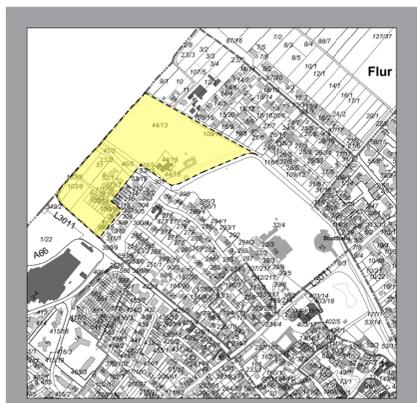


Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche (P)
 - Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg (Personen-Symbol)
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung Schwimmbad (Wellen-Symbol)
 - Zweckbestimmung Gartenland (G)
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserfläche Schwarzbach
 - Überschwemmungsgebiet Schwarzbach (Ü)
 - Grenze Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Bestandsgebäude
 - Grundstücksgrenze
 - Geltungsbereich
- Gesetzliche Grundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung BauNVO** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO)** vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378)

- ## Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB) 29.08.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB) 12.09.2019
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)
 - Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)
 - Erneute Offenlage (§ 4 a (3) BauGB)
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 BauGB)
 - Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften (§ 61 HBO)
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)
 - Ortsübliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)
 - Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)
 - Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)
 - Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
- Hattersheim am Main
den
UNTERSCHREIBENDE Person



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Bebauungsplan Nr. N113 "Schwimmbad"

Vorentwurf

Magistrat der Stadt Hattersheim a.M.

Bearbeitung: I/5, R.Hoffmann
vom 25.02.2021
Maßstab 1:1000

Referat Bauen, Planen, Umwelt
Sarceller Straße 1
65795 Hattersheim am Main
Tel. 06190 - 970 - 0
stadt@hattersheim.de
www.hattersheim.de

