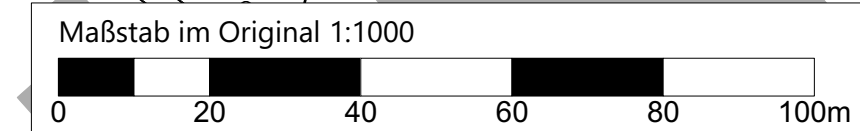


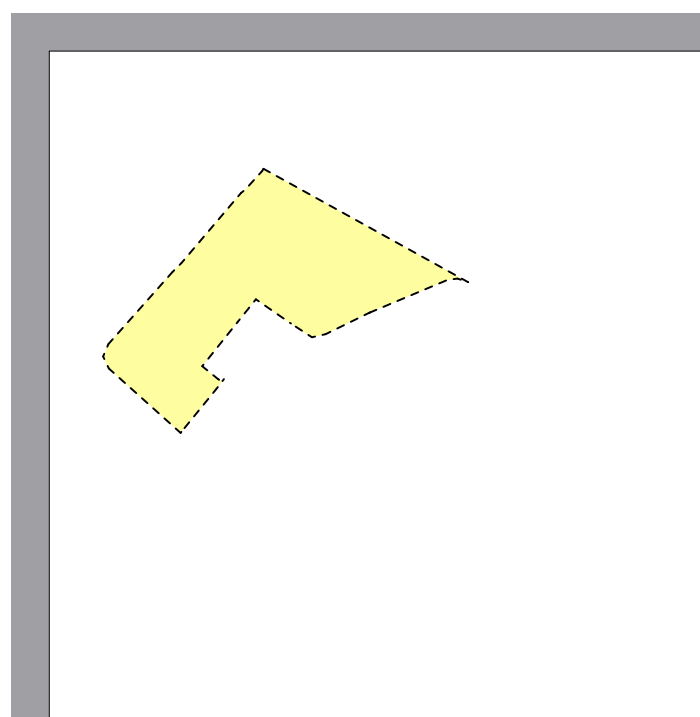
Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche (P)
 - Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg (Fußweg-Symbol)
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung Schwimmbad (Wellen-Symbol)
 - Zweckbestimmung Gartenland (G)
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserfläche Schwarzbach
 - Überschwemmungsgebiet Schwarzbach (Ü)
 - Grenze Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - Bestandsgebäude
 - Grundstücksgrenze
 - Geltungsbereich

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378)



- ## Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§2 Abs. 1 S. 1 BauGB) 29.08.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs. 1 S. 2 BauGB) 12.09.2019
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)
 - Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)
 - Erneute Offenlage (§ 4 a (3) BauGB)
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 BauGB)
 - Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften (§ 61 HBG)
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)
 - Ortsübliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)
 - Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)
 - Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)
 - Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.



Übersichtsplan (ohne Maßstab)
Bebauungsplan Nr. N113
"Schwimmbad"
 Vorentwurf

Magistrat der Stadt Hattersheim a.M.
 Bearbeitung: I/5, R.Hoffmann
 vom 25.02.2021
 Maßstab 1:1000

Referat Bauen, Planen, Umwelt
 Sarceller Straße 1
 65795 Hattersheim am Main
 Tel. 06190 - 970 - 0
 stadt@hattersheim.de
 www.hattersheim.de