

**Die Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Hattersheim am Main  
XI. Wahlperiode**

**Drucksache Nr. 804/0010/REF5/XI**

**B e r i c h t  
des Magistrats  
betreffend  
Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)  
hier: Zwischenbericht**

Der Bericht des Magistrats wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

In der Sitzung vom 14.07.2016 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung die Erstellung eines Stadtprofils beschlossen; dieser Beschluss wurde am 09.11.2017 auf die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) erweitert. Die Erstellung eines ISEK ist Fördergrundlage für Programme der Städtebauförderung. Hierfür ist ein ISEK nach einem definierten Standard zu erstellen und hat das Ziel konkrete, langfristig wirksame und vor allem lokal abgestimmte Lösungen für eine Vielzahl von Aufgabengebieten zu schaffen, auch unter Berücksichtigung städtebaulicher, funktionaler oder sozialräumlicher Fragestellungen. Im Ergebnis werden konkrete Entwicklungsmaßnahmen definiert, die zeitlich und inhaltlich priorisiert sind. Es ist auf eine kontinuierliche Fortschreibung angelegt und dient als langfristiger Orientierungsrahmen, solange die Problemlagen und Entwicklungsziele aktuell sind und fortbestehen. Das ISEK wird unter Beteiligung der parlamentarischen Fraktionen sowie der Bürgerschaft erarbeitet.

Am 08.08.2018 hat daher ein erster Workshop stattgefunden an dem neben der Verwaltung und dem Büro stadt.bau.plan, welches die Ausschreibung des ISEK begleitet, auch Vertreter der parlamentarischen Fraktionen teilgenommen haben. Da ein ISEK immer an den lokalen Gegebenheiten und Bedürfnissen ausgerichtet sein muss, wurden in diesem Workshop die für Hattersheim wesentlichen Themen abgefragt und eine Sammlung der lokalen Akteure erstellt. Zudem wurden von der Verwaltung die vorhandenen Daten und Konzeptgrundlagen ermittelt auf die das ISEK aufbauen kann.

Diese Vorarbeiten sind insbesondere erfolgt, um eine zielgerichtete Ausschreibung und Erstellung des ISEK's vornehmen zu können und ggf. erforderliche Datengrundlagen noch vor dem eigentlichen Erarbeitungsprozess des ISEK's zu erheben. In diesem Zusammenhang wurde zunächst die Fertigstellung der umfassenden Verkehrsuntersuchung - zu der nun der Abschlussbericht vorliegt - als wesentliche Datengrundlage vorangetrieben. Denn bereits durch den 1. Workshop wurde deutlich, dass sich das Thema Verkehr als einer der Schwerpunkte bei der Erarbeitung des ISEK's abzeichnen wird und die hierzu bisher vorliegenden Daten einer dringenden Aktualisierung bedürfen.

Auf Basis der nun vorliegenden Konzepte- und Planungsgrundlagen sowie den Workshop-Ergebnissen befindet sich die Verwaltung derzeit in Abstimmung mit dem Büro stadt.bau.plan um eine zielgerichtete Ausschreibung zur Auswahl eines geeigneten Büros für die Erarbeitung des ISEK's vorzubereiten. Dabei ist bereits jetzt zu erwarten, dass der für das ISEK sehr bedeutsame Beteiligungsprozess der breiten Öffentlichkeit durch die Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie beeinträchtigt sein wird.

Hattersheim am Main, 25. November 2020

Klaus Schindling  
Bürgermeister

Hattersheim am Main, 30. November 2020