleingartenanlage Hattersheim	0	0,20	0,50	110.593	22.119	55.296	x
I	206	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	1.709	1.367	2.136	x
I	207	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	1.605	1.605	2.408	x
I	208	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	4.288	4.288	6.432	x
I	209	BmBPI	Schokoladenfabrik	II	0,80	1,25	3.028	2.423	3.785	x
I	210	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.248	2.248	3.373	x
I	211	BmBPI	Schokoladenfabrik	III	1,00	1,50	2.161	2.161	3.242	x
I	212	BmBPI	Mühlenquartier	IV	1,50	1,75	2.997	4.495	5.244	x
I	213	BmBPI	Mühlenquartier	II	0,80	1,25	4.900	3.920	6.124	x
I	214	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,00	1,50	2.270	2.270	3.405	x
I	215	BmBPI	Mühlenquartier	IV	1,20	1,75	1.746	2.095	3.056	x
I	216	BmBPI	Mühlenquartier	II	0,80	1,25	1.498	1.199	1.873	x
I	217	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,30	1,50	2.012	2.615	3.018	x
I	218	BmBPI	Mühlenquartier	III	1,30	1,50	2.067	2.687	3.100	x
I	219	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	1.709	2.051	2.564	x
I	220	BmBPI	An der Urbahnszmühle	VI	1,20	2,25	2.393	2.872	5.384	x
I	221	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	694	833	1.041	x
I	222	BmBPI	An der Urbahnszmühle	III	1,20	1,50	1.081	1.298	1.622	x
I	223	BmBPI	An der Urbahnszmühle	V	1,20	2,00	1.917	2.300	3.834	x
I	224	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	1,00	1,50	2.716	2.716	4.075	x
I	225	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	0,90	1,50	3.407	3.066	5.110	x
I	226	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	II	0,60	1,25	1.122	673	1.402	x
I	227	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	II	0,60	1,25	1.599	959	1.999	x
I	228	BmBPI	Westlich der Vogeleidenstraße	III	0,80	1,50	5.140	4.112	7.710	x
I	229	BmBPI	Westlich der Vogelweidenstraße	III	1,00	1,50	2.186	2.186	3.280	x
I	230	BmBPI	Südring	III	0,90	1,50	4.782	4.304	7.173	x
I	231	BmBPI	Südring	III	0,90	1,50	1.609	1.448	2.413	x
I	232	BmBPI	Südring	I	0,40	1,00	3.312	1.325	3.312	x
I	233	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	2.034	1.627	2.543	x
I	234	BmBPI	Wiesgewann	I	0,50	1,00	700	350	700	x
I	235	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	943	755	1.179	x
I	236	BmBPI	Wiesgewann	I	0,50	1,00	700	350	700	x
I	237	BmBPI	Wiesgewann	II	0,80	1,25	943	755	1.179	x
I	238	BmBPI	Wiesgewann	I	0,40	1,00	4.095	1.638	4.095	x
I	239	BmBPI	Südring	I	0,40	1,00	3.136	1.254	3.136	x
I	240	BmBPI	Südring	II	0,70	1,25	4.575	3.203	5.719	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	241	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.635	1.318	2.635	x
I	242	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.032	1.016	2.032	x
I	243	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.031	1.015	2.031	x
I	244	BmBPI	Im Lerchenfeld	I	0,50	1,00	2.407	1.204	2.407	x
I	245	BmBPI	Siedlung I	I	0,60	1,00	2.569	1.541	2.569	x
I	246	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	4.390	3.512	5.488	x
I	247	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.585	7.668	11.982	x
I	248	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.875	7.900	12.343	x
I	249	BmBPI	Siedlung I	II	0,80	1,25	9.985	7.988	12.481	x
I	250	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.699	3.759	5.873	x
I	251	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.510	6.008	9.387	x
I	252	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.437	8.350	13.047	x
I	253	BmBPI	Vogelweidenstraße	II	1,42	1,25	470	667	587	x
I	254	BmBPI	Siedlung II	III	1,00	1,50	12.424	12.424	18.636	x
I	255	BmBPI	Siedlung II	III	0,40	1,50	5.394	2.157	8.090	x
I	256	BmBPI	Siedlung II	III	0,40	1,50	7.192	2.877	10.788	x
I	257	BmBPI	Siedlung II	III	0,80	1,50	6.263	5.011	9.395	x
I	258	BmBPI	Siedlung II	IV	1,40	1,75	6.132	8.584	10.730	x
I	259	BmBPI	Siedlung II	IV	1,40	1,75	8.492	11.888	14.861	x
I	260	BmBPI	Siedlung II	IV	1,20	1,75	6.210	7.451	10.867	x
I	261	BmBPI	Südtring Mitte	IV	1,10	1,75	8.596	9.455	15.042	x
I	262	BmBPI	Siedlung III	II	0,40	1,25	4.286	1.714	5.357	x
I	263	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	11.404	12.544	17.106	x
I	264	BmBPI	Südlich des Südtrings	I	0,40	1,00	5.490	2.196	5.490	x
I	265	BmBPI	Südlich des Südtrings	I	0,40	1,00	4.321	1.728	4.321	x
I	266	BmBPI	Südlich des Südtrings	I	0,40	1,00	5.982	2.393	5.982	x
I	267	BmBPI	Südlich des Südtrings	I	0,40	1,00	3.125	1.250	3.125	x
I	268	BmBPI	Südtring, 2.Änd.	II	0,80	1,25	12.968	10.374	16.209	x
I	269	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.721	7.393	13.441	x
I	270	BmBPI	Siedlung V	V	1,20	2,00	6.710	8.052	13.419	x
I	271	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.898	7.587	13.795	x
I	272	BmBPI	Siedlung V	V	1,10	2,00	6.326	6.959	12.653	x
I	273	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	28.548	45.677	35.685	x
I	274	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	22.353	35.764	27.941	x
I	275	BmBPI	Gewerbegebiet Ost (GE)	II	1,60	1,25	15.813	25.300	19.766	x
I	276	BmBPI	Polizei (SO)	III	1,20	1,50	4.414	5.297	6.621	x
I	277	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	2.786	3.343	4.179	x
I	278	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	7.970	9.564	11.955	x
I	279	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	9.905	11.885	14.857	x
I	280	BmBPI	Siedlung IV	III	1,20	1,50	11.477	13.773	17.216	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	281	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	7.865	8.652	11.798	x
I	282	BmBPI	Siedlung III	III	1,10	1,50	7.498	8.247	11.246	x
I	283	BmBPI	Siedlung III	IV	1,10	1,75	3.100	3.410	5.426	x
I	284	BmBPI	Siedlung III	II	0,40	1,25	4.466	1.786	5.582	x
I	285	BmBPI	Siedlung III	II	0,60	1,25	8.503	5.102	10.629	x
I	286	BmBPI	Siedlung III	II	0,80	1,25	6.181	4.945	7.727	x
I	287	BmBPI	Siedlung III	0	0,30	0,50	703	211	352	x
I	288	BmBPI	Siedlung III	II	0,80	1,25	1.002	802	1.253	x
I	289	BmBPI	Siedlung III, 1.Änd. (Bolzplatz)	0	0,30	0,20	3.545	1.063	709	x
I	290	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	IV	1,10	1,75	7.992	8.791	13.986	x
I	291	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	III	1,00	1,50	6.163	6.163	9.245	x
I	292	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	II	0,50	1,25	1.920	960	2.400	x
I	293	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	III	0,80	1,50	608	486	912	x
I	294	BmBPI	Rossertstr. zw. Frankfurter Str.	II	0,50	1,25	1.913	957	2.392	x
I	295	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.373	5.098	7.966	x
I	296	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.913	3.931	6.141	x
I	297	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.946	7.957	12.433	x
I	298	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.099	11.279	17.624	x
I	299	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.530	5.224	8.162	x
I	300	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.649	2.919	4.561	x
I	301	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	9.728	7.782	12.159	x
I	302	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	5.391	4.313	6.739	x
I	303	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	5.570	4.456	6.963	x
I	304	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	4.792	3.833	5.989	x
I	305	BmBPI	Rotenhofstraße	III	1,00	1,50	922	922	1.384	x
I	306	BmBPI	Rotenhofstraße	II	0,80	1,25	6.757	5.405	8.446	x
I	307	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	21.088	16.870	26.360	x
I	308	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.258	2.607	4.073	x
I	309	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.903	11.122	17.379	x
I	310	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.771	4.617	7.214	x
I	311	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.019	4.815	7.523	x
I	312	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.195	4.956	7.743	x
I	313	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.545	6.836	10.681	x
I	314	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.932	6.346	9.915	x
I	315	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	23.015	18.412	28.769	x
I	316	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.991	5.593	8.739	x
I	317	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.350	3.480	5.437	x
I	318	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.689	6.951	10.862	x
I	319	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.064	3.251	5.079	x
I	320	BmBPI	Alwinenhof	II	0,80	1,25	4.136	3.309	5.170	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
I	321	BmBPI	Alwinenhof	VIII	2,00	2,75	6.606	13.212	18.167	x
I	322	BmBPI	Alwinenhof	VI	1,20	2,25	1.874	2.249	4.217	x
I	323	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.430	6.744	10.538	x
I	324	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.074	8.059	12.592	x
I	325	BmBPI	Am Schieferstein (Spielplatz)	0	0,05	0,50	7.654	383	3.827	x
I	326	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.209	3.368	5.262	x
I	327	BmBPI	Im Saugrund	III	1,20	1,50	11.144	13.373	16.716	x
I	328	BmBPI	Im Saugrund (Kindertagesstätte/Schule)	II	0,80	1,25	8.128	6.502	10.160	x
I	329	BmBPI	Erweiterung Regenbogenschule	III	1,60	1,50	1.715	2.744	2.572	x
I	330	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.672	6.137	9.590	x
I	331	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.859	6.287	9.824	x
I	332	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	7.972	6.377	9.965	x
I	333	BmBPI	Nord I	II	0,80	1,25	8.280	6.624	10.350	x
I	334	BmBPI	Östl.der Lorsbacher Str.	III	1,00	1,50	10.505	10.505	15.757	x
I	335	BmBPI	Östl.der Lorsbacher Str.	II	0,80	1,25	15.980	12.784	19.975	x
I	336	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	5.652	5.086	8.477	x
I	337	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	6.911	6.220	10.367	x
I	338	BmBPI	Unter dem Holzweg	III	0,90	1,50	4.319	3.887	6.479	x
I	339	BmBPI	Unter dem Holzweg	II	0,70	1,25	3.257	2.280	4.071	x
I	340	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	5.584	2.234	5.584	x
I	341	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	12.057	4.823	12.057	x
I	342	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	10.837	4.335	10.837	x
I	343	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	15.162	6.065	15.162	x
I	344	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	14.940	5.976	14.940	x
I	345	BmBPI	Unter dem Holzweg	I	0,40	1,00	4.432	1.773	4.432	x
I	346	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.855	4.684	7.318	x
I	347	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.559	3.647	5.698	x
I	348	BmBPI	Tierklinik	II	1,00	1,25	7.397	7.397	9.246	x
I	349	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (964m²)	II				1.927		-
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	7.428		9.285	-
I	350	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (279m²)	II				559		x
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.609		3.261	x
I	351	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (4853m²)	II				9.706		x
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	17.066		21.332	x
I	352	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1471m²)	II				2.942		x
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.687		13.358	x
I	353	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1545m²)	II				3.090		-
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	11.929		14.911	-
I	354	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (248m²)	II				496		-
I			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.183		1.479	-

