

Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

..... Hauptwanderweg

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

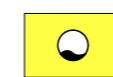


Zweckbestimmung: Fußgängerbereich



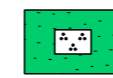
Zweckbestimmung: Radverkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

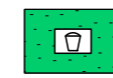


Zweckbestimmung: Wasser

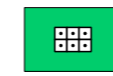
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Parkanlage



Spielplatz



Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



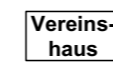
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)



Bestandsgebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB) 18.06.2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB) 09.07.2020

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)

Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)

Erneute Offenlage (§ 4 a (3) BauGB)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 BauGB)

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften (§ 81 HBO)

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)

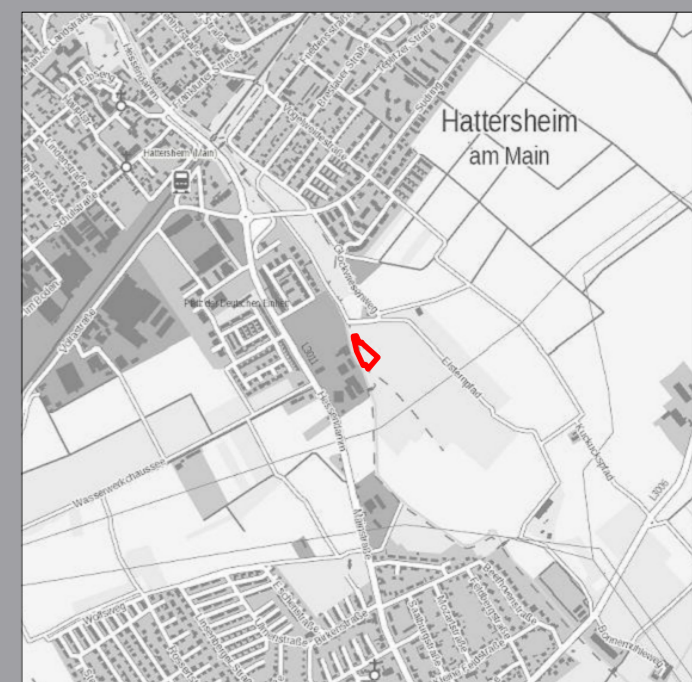
Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Hattersheim am Main
den

UNTERSCHREIBENDE Person



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Magistrat der Stadt Hattersheim am Main

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

N 117 FREIZEITPLATZ AM SCHWARZBACHUFERWEG

Bearbeitung: I/5, Birte Heinrich
vom
Maßstab 1:500

Referat Bauen, Planen, Umwelt
Sarceller Straße 1
65795 Hattersheim am Main
Tel. 06190 - 970 - 0
stadt@hattersheim.de
www.hattersheim.de



Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzielenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378)