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Hattersheim

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
IV	355	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (20810m²)	II				41.621		x
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	106.827		133.533	x
IV	356	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (2379m²)	II				4.757		-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	14.461		18.076	-
IV	357	KFNP	WA (-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	45.000	36.000	56.250	x
IV	358	KFNP	Im Landwehr GE (-10%Str.+Gr.)	II	1,60	1,25	19.800	31.680	24.750	x
IV	359	KFNP	WA (-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	35.100	28.080	43.875	x
Summe:							2.547.182	2.304.993	3.306.961	

Stadt Hattersheim

Teil D

Main-Taunus-Kreis

Anlage 6

Stadtteil Eddersheim

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
II	1	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.039	4.031	6.298	x
II	2	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.223	6.578	10.279	x
II	3	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.757	7.005	10.946	x
II	4	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.005	3.204	5.006	x
II	5	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.100	2.480	3.875	x
II	6	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	609	487	761	x
II	7	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.700	7.760	12.125	x
II	8	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.939	3.151	4.923	x
II	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.231	1.785	2.789	x
II	10	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.890	6.312	9.863	x
II	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.535	6.028	9.418	x
II	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.963	5.571	8.704	x
II	13	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.724	3.779	5.905	x
II	14	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.849	3.080	4.812	x
II	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.562	2.850	4.453	x
II	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.915	3.132	4.894	x
II	17	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	5.257	2.629	5.257	x
II	18	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	9.643	4.821	9.643	x
II	19	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	9.038	4.519	9.038	x
II	20	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	7.831	6.265	9.788	x
II	21	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	6.848	5.478	8.560	x
II	22	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	9.843	7.874	12.303	x
II	23	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	II	0,80	1,25	2.590	2.072	3.238	x
II	24	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	6.156	3.078	6.156	x
II	25	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	3.669	1.835	3.669	x
II	26	BmBPI	1.Änd. Eddersheim Süd-West	I	0,50	1,00	983	491	983	x
II	27	BmBPI	Sport Eddersehim (SO)	I	0,50	1,00	10.933	5.466	10.933	x
II	28	BmBPI	Sport Eddersheim (SO)	I	0,50	1,00	30.019	15.009	30.019	x
II	29	BmBPI	Sport Eddersehim (SO)	I	0,50	1,00	18.907	9.453	18.907	x
II	30	BmBPI	Südwestlich zur Neuen Heimat	I	0,40	1,00	3.129	1.252	3.129	x
II	31	BmBPI	Südwestlich zur Neuen Heimat	I	0,40	1,00	4.687	1.875	4.687	x
II	32	BmBPI	1. Änd. Südwestlich zur Neuen Heimat	II	0,70	1,25	2.471	1.730	3.088	x
II	33	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	30.290	48.464	37.863	x
II	34	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	36.597	58.555	45.746	x
II	35	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (GE)	II	1,60	1,25	22.845	36.552	28.556	x
II	36	BmBPI	Südöstlich der Landstraße (MI)	II	0,80	1,25	3.531	2.825	4.413	x
II	37	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	2.693	4.309	3.367	x
II	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.142	2.513	3.927	x
II	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.269	3.415	5.336	x
II	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.010	4.008	6.263	x

Stadt Hattersheim

Teil D

Main-Taunus-Kreis

Anlage 6

Stadtteil Eddersheim

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
II	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.201	4.161	6.502	x
II	42	BmBPI	Kleingartenanlage Eddersheim (KGV)	I	0,50	1,00	67	33	67	x
II	43	BmBPI	Kleingartenanlage Eddersheim	0	0,20	0,50	11.928	2.386	5.964	x
II	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	653	522	816	x
II	45	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.174	7.339	11.468	x
II	46	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.008	6.407	10.010	x
II	47	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.809	7.047	11.011	x
II	48	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.565	6.852	10.706	x
II	49	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.475	5.980	9.344	x
II	50	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.524	8.419	13.155	x
II	51	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.087	4.869	7.608	x
II	52	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.364	7.491	11.705	x
II	53	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.468	5.975	9.335	x
II	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.836	6.269	9.795	x
II	55	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.231	5.785	9.039	x
II	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.782	4.626	7.227	x
II	57	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.990	4.792	7.488	x
II	58	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.152	4.121	6.440	x
II	59	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.514	2.011	3.143	x
II	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.641	6.113	9.551	x
II	61	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.873	3.098	4.841	x
II	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.087	3.270	5.109	x
II	63	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.028	4.822	7.534	x
II	64	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.154	3.323	5.192	x
II	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.453	5.963	9.317	x
II	66	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.560	6.848	10.700	x
II	67	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.478	3.583	5.598	x
II	68	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.794	3.835	5.992	x
II	69	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.794	3.835	5.993	x
II	70	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.087	4.869	7.608	x
II	71	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.455	4.364	6.819	x
II	72	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.795	7.036	10.994	x
II	73	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.406	5.925	9.258	x
II	74	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.048	7.238	11.310	x
II	75	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.379	4.303	6.723	x
II	76	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.341	2.673	4.176	x
II	77	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.786	3.829	5.982	x
II	78	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.896	6.317	9.870	x
II	79	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.003	7.203	11.254	x
II	80	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.132	5.705	8.915	x

Stadt Hattersheim

Teil D

Main-Taunus-Kreis

Anlage 6

Stadtteil Eddersheim

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
II	81	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.310	6.648	10.387	x
II	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.623	3.698	5.779	x
II	83	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.635	6.108	9.544	x
II	84	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.258	1.807	2.823	x
II	85	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.194	1.755	2.742	x
II	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	996	796	1.244	x
II	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.567	2.054	3.209	x
II	88	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.020	1.616	2.525	x
II	89	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	500	400	626	x
II	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.629	6.103	9.536	x
II	91	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.415	2.732	4.268	x
II	92	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.613	4.491	7.017	x
II	93	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.676	5.340	8.345	x
II	94	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.665	10.932	17.081	x
II	95	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,20	42.659	2.133	8.532	x
II	96	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	664	332	664	x
II	97	BmBPI	Nordöstlich der Annabergstraße	I	0,40	1,00	687	275	687	x
II	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.136	4.909	7.671	x
II	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.339	5.071	7.924	x
II	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.908	7.926	12.385	x
II	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.452	7.562	11.815	x
II	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.419	6.735	10.524	x
II	103	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.884	5.507	8.605	x
II	104	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.658	3.726	5.822	x
II	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.669	6.135	9.586	x
II	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.357	5.085	7.946	x
II	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.964	3.971	6.205	x
II	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.542	4.434	6.928	x
II	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.499	3.599	5.624	x
II	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.805	3.044	4.756	x
II	111	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.643	6.114	9.554	x
II	112	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	5.744	4.595	7.180	x
II	113	BmBPI	Am weißen Stein	II	0,80	1,25	2.593	2.075	3.241	x
II	114	BmBPI	Am weißen Stein	II	0,80	1,25	11.249	8.999	14.062	x
II	115	BmBPI	Am weißen Stein (Einkaufs-u. Verwaltungszentrum)	VI	1,20	2,25	5.168	6.201	11.628	x
II	116	BmBPI	Am weißen Stein (Schule)	II	0,80	1,25	12.731	10.185	15.914	x
II	117	BmBPI	Am weißen Stein (gepl. Schulerweiterung)	II	0,80	1,25	10.335	8.268	12.919	x
II	118	BmBPI	Friedhofsgelände	I	0,50	1,00	5.789	2.895	5.789	x
II	119	KmBPI	Friedhofsgelände Erw.	I	0,50	1,00	17.403	8.701	17.403	k
II	120	BmBPI	Friedhofsgelände (Trauerhalle)	I	0,50	1,00	4.406	2.203	4.406	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Eddersheim

Teil D
Anlage 6

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
II	121	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	5.794	4.635	7.242	x
II	122	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	2.738	2.191	3.423	x
II	123	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	4.765	3.812	5.956	x
II	124	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	6.213	4.970	7.766	x
II	125	BmBPI	Friedhofsgelände	II	0,80	1,25	1.737	1.390	2.171	x
II	126	BmBPI	Friedhofsgelände	I	0,50	1,00	3.094	1.547	3.094	x
II	127	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (112m²)	II				225		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.667		4.584	x
II	128	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (436m²)	II				871		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.149		2.687	x
II	129	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (221m²)	II				442		-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.778		2.223	-
II	130	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1049m²)	II				2.097		-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	3.418		4.273	-
II	131	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (3659m²)	II				7.319		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.759		8.448	x
II	132	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (192m²)	II				384		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	777		972	x
II	133	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (110m²)	II				221		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.167		1.459	x
II	134	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (405m²)	II				810		-
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.207		2.759	-
II	135	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1925m²)	II				3.850		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	12.151		15.189	x
II	136	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (4417m²)	II				8.834		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	19.372		24.215	x
II	137	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1229m²)	II				2.458		x
II			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	12.735		15.919	x
IV	138	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (214m²)	II				427		-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.366		1.707	-
IV	139	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (147m²)	II				294		-
IV			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.303		7.879	-
Summe:							960.432	732.897	1.118.338	

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 7

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
III	1	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	53.217	85.148	66.522	x
III	2	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	0,80	1,25	94.838	75.870	118.547	x
III	3	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	55.389	88.623	69.237	x
III	4	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	3.830	6.127	4.787	x
III	5	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	10.103	16.165	12.629	x
III	6	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	38.692	61.907	48.365	x
III	7	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	15.509	24.815	19.387	x
III	8	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	4.917	7.867	6.146	x
III	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.587	2.070	3.234	x
III	10	BoBPI	Innenbereich	I	0,30	1,00	225	68	225	x
III	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.028	822	1.285	x
III	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.105	884	1.381	x
III	13	BoBPI	Innenbereich (Stellplätze)	0	0,30	0,50	53	16	27	x
III	14	BoBPI	Innenbereich (Stellplätze)	0	0,30	0,50	48	14	24	x
III	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.439	3.551	5.549	x
III	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.957	7.166	11.197	x
III	17	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	3.081	2.465	3.852	x
III	18	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.393	1.114	1.741	x
III	19	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.207	966	1.509	x
III	20	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.280	1.024	1.600	x
III	21	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	965	772	1.207	x
III	22	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.040	832	1.300	x
III	23	BmBPI	Westlich vom See	II	0,80	1,25	1.213	970	1.516	x
III	24	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	256	77	128	x
III	25	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	335	101	168	x
III	26	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	153	46	76	x
III	27	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	240	72	120	x
III	28	BmBPI	Westlich vom See (Garagen)	0	0,30	0,50	1.463	439	731	x
III	29	BmBPI	Auf die Sandgewann (MI)	III	1,00	1,50	6.860	6.860	10.289	x
III	30	BmBPI	Auf die Sandgewann (MI)	III	1,00	1,50	13.332	13.332	19.998	x
III	31	BmBPI	Auf die Sandgewann	II	0,80	1,25	5.564	4.451	6.955	x
III	32	BmBPI	Auf die Sandgewann	II	0,80	1,25	2.436	1.949	3.045	x
III	33	BmBPI	Diedenberger Straße L-Sch-G	II	0,80	1,25	1.590	1.272	1.987	x
III	34	BmBPI	Zw.Diedemb.Eddersh.Hofh.u.Stettiner Str.(GE)	II	1,60	1,25	10.145	16.233	12.682	x
III	35	BoBPI	Zw.Diedemb.Eddersh.Hofh.u.Stettiner Str.(GE)	II	0,80	1,25	1.335	1.068	1.668	x
III	36	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.439	1.951	3.049	x
III	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.019	4.816	7.524	x
III	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.982	4.786	7.478	x
III	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.012	4.810	7.515	x
III	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.302	3.441	5.377	x

Stadt Hattersheim										Teil D
Main-Taunus-Kreis										Anlage 7
Stadtteil Okriftel										
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
III	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.550	2.040	3.188	x
III	42	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.383	5.107	7.979	x
III	43	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.983	2.386	3.728	x
III	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.273	5.818	9.091	x
III	45	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.657	1.326	2.071	x
III	46	BmBPI	Zw. Breslauer, Friedens, Wiesbadener Str.	II	0,80	1,25	1.690	1.352	2.112	x
III	47	BmBPI	Zw. Breslauer, Friedens, Wiesbadener Str. (Kleingärten)	0	0,20	0,50	10.770	2.154	5.385	x
III	48	BmBPI	Zw. Breslauer, Friedens, Wiesbadener Str.	II	0,80	1,25	1.056	845	1.320	x
III	49	BmBPI	Zw. Breslauer, Friedens, Wiesbadener Str.	II	0,80	1,25	5.547	4.438	6.934	x
III	50	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	7.026	5.621	8.783	x
III	51	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	5.814	4.651	7.267	x
III	52	BmBPI	Zw. Rossert, Wiesbadener, Ahorn-u. Eichenstr.	II	0,80	1,25	4.473	3.579	5.592	x
III	53	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.255	3.404	5.319	x
III	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.690	3.752	5.862	x
III	55	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.769	7.015	10.962	x
III	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.344	6.676	10.431	x
III	57	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.457	4.365	6.821	x
III	58	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.441	3.553	5.551	x
III	59	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.430	1.144	1.788	x
III	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.305	6.644	10.381	x
III	61	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	4.714	2.357	4.714	x
III	62	BoBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	6.280	5.024	7.850	x
III	63	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	7.446	5.957	9.307	x
III	64	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	9.962	7.970	12.453	x
III	65	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	8.395	6.716	10.493	x
III	66	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	8.540	4.270	8.540	x
III	67	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	10.289	5.145	10.289	x
III	68	BmBPI	Auf dem Grasweg	I	0,50	1,00	6.141	3.071	6.141	x
III	69	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.894	1.516	2.368	x
III	70	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.954	1.563	2.442	x
III	71	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.944	1.555	2.430	x
III	72	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.801	1.441	2.251	x
III	73	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.626	1.301	2.032	x
III	74	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.450	1.160	1.812	x
III	75	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.274	1.019	1.593	x
III	76	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	1.099	879	1.373	x
III	77	BmBPI	Auf dem Grasweg	II	0,80	1,25	905	724	1.132	x
III	78	BoBPI	Innenbereich (Gar und Stellplätze)	0	0,30	0,50	3.050	915	1.525	x
III	79	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.808	3.046	4.760	x
III	80	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	9.593	7.674	11.991	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 7

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
III	81	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	11.695	5.848	11.695	x
III	82	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	7.733	3.867	7.733	x
III	83	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	4.701	3.761	5.877	x
III	84	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.582	1.291	2.582	x
III	85	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.814	1.407	2.814	x
III	86	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	I	0,50	1,00	2.819	1.409	2.819	x
III	87	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.146	2.517	3.933	x
III	88	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.133	2.507	3.917	x
III	89	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.085	2.468	3.856	x
III	90	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.261	2.609	4.076	x
III	91	BmBPI	Durch den Linsenberger Weg	II	0,80	1,25	3.188	2.551	3.985	x
III	92	BmBPI	Hinter'm Berg	I	0,50	1,00	2.169	1.085	2.169	x
III	93	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.419	1.936	3.024	x
III	94	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.893	2.315	3.616	x
III	95	BmBPI	Hinter'm Berg (Garagen)	0	0,30	0,50	1.353	406	677	x
III	96	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.516	1.213	1.895	x
III	97	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.543	1.235	1.929	x
III	98	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.400	1.120	1.750	x
III	99	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	986	789	1.232	x
III	100	BmBPI	Hinter'm Berg (Garagen)	0	0,30	0,50	607	182	303	x
III	101	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	3.000	2.400	3.750	x
III	102	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	1.765	1.412	2.207	x
III	103	BmBPI	Hinter'm Berg	II	0,80	1,25	2.275	1.820	2.844	x
III	104	BmBPI	Zw. Ulmen, Birken-u. Eschenstr.	II	0,80	1,25	1.192	954	1.490	x
III	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.241	2.593	4.052	x
III	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.902	6.322	9.878	x
III	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.511	4.409	6.889	x
III	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.695	7.756	12.119	x
III	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.608	4.486	7.010	x
III	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.617	6.894	10.771	x
III	111	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.290	8.232	12.862	x
III	112	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	12.872	10.298	16.090	x
III	113	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.615	7.692	12.019	x
III	114	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	20.174	16.139	25.217	x
III	115	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.519	11.615	18.148	x
III	116	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.642	6.913	10.802	x
III	117	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.834	4.667	7.292	x
III	118	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.504	7.603	11.880	x
III	119	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.553	8.442	13.191	x
III	120	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.298	8.238	12.872	x

Stadt Hattersheim										Teil D
Main-Taunus-Kreis										Anlage 7
Stadtteil Okriftel										
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung										
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	WAS
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche	
III	121	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.130	5.704	8.912	x
III	122	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.584	4.467	6.980	x
III	123	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.575	7.660	11.968	x
III	124	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (Gemeinbedarf)	II	0,65	1,25	481	313	602	x
III	125	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	3.085	2.468	3.856	x
III	126	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	II	0,80	1,25	727	581	908	x
III	127	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	III	0,80	1,50	3.468	2.775	5.202	x
III	128	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (MI)	I	0,50	1,00	895	448	895	x
III	129	BmBPI	Kirchplatz Okriftel	II	0,80	1,25	2.017	1.614	2.521	x
III	130	BmBPI	Kirchplatz Okriftel (MI)	II	0,80	1,25	668	535	835	x
III	131	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.860	6.288	9.825	x
III	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.379	4.304	6.724	x
III	133	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.843	11.874	18.554	x
III	134	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.035	3.228	5.044	x
III	135	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.474	1.979	3.093	x
III	136	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.664	2.931	4.580	x
III	137	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.252	5.002	7.816	x
III	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.265	10.612	16.581	x
III	139	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.280	1.024	1.600	x
III	140	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.668	5.334	8.335	x
III	141	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.091	5.673	8.864	x
III	142	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.689	6.951	10.861	x
III	143	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.824	7.059	11.029	x
III	144	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.282	5.826	9.103	x
III	145	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.438	7.550	11.798	x
III	146	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.779	1.423	2.224	x
III	147	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.379	2.703	4.223	x
III	148	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.762	3.010	4.703	x
III	149	BoBPI	Innenbereich (Friedhofsgebäude)	I	0,50	1,00	258	129	258	x
III	150	BoBPI	Innenbereich (Friedhof)	I	0,05	0,20	27.111	1.356	5.422	x
III	151	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.661	6.929	10.827	x
III	152	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.135	2.508	3.919	x
III	153	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.739	10.991	17.174	x
III	154	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.754	7.003	10.943	x
III	155	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.282	9.026	14.102	x
III	156	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.783	4.627	7.229	x
III	157	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.293	3.434	5.366	x
III	158	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.762	8.610	13.452	x
III	159	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.298	3.438	5.372	x

Stadt Hattersheim										Teil D
Main-Taunus-Kreis										Anlage 7
Stadtteil Okriftel										
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
III	160	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.129	2.503	3.912	x
III	161	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.286	1.029	1.608	x
III	162	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.502	5.202	8.128	x
III	163	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	203	101	203	x
III	164	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,20	4.123	206	825	x
III	165	BoBPI	Innenbereich (Sportplatzgebäude)	I	0,50	1,00	298	149	298	x
III	166	BoBPI	Innenbereich (Sportplatz)	0	0,05	0,20	17.197	860	3.439	x
III	167	BmBPI	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	39.930	7.986	19.965	-
III	168	BmBPI	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	27.442	5.488	13.721	-
III	169	BoBPI	Innenbereich (Garagen und Stellplätze)	0	0,30	0,50	11.677	3.503	5.839	x
III	170	BmBPI	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golzbach (Dauerkleingärten)	0	0,20	0,50	5.995	1.199	2.998	-
III	171	BmBPI	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golzbach	I	0,50	1,00	9.915	4.957	9.915	x
III	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.255	4.204	6.568	x
III	173	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.031	5.625	8.788	x
III	174	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.390	9.112	14.237	x
III	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.795	5.436	8.494	x
III	176	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.444	2.755	4.305	x
III	177	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.583	5.266	8.229	x
III	178	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.889	6.311	9.861	x
III	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.933	4.746	7.416	x
III	180	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.335	4.268	6.669	x
III	181	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.377	4.301	6.721	x
III	182	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.368	5.094	7.960	x
III	183	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.838	7.070	11.047	x
III	184	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.966	6.373	9.957	x
III	185	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1873m²)	II				3.745		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	9.634		12.043	-
III	186	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (425m²)	II				850		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.166		1.458	-
III	187	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1737m²)	II				3.474		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	8.770		10.962	-
III	188	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (2304m²)	II				4.609		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	10.373		12.967	-
III	189	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1112m²)	II				2.224		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	6.860		8.576	x
III	190	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (277m²)	II				555		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	1.516		1.895	x
III	191	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (358m²)	II				716		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	5.480		6.849	-
III	192	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (807m²)	II				1.614		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II		1,25	2.257		2.821	x

Stadt Hattersheim
Main-Taunus-Kreis
Stadtteil Okriftel

Teil D
Anlage 7

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS
III	193	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (187m ²)	II				375		-
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		4.306		5.383	-
III	194	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (607m ²)	II				1.214		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		3.426		4.283	x
III	195	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (183m ²)	II				367		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		665		832	x
III	196	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (270m ²)	II				541		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.723		2.153	x
III	197	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (38m ²)	II				75		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		817		1.021	x
III	198	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (1838m ²)	II				3.677		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		8.487		10.608	x
III	199	BoBPI	Außenbereich Gebäudefläche (43m ²)	II				86		x
III			Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		2.142		2.677	x
Summe:							1.324.006	1.068.781	1.514.717	

Stadt Hattersheim										Teil D
Main-Taunus-Kreis										Anlage 8
Berechnung für das Gesamtgebiet										
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten										
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	WAS	
1		Stadtteil Hattersheim				2.547.182	2.304.993	3.306.961		
2		Stadtteil Eddersheim				960.432	732.897	1.118.338		
3		Stadtteil Okriftel				1.324.006	1.068.781	1.514.717		
1.0	Summe der Maßstabseinheiten					4.831.620	4.106.671	5.940.017		
I	349	Außenbereich Gebäudefläche (964m²)	II				1.927		-	
I		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		7.428		9.285	-	
I	353	Außenbereich Gebäudefläche (1545m²)	II				3.090		-	
I		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		11.929		14.911	-	
I	354	Außenbereich Gebäudefläche (248m²)	II				496		-	
I		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.183		1.479	-	
IV	356	Außenbereich Gebäudefläche (2379m²)	II				4.757		-	
IV		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		14.461		18.076	-	
II	129	Außenbereich Gebäudefläche (221m²)	II				442		-	
II		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.778		2.223	-	
II	130	Außenbereich Gebäudefläche (1049m²)	II				2.097		-	
II		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		3.418		4.273	-	
II	134	Außenbereich Gebäudefläche (405m²)	II				810		-	
II		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		2.207		2.759	-	
IV	138	Außenbereich Gebäudefläche (214m²)	II				427		-	
IV		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.366		1.707	-	
IV	139	Außenbereich Gebäudefläche (147m²)	II				294		-	
IV		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		6.303		7.879	-	
III	167	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	39.930	7.986	19.965	-	
III	168	Freizeitgärten Okriftel	0	0,20	0,50	27.442	5.488	13.721	-	
III	170	Zw.Karl-Staib-Str.u.Golbach (Dauerkleingärten)	0	0,20	0,50	5.995	1.199	2.998	-	
III	185	Außenbereich Gebäudefläche (1873m²)	II				3.745		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		9.634		12.043	-	
III	186	Außenbereich Gebäudefläche (425m²)	II				850		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		1.166		1.458	-	
III	187	Außenbereich Gebäudefläche (1737m²)	II				3.474		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		8.770		10.962	-	
III	188	Außenbereich Gebäudefläche (2304m²)	II				4.609		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		10.373		12.967	-	
III	191	Außenbereich Gebäudefläche (358m²)	II				716		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		5.480		6.849	-	
III	193	Außenbereich Gebäudefläche (187m²)	II				375		-	
III		Umgriffsfläche von 40m	II	1,25		4.306		5.383	-	
2.1	Summe der Abzugsflächen der Wasserversorgung					163.170	42.783	148.937		
3.1	Maßstabseinheiten für die Wasserversorgung (1.0 ./ 2.1)					4.668.450	4.063.888	5.791.080		

BERECHNUNG DES STRASSENENTWÄSSERUNGSANTEILS

Berechnungsmodell der VEDEWA

Erschienen in der BWGZ 5.86

Erschließungs- und Abwasserbeitrag: **Kostenaufteilung bei Mischkanalisation**

Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

In verschiedenen INFORMATIONEN für Mitgliedsstädte und -gemeinden (vor allem INFO 430/85 und INFO 501/85) war auf die Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts hingewiesen worden, wonach der in den Erschließungsaufwand einzubeziehende Kostenanteil an einer Mischkanalisation nach dem Verhältnis der (fiktiven) Kosten einer selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen zu den (fiktiven) Kosten einer selbständigen Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücke zu bemessen ist. Damit hat das Bundesverwaltungsgericht bekanntlich die bisher übliche und von den Gerichten akzeptierte Kostenaufteilung nach dem Verhältnis der von den Straßen bzw. den Grundstücken stammenden Abwassermengen (Abflußwerte) verworfen. Sowohl das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 (zu einer Trennkanalisation) wie auch die Entscheidung vom 27. 6. 1985 (zu einer Mischkanalisation) ist in der BWGZ 5/86 abgedruckt. Auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg hat sich in verschiedenen Verfahren zur Erhebung von Abwasserkanalbeiträgen (u.a. Urteil vom 18. 7. 1985 - 2 S 1254/84 -, Beschluß vom 26. 8. 1985 - 2 S 1734/84-) der Ansicht der Berliner Richter angeschlossen. Der diesen Sachverhalt betreffende Leitsatz und die wesentlichen Entscheidungsgründe des erstgenannten Urteils vom 18. 7. 1985 sind ebenfalls in jener BWGZ-Ausgabe veröffentlicht.

Der in den bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand fließende Kostenanteil an der Mischkanalisation (oder beim Trennsystem an der Regenwasserkanalisation) wirkt sich auf die (landesrechtliche) Globalberechnung für die Abwasserkanalbeiträge deswegen aus, weil dort entsprechende Abzüge für die Straßenentwässerung vorzunehmen sind. Dazu hat das Bundesverwaltungsgericht in seinem Urteil von 1985 ausgeführt, daß die Zuweisung eines Aufwandsanteils der Gemeinschaftseinrichtung zur bundesrechtlichen Kostenmasse (Erschließungsbeitrag) eine Sperrwirkung für den landesrechtlichen Entwässerungsbeitrag begründet. Dies bedeutet, daß bei der Ermittlung des Abwasserkanalbeitragssatzes eine Absetzung für die Straßenentwässerung in dem Umfang vorzunehmen ist, in dem Aufwendungen in den

Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz einbezogen werden. Der VGH Baden-Württemberg hat davon gesprochen, daß die Vorschrift in § 128 Abs. 1 Nr. 2 BBauG mit der Bestimmung in § 10 Abs. 2 Satz 2 KAG korrespondieren würde.

Gegen die neue Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts können eine Reihe stichhaltiger Argumente rechtlicher wie praktischer Art vorgebracht werden. Rechtlich ist vor allem zu bedenken, daß in Baden-Württemberg zumindest im Innerortsbereich das Straßenoberflächenwasser Abwasser i.S. des Wassergesetzes ist und der Gemeinde zur Beseitigung überlassen werden muß. Die vom Bundesverwaltungsgericht vertretene Auffassung setzt jedoch voraus, daß der Straßenbaulastträger die Alternative für eine eigene Kanalisation gar nicht hat, kann aber nicht so abstrusen Gedankenspielen wie dem theoretischen Bau von zwei oder gar drei getrennten Kanalnetzen (je einem für Schmutzwasser, für Regenwasser von den Grundstücken und für Regenwasser von den Straßen) ausgegangen werden. Auch die vom Bundesverwaltungsgericht in den Raum gestellte Unterscheidung nach dem Anfallort, also je einem Kanalnetz für die Straßenentwässerung (Regenwasser) und einem für die Grundstücksentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) widerspricht allen rechtlichen Möglichkeiten und auch jeglicher praktischer Vernunft in abwassertechnischer Hinsicht.

Neben den rechtlichen Bedenken muß auch der Praktiker zahlreiche Zweifel anmelden. So ist nicht ausreichend bedacht, daß gerade die als Aufteilungsmaßstab angeblich nicht mehr geeigneten Abwassermengen von den Straßen bzw. den Grundstücken die Kanaldimensionen und - über die Fließgeschwindigkeit - auch das Gefälle und die Verlegungstiefe der Kanalrohre entscheidend bestimmen. Auch die Länge des Kanalnetzes wird von den Abwassermengen, vor allem jedoch von den örtlichen und topographischen Gegebenheiten beeinflusst. Ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz könnte gegenüber einer Mischkanalisation unter Umständen eine geringere Länge aufweisen, da Niederschlagswasser von den Straßen oft auf kürzerem Weg dem nächsten natürlichen Vorfluter zugeleitet werden könnte. Ebenso können die örtlichen Besonderheiten für die Höhe der Kanalbaukosten eine Rolle spielen. So fallen z.B. bei hohem Grundwasserstand für die Herstellung von tief liegenden Mischwasserkanälen wesentlich höhere Wasserhaltungskosten an als bei einer reinen Straßenentwässerung. Dies kann sogar so weit führen, daß für Mischkanäle eine Betonummantelung erforderlich wird, die bei einer Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung entfallen würde. Auch das verwendete Rohrmaterial (etwa Steinzeug für Mischwasserkanäle) ist von Bedeutung, auch wenn die unterschiedlichen Materialpreise gegenüber den gesamten Herstellungskosten nicht allzu sehr ins Gewicht fallen. Recht hohe Kosten können dagegen Pumpwerke oder ähnliche Sonderbauwerke mit sich bringen, die bei einer reinen Straßenentwässerung wohl nie anfallen werden, wenn nach der Rechtsprechung unberücksichtigt bleiben soll, daß der allein dem Erschließungsaufwand nach dem BBauG zuzuordnende Aufwand für die Verbindungskanäle vom Straßeneinlaufschacht zum

Abwasserkanal bei der Mischkanalisation deswegen wesentlich höher ist, da dort der Anschlußkanal bis in eine Tiefe von beispielsweise 3,5 m geführt werden muß, während er bei einem reinen Regenwasserkanal für die Straße lediglich 1,2 m tief zu verlegen wäre. Auch hat das Bundesverwaltungsgericht völlig unberücksichtigt gelassen, daß mindestens bei schmälere Straßen mit entsprechendem Längsgefälle ein selbständiger Regenwasserkanal für die Straße nicht in der Straßenmitte, sondern in unmittelbarer Nähe der nur auf einer Straßenseite angeordneten Einlaufschächte verlegt werden könnte. Allein die beiden letztgenannten Argumente machen deutlich, daß der nach der Auffassung des Bundesverwaltungsgerichts voll dem bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand zuzurechnende Kostenanteil bei einer Mischkanalisation höher ist, als er bei der von der Rechtsprechung geforderten Berücksichtigung fiktiver selbstständiger Straßen- bzw. Grundstücksentwässerungen wäre. Dabei muß natürlich beachtet werden, daß diese Besonderheiten nicht exakt errechnet werden können. Bei den von den Gemeinden vorzunehmenden (ermessensfehlerfreien) Schätzungen können und müssen derartige Unwägbarkeiten berücksichtigt werden, weswegen es zu wünschen und zu hoffen ist, daß die Gerichte dies dadurch respektieren, daß sie keine übertriebenen Forderungen an die von den Gemeinden vorzunehmenden fiktiven Berechnungen und Schätzungen stellen. Noch wünschenswerter wäre es allerdings, wenn das Bundesverwaltungsgericht seine Auffassung nochmals überdenken und wenigstens alternativ auch andere Berechnungsmethoden zulassen würde. Es bestünde dann die Chance, eine dem Abwasserrecht und dem Stand der Abwassertechnik entsprechende Berechnung dadurch zu erreichen, daß die Kosten der Mischkanalisation in einem ersten Schritt im Verhältnis der Kosten einer Trennkanalisation aufgeteilt würden. Im zweiten Schritt könnte dann der auf die Regenwasserkanalisation entfallende Kostenanteil durchaus im Verhältnis der Kosten eines (fiktiven) Straßenregenwasserkanals zu den Kosten eines (fiktiven) Grundstücksregenwasserkanals in die in den Erschließungsaufwand nach BBauG bzw. den Abwasseraufwand nach KAG einfließenden Beträge aufgespalten werden.

In INFO 501/85 war von der Bitte an die v e d e w a berichtet worden, eine modellhafte Untersuchung auszuarbeiten, wie sich in einem Neubaugebiet das Verhältnis der Kosten einer selbständigen Grundstücksentwässerung darstellt. Dabei wurde ein tatsächlich vorhandenes Neubaugebiet mit einer Größe von ca. 35 ha zugrundegelegt, wobei die der Berechnung zugrundegelegten Kosten auf tatsächlichen Abrechnungen beruhen.

Das gewählte Neubaugebiet weist keine atypischen Besonderheiten auf, sondern ist mit den durchschnittlichen Neubaugebieten in den meisten Gemeinden voll vergleichbar. Deswegen sollte es langfristig erreichbar sein, daß die Rechtsprechung den ermittelten Wert von 25% Straßenentwässerungsanteil generell anerkennt. Vor allem gilt dies vor dem Hintergrund, daß sowohl das Bundesverwaltungsgericht als auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg

immer wieder anerkannt haben, daß ermessensfehlerfreie Schätzungen der Gemeinden auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte auch auf dem Gebiet des Beitragsrechts zulässig sind, und daß die Verwaltungspraktikabilität nie aus den Augen verloren werden darf. So ist z.B. im Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 ausgeführt, "daß Gemeinden dann, wenn und soweit eine rechnerisch genaue Kostenermittlung nicht oder allenfalls mit unvernünftigem und in diesem Sinne unvertretbarem Verwaltungsaufwand möglich wäre und deshalb eine auf sie gerichtete Handhabung entweder die Herstellung der Anlage oder ihre Abrechnung beträchtlich erschweren, verzögern oder verteuern würde (ausnahmsweise) berechtigt sind, den beitragsfähigen Aufwand bzw. Teile dieses Aufwands mit Hilfe gesicherter Erfahrungssätze zu schätzen". Und im Urteil vom 27. 6. 1985 weist das Bundesverwaltungsgericht darauf hin, daß "die Größen, aus denen sich die Höhe des Aufwands für eine selbständige Schmutzwasserkanalisation und eine selbständige, der Straßenentwässerung dienende Regenwasserkanalisation ergibt, auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte veranschlagt werden können".

Möglicherweise verlangen die Verwaltungsgerichte in der nächsten Zeit noch individuelle, d. h. gemeindebezogene Einzelberechnungen. Mündliche Ausführungen in einer Gerichtsverhandlung am 23. Januar 1986 lassen dies auch für den VGH Baden-Württemberg befürchten. Dabei kann von den Gemeinden jedoch keine das gesamte Gemeindegebiet umfassende Berechnung gefordert werden, da dies zu zeit- und vor allem kostenaufwendig wäre. In einer mittelgroßen Gemeinde würden dafür Kosten von weit über 100.000,- DM anfallen, da analog dem allgemeinen Kanalisationsplan zwei Kanalnetzpläne (für ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz und für eine entsprechend verringerte Mischwasserkanalisation) erarbeitet werden müßten. Die beiden Netze könnten dabei vollständig voneinander abweichen und sogar gegenteiliges Gefälle aufweisen, wenn z.B. das Straßenentwässerungsnetz zu einem in der Nähe befindlichen natürlichen Vorfluter orientiert würde. Es bleibt damit allenfalls eine Berechnung für eine für die gemeindliche Kanalisation typische Straße. Im Gegensatz zu der Modellberechnung der v e d e w a würden damit jedoch weder die recht unterschiedlichen Kanaldimensionen und Verlegungstiefen und auch nicht die am Ende des Neubaugebiets angesiedelten Regenbehandlungsbecken in die Berechnung einfließen. Daher müßte wohl durch prozentuale Zu- oder Abschläge ein Vergleich zur Gesamtsituation der Gemeindekanalisation hergestellt werden.

Aber auch durch Zu- und Abschläge läßt sich die Unvollkommenheit einer Berechnung für eine einzige Straße nicht annähernd der Genauigkeit der Modellrechnung der v e d e w a angleichen. So ergab das Berechnungsmodell für das reale Mischwassersystem Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 1400 mm , während bei einer fiktiven Grundstücksentwässerung lediglich Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 800 mm erforderlich wären. Auf die gesamte Kanallänge von 5095 m umgerechnet, würde dies beim realen Mischwassersystem eine durchschnittliche

Kanaldimension von 570 mm, bei der fiktiven Grundstücksentwässerung von 516 mm und bei der fiktiven Straßenentwässerung von 363 mm ergeben. Dieser enorme Unterschied wird dadurch deutlich, daß bei einer fiktiven Straßenentwässerung in wesentlich größerem Umfang kleinere Kanäle verwendet werden können. So würden bei einer fiktiven Straßenentwässerung von der kleinsten Kanaldimension von 250 mm Durchmesser immerhin 2805 m (von 5095 m) verlegt, während bei der fiktiven Grundstücksentwässerung Kanäle derselben Dimension nur im Umfang von 455 m und beim realen Mischwassersystem gar nur von 215 m verlegt werden. Bei der Betrachtung nur einer einzigen Straße und deren Entwässerungssystem müßte jedoch schon bei der Kanaldimension mit Auf- oder Abrundungen gearbeitet werden, wodurch sich entscheidende Ungenauigkeiten ergeben.

Besonders fragwürdig wäre, wenn bei der Betrachtung einer einzelnen Straße Regenüberlaufbecken und sonstige Sonderbauwerke völlig unberücksichtigt blieben. Bei der Mischkanalisation ist das Schmutzwasser der hauptsächliche Verursacher für die Verschmutzung des Regenwassers. Bei einer Mischkanalisation werden deswegen relativ große und damit aufwendige Regenüberlaufbecken erforderlich. Bei einer (fiktiven) Straßenoberflächenentwässerung könnte jedoch auf ein Regenüberlaufbecken in vielen Fällen völlig verzichtet werden, allenfalls wäre zum Auffangen des ersten Schmutzstoßes (Reifenabrieb, Ölrreste usw.) ein relativ kleines Regenüberlaufbecken erforderlich, das je nach den örtlichen Gegebenheiten sogar als offenes Regenbecken errichtet werden könnte. Die Modellberechnung der *v e d e w a* berücksichtigt dies, indem sie entsprechend dem Stand der Abwassertechnik je ein Regenüberlaufbecken am Ende des (fiktiven) Straßenentwässerungsnetzes vorsieht.

Die Gerichte werden daher sicher rasch erkennen, daß die Modellberechnung der *v e d e w a* wesentlich umfassender, detaillierter und exakter ist.

Da das Abwasserbeitragsrecht des Landes durch die Verknüpfung mit dem Erschließungsbeitragsrecht des Bundes über den Straßenentwässerungsanteil mindestens in diesem Teil revisibel geworden ist, wäre es daher anzustreben, durch eine Sprungrevision möglichst rasch dem Bundesverwaltungsgericht diese Chance zu geben.

Gleichgültig, ob eine Einzelberechnung für eine "typische" Gemeindestraße vorgenommen wird, oder die Modellberechnung der *v e d e w a* zugrundegelegt wird, ist jeder Gemeinde zu empfehlen, ihren in der Globalberechnung abgezogenen Prozentsatz für die Straßenentwässerung zu überprüfen. Ist der nach der neuen Methode errechnete Prozentsatz mit dem bereits in der Globalberechnung abgesetzten identisch, und bleibt somit der Beitragssatz unverändert, erscheint es im Hinblick auf die strengen formalen Anforderungen des VGH Baden-Württemberg dennoch empfehlenswert, den entsprechenden Satzungsteil vom Gemeinderat neu beschließen zu lassen.

Dies muß vor allem für die Gemeinden gelten, bei denen Beitragsveranlagungen bevorstehen oder Widerspruchs- oder Klageverfahren anhängig sind.

Beim Trennsystem ist für den in den Erschließungsaufwand nach dem BBauG eingehenden Kostenanteil nur der Herstellungsaufwand der Oberflächenkanäle von Bedeutung. Dieser muß gleichfalls aufgeteilt werden und zwar nach dem Kostenverhältnis, in dem ein (fiktives) Kanalnetz für die Straßen zu einem solchen für die Oberflächenentwässerung der Grundstücke stehen würde. Da zwei derartige Kanalsysteme hinsichtlich der Verlegungstiefen, der Dimensionen usw. nahezu identisch wären, erscheint eine Kostenaufteilung im Verhältnis 1 : 1 realistisch und wird so auch vom Bundesverwaltungsgericht im Urteil vom 9. 12. 1983 anerkannt. Allenfalls bei einer massiven Bebauung und Befestigung der Grundstücke (z.B. bei Gewerbegebieten, im Ortskern) könnte die Regenwasserabflußmenge von den Grundstücken die von den Straßen wesentlich übersteigen mit der Folge, daß die (fiktiven) Oberflächenkanalisation der Grundstücke größere Kanaldimensionen (und damit auch größere Verlegungstiefen) aufweisen müßte.

Besteht das Kanalnetz einer Gemeinde teils aus Trennkanalisation und teils aus Mischwasserkanälen, dürfte sich die Ermittlung eines Durchschnittswertes unter Berücksichtigung der Flächenanteil der jeweils entwässerten Gebiete empfehlen

Beispiel: 2/3 des Gemeindegebiets mit Mischkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 25% und 1/3 des Gemeindegebiets mit Trennkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 16% würde einen Durchschnittswert von 22% ergeben.

Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Klärbeitrag sind durch die neue Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg nicht zu erwarten. In der Veröffentlichung von Dr. Ing. Carl-Heinz Burchard in BWGZ 13/1983, S.333 ist belegt, daß die Mehrinvestitionen, die wegen der Reinigung von Straßenabwässern am Klärwerk rund 2% betragen. Wenn hier noch von einer Aufteilung von Abflußmengen ausgegangen wird, ist nur zu hoffen, daß sich die Rechtsprechung nicht auch in diesem Teilbereich zu einer Verpflichtung versteigt, es müßte das Verhältnis (fiktiver) Kosten einer eigenständigen Schmutz- und Regenwasserkläranlage für die Grundstücke maßgebend sein.

Die "neue" Art der Kostenaufteilung hat nicht nur die vorstehend hauptsächlich angesprochenen Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Abwasserkanalbeitrag beeinflußt, sondern beeinflußt auch die Höhe des für den Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz maßgebenden Einheitssatzes oder Durchschnittssatzes für die Straßenentwässerung. Nähere Hinweise dazu werden in Kürze im INFORMATIONSDIENST des Gemeindetags veröffentlicht.

Anschließend das Berechnungsmodell von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d w a r.V.:

Neue Berechnungsgrundlagen für den Erschließungsbeitrag bei Mischwasserkanalisationen

Von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d e w a r.V.

Zur Deckung der Kosten für die Herstellung von Erschließungsanlagen einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung kann die Gemeinde einen Erschließungsbeitrag erheben (§§ 127 + 128 BBauG). Da die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung im Allgemeinen über einen gemeinsam genutzten Mischwasserkanal vorgenommen wird, ist der Anteil der Herstellungskosten für die beiden Einrichtungen zu ermitteln. Bisher wurde der Anteil für die Straßenentwässerung nach Abflußwerten ermittelt, in der Regel ergaben sich 15 - 25%. Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 27. 6. 1985 festgestellt, daß es nicht mehr richtig ist, der Straßenentwässerung nur die Kosten für die durch die Niederschlagswasserableitung bedingte Mehrdimensionierung (Mehrkosten) zuzuordnen.

1. Leitsatz zum Urteil des Bundesverwaltungsgerichts

Die Kosten einer sowohl der Straßenentwässerung dienenden Mischkanalisation sind auf den bundesrechtlich relevanten Entwässerungsaufwand in der Weise aufzuteilen, daß zunächst die Kostenmassen

- der allein der Straßenentwässerung = K_1
- der allein der Grundstücksentwässerung = K_2
- und der beiden Funktionen dienenden Bestandteile der Anlage = K_3

getrennt ermittelt und sodann die zuletzt genannten Kosten auf die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung in dem Verhältnis aufgeteilt werden, in dem die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen K_3^S und die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Schmutzwasserkanalisation K_3^G zueinander stehen.

2. Berechnungsbeispiel für die Verhältnisse in Baden-Württemberg entsprechend des Urteils

Das Urteil geht von den als Sonderfall bezeichneten Voraussetzungen aus, daß es sich um eine Mischkanalisation ohne Kosten für die Kläranlage und ohne Ableitung des auf den

Anliegergrundstücken anfallenden Niederschlagswassers handelt. Die Ermittlung eines Teilbeitrages für den öffentlichen Abwasserkanal ist in unserem Land kein Sonderfall, sondern üblich.

Die folgende Berechnung bezieht sich auf die Kosten für den öffentlichen Abwasserkanal mit Regenüberlaufbecken, jedoch ohne Kläranlage. Dem System der Mischkanalisation entspricht es, daß über die Grundstücksentwässerung nicht nur das Schmutzwasser von den Grundstücken, sondern auch das Niederschlagswasser (Dachrinnen, Hofeinfälle) abgeleitet wird. In der folgenden Berechnung wird deshalb von einer Grundstücksentwässerung einschl. Niederschlagswasser ausgegangen.

Zu den Teilen, die entweder der Grundstücksentwässerung oder der Straßenentwässerung voll zuzurechnen sind, nennt das Urteil die Grundstücksanschlußleitungen und die Straßensinkkästen und die diese mit dem Hauptkanal verbindenden Leitungen. Die Kosten für beides sind in der folgenden Berechnung nicht berücksichtigt, weil in Baden-Württemberg die Kosten für Straßeneinfälle in der Regel direkt den Straßenkosten zugeordnet und die Kosten für die Hausanschlüsse mit den Anliegern getrennt abgerechnet werden.

3. Technische Einzelheiten

Der Aufwand für Mischwasserkanäle wird bestimmt von den erforderlichen Rohdurchmessern und der Tiefenlage der Kanäle. Aus wasserwirtschaftlichen Gründen und zur Begrenzung weiterführender Kanalquerschnitte werden im Mischkanalsystem an geeigneter Stelle Regenwasserbehandlungsanlagen z.B. Regenüberlaufbecken angeordnet.

Mischwasserkanäle werden nach dem sich bei Regenwetter ergebenden Spitzenabfluß und dem zur Verfügung stehenden Gefälle bemessen. Der Spitzenabfluß errechnet sich aus dem Bemessungsregen und der abflußwirksamen Fläche des Kanaleinzugsgebiets, wobei die Straßenflächen einschließlich öffentlicher Parkplätze und öffentlicher Grünflächen je nach Bebauung einen Anteil an der Gesamtfläche von etwa 15 - 25% ausmachen.

Die Tiefenlage von Mischwasser- oder für ausschließlich der Grundstücksentwässerung dienende Kanäle richtet sich nach den Kellertiefen, dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung. Die Tiefe der Kanäle für Straßenentwässerung richtet sich nach den Straßeneinfällen; sie kann deshalb geringer sein, sollte jedoch aus statischen und konstruktiven Gründen Mindesttiefen der Grabensohle von 1,20 m bis 1,50 m nicht unterschreiten.

Regenüberlaufbecken werden so bemessen, daß 90% des Schmutzstoßes bei Regenbeginn aufgefangen und allmählich an den weiterführenden Kanal oder die Kläranlage abgegeben werden. Sie sind darüberhinaus Schnittstellen im Kanalnetz, die bewirken, daß der weiterführende Kanal erheblich kleiner gebaut werden kann.

Bei der Kostenermittlung sind nur diejenigen **Baumassen** in den Vergleich einbezogen worden, die von entscheidender Bedeutung für den Kostenvergleich zwischen realem und fiktivem Kanalsystem sind. Dabei wurde von den im allgemeinen üblichen Grabenbreiten und -tiefen sowie Rohrdurchmessern und Sonderbauwerken (z.B. RÜB) ausgegangen.

4. Erfahrungswerte anhand eines Berechnungsbeispiels

Als Modell wurde ein Einzugsgebiet von 35 ha mit konstantem Gefälle von 5% angenommen. Dieses Gebiet hat erfahrungsgemäß einen Anteil von 20% Straßenfläche einschl. öffentlicher Plätze und Parkplätze, also 7 ha. Die Abflußspenden für die Kanalnetzberechnung der nachfolgenden Musterberechnung wurden anhand vergleichbarer Fälle zu 100 l/s, ha im realitätsbezogenen Mischsystem, zu 120 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Straßenentwässerung und zu 96 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Grundstücksentwässerung angenommen.

Der Gebietseinteilungsplan (Bild 2) gilt sowohl für das Mischsystem (Bild 3) als auch für die fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung (Bild 4). Die zugehörigen Kanalnetzberechnungen sind für das reale Mischsystem und für die fiktive selbständige Straßenentwässerung bzw. für die fiktive selbständige Grundstücksentwässerung ausschnittsweise dargestellt.

Die Kosten für eine reale Mischwasserkanalisation und eine fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung wurden nach den anerkannten Regeln der Technik auf der Preisbasis 1985/86 einer im Bau befindlichen Mischwasserkanalisation ermittelt. Dazu wurden in einer regulären Kanalnetzberechnung aus den Flächenanteilen mit den zugehörigen Abflußspenden die erforderlichen Kanaldurchmesser bestimmt und danach die Herstellungskosten errechnet.

(Bilder am Schluß dieser Ausführungen)

Nach den anerkannten Regeln der Technik beträgt der Minstdurchmesser bei öffentlichen Kanälen 250 mm. Die Tiefenlage von 3,00 m bis 3,50 m von Mischwasserkanälen und Grundstücksentwässerungskanälen ergibt sich aus der Kellertiefe, der Bauhöhe des Kellersinkkastens und aus dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung.

Die Bauhöhe des üblicherweise verwendeten Straßenablaufs und das Gefälle der Ablaufleitungen bestimmt die Mindesttiefenlage der fiktiven Straßenentwässerungskanäle DN 250 zu 1,25 m. Erschwernisse durch Kreuzungen und Überschneidungen mit anderen Versorgungsleitungen wie Gas, Wasser und Kabel wurden vernachlässigt. Die Kostenmassen einer realen Mischwasserkanalisation und einer fiktiven selbständigen Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung

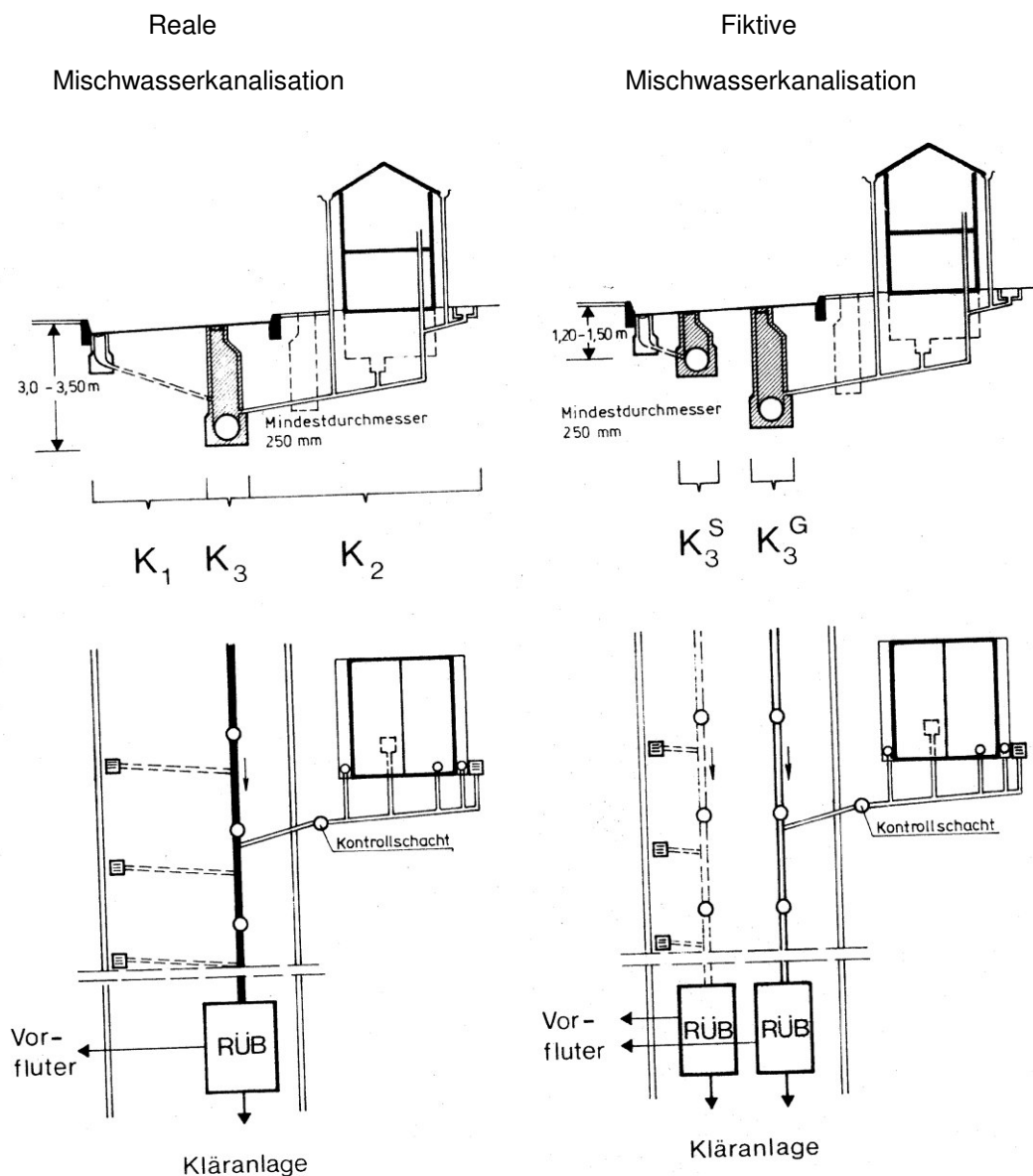
sind auf der Basis der o. g. Kanalnetzberechnungen tabellarisch in gekürzter Form zusammengestellt. Als Erfahrungswerte ergeben sich aus dem Berechnungsbeispiel folgende Werte:

Kosten der fiktiven Straßenentwässerung	1.842.620 DM = 25%
Kosten der fiktiven Grundstücksentwässerung	<u>5.547.845 DM = 75%</u>
Gesamtkosten der fiktiven Entwässerung	7.390.465 DM = 100%

Danach sind die realen Kosten für das Mischwassersystem von 6.444.510 DM aufzuteilen auf

Kosten der Straßenentwässerung	25% = 1.611.127 DM
Kosten der Grundstücksentwässerung	75% = 4.833.383 DM

Bild 1: Neue Aufteilung der Kostenmassen



RÜB=Regenüberlaufbecken

K_1 Kostenmasse der Straßenentwässerung
 K_2 Kostenmasse der Grundstücksentwässerung
 K_3 Kostenmasse für beide Funktionen wobei
 K_3^S Anteil Straßenentwässerung
 K_3^G Anteil Grundstücksentwässerung

Bild 2: Gebietseinteilungsplan eines Baugebiets mit 35 ha.

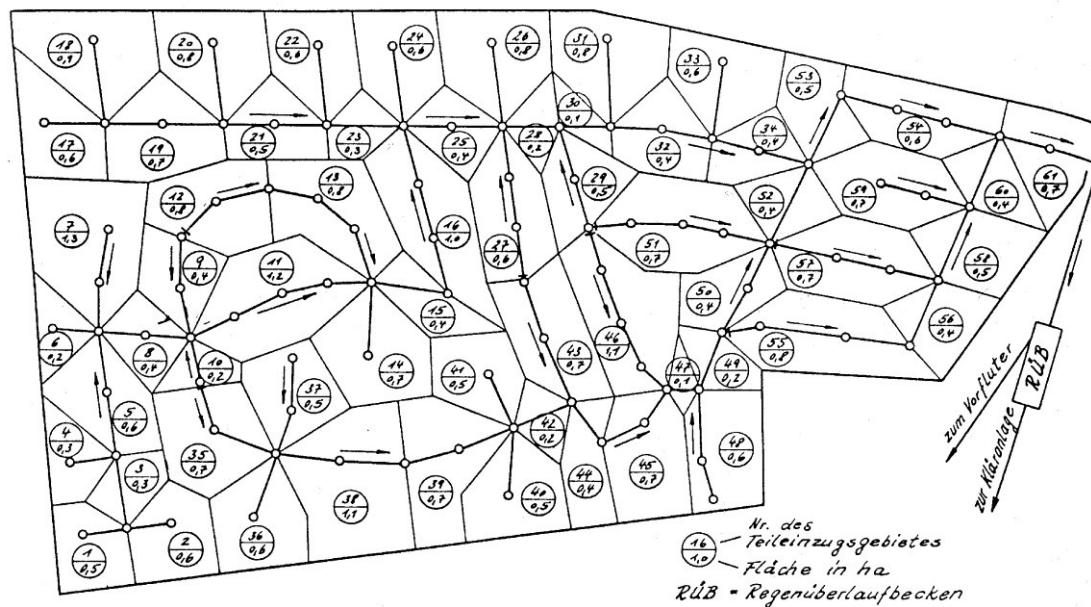
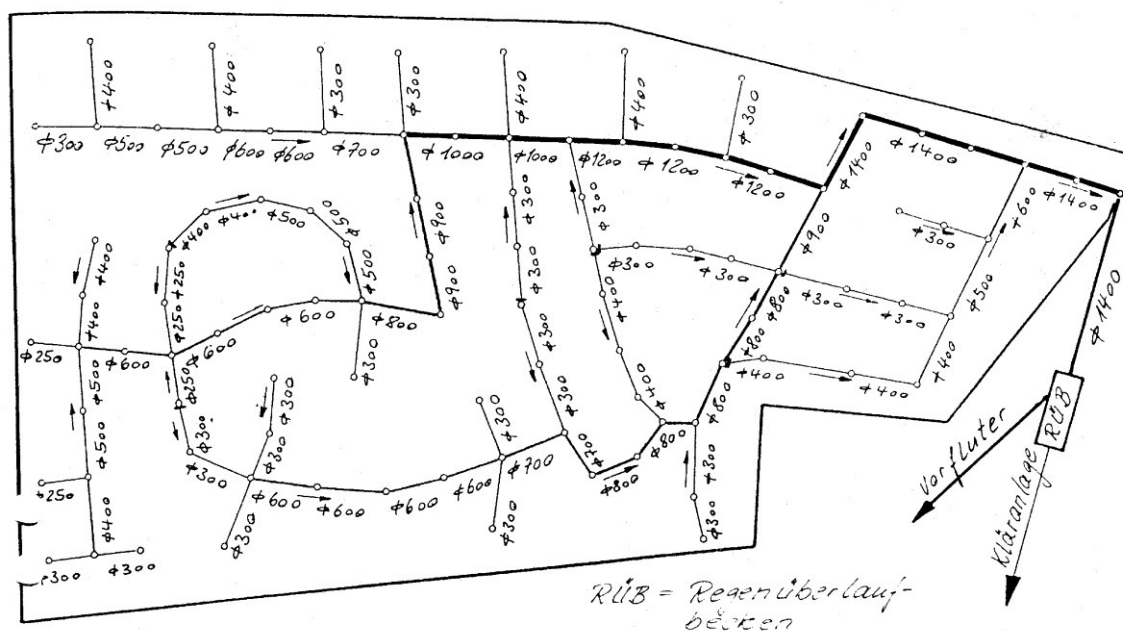


Tabelle 1: Die Kostenmassen zum Berechnungsbeispiel (Auszug)

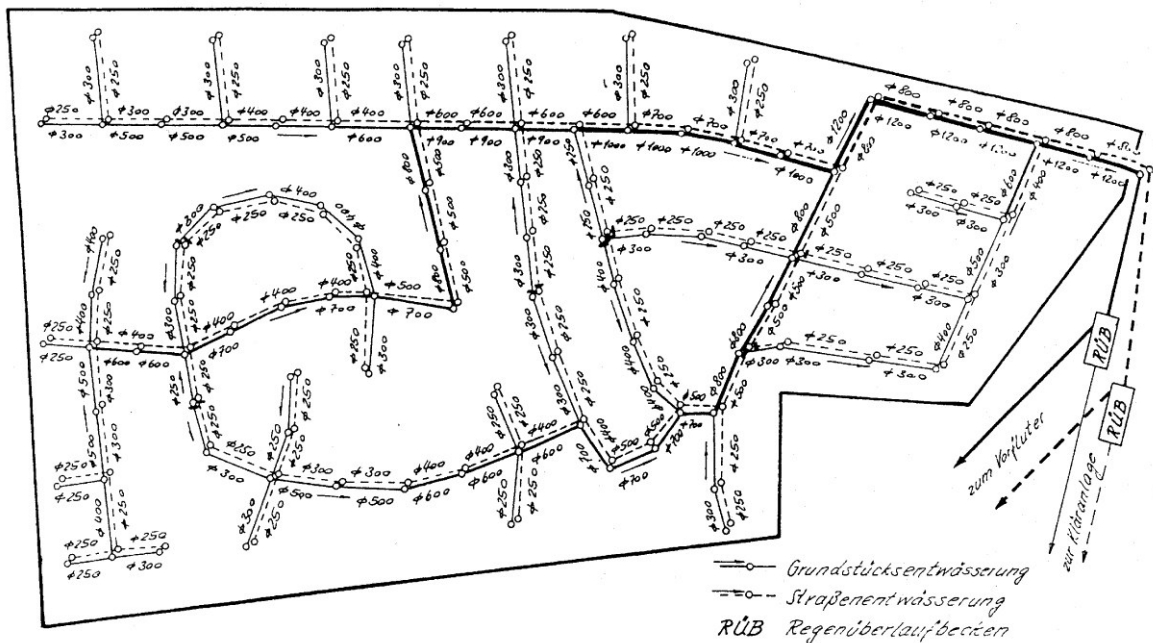
Kanaldimension	Fiktive Mischkanalisation				Reale Mischkanalisation	
	Straßenentwässerung K_3^S		Grundstücksentwässerung K_3^G		Mischwasserkanal K_3	
	1fm	DM	1fm	DM	1fm	DM
mm						
250	2.805	532.950	455	199.290	215	94.170
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
1.200	-	-	320	492.160	215	330.670
1.400	-	-	-	-	320	688.640
RÜB		517.000		2.035.000		2.530.000
Summen	5.095	1.842.620	5.095	5.547.845	5.095	6.444.510

Bild 3: Reales System einer Mischwasser-Kanalisation mit auszugsweiser Listenberechnung

[illegible]

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Bild 4: Fiktives System einer getrennten Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung und Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücksentwässerung mit auszugsweiser Listenberechnung.



Lfd. Nummer des Einzugsgebietes	Streckenbezeichnung			Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einzugsgebieten										Sohlenhöhe	Gelösungsverhältnisse der Kanalarbeit		Abschleif- vermögen V _a	Längs- steigung des Kanal i	Gesamtwasser- menge im Kanal m³/s	Abgeführte Wassermenge V _a	VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einzugs- gebiet ha	Abfall- spez. V _s	von Einzugs- gebiet V _e	empfangen		weitergegeben		am Anfang m S. N. H.	am Ende m S. N. H.										
							nach Bz. Nr.	V _e	nach Bz. Nr.	V _e												
													m		‰							
1	Grundstücks-			0,46	95	38,0	—	3	38,0	40			5	38,0	250	0,87	42,6	K _b = 1,5				
2	entwässerungs-			4,88		45,6	—	3	45,6	35			5	45,6	300	0,98	69,1					
3	Kanal			0,24		22,8	1,2	83,6	5	106,4	65			5	106,4	400	1,18	14,8				
				0,24		22,8	—	5	22,8	40			5	22,8	250	0,87	42,6					
58							11	170	2	171	0				500	1,36	267					
59				0,56		3,36	58	—	59	3,36	110			5	3,36							
60				0,32		30,4	59	243,2	61	273,6	60			5	273,6	600	1,53	43,3				
61				0,56		53,2	60	2622,0	RÜB	2675,2	120			5	2675,2	1200	2,38	2686				
RÜB: V _{Verf} = V _{SR} · A _{SR} · d · a																						
= 19 · 28 · 1,78 ~ 950 m³																						

Lfd. Nummer des Einzugsgebietes	Streckenbezeichnung			Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einzugsgebieten										Gelösungsverhältnisse der Kanalarbeit		Gelösungsverhältnisse der Kanalarbeit				VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einzugs- gebiet ha	Abfall- spez. V_s	von Einzugs- gebiet V_e	empfangen		weitergegeben		m	Sohlenhöhe		Gelös.	Abschleif- vermögen V_a	Längs- steigung des Kanal i	Gesamtwasser- menge im Kanal m³/s	Abgeführte Wassermenge V_a			
							von Bz. Nr.	V_s	nach Bz. Nr.	V_e		am Anfang m S. N. H.	am Ende m S. N. H.								
																			m		
1	Straßen-			0,16	120	12,0	—	3	12,0	40				5	12,0	250	0,87	42,6	$K_b = 1,5$		
2	entwässerungs-			0,12	14,4	—	3	14,4	35					5	14,4	350	0,87	42,6			
3	Kanal			0,06	7,2	1,2	26,4	5	33,6	65				5	33,6	250	0,87	42,6			
				0,06	7,2	—	5	7,2	40					5	7,2	250	0,87	42,6			
59							11	170	2	171	0					500	1,36	267			
60				0,08	9,6	59	76,8	61	86,4	60					5	86,4	400	1,18	14,8		
61				0,14	16,8	60	832,8	RÜB	849,6	120				5	849,6	800	1,84	92,4			
RÜB : $V_{\text{Verf}} = V_{\text{SR}} \cdot A_{\text{SR}} \cdot d \cdot a$																					
$= 18 \cdot 7 \cdot 1,78 \sim 170 \text{ m}^3$																					