



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - OK** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß in m über dem unterem Bezugspunkt (Siehe Textfestsetzung Nr. 2.2)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - a** abweichende Bauweise
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Naturnahe Parkanlage"
 - private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Versickerung von Niederschlagswasser
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, breite Darstellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht "GFL"
- 7. Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Liegenschaftskataster
- 8. Nachrichtliche Darstellung**
 - unterirdische Versorgungsleitung inkl. Schutzstreifen (2 x 1,0 m = 2,0 m)
 - 99,47 m üNHN Bestandshöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
 - 2 Bemaßung in Meter

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Stand: September 2019

Projekt: **Stadt Hattersheim am Main**
Bebauungsplan Nr. N 111
"Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Voltastraße"

Plan: Entwurf

Maßstab: 1: 1.000 Gezeichnet: Fr
Blattgröße 420 x 297 mm Stand: 09.06.2020
Projekt-Nr.: PKO 19-014

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**
 Schloßstraße 5
 56068 Koblenz
 Tel: +49 261 914798-0
 Fax: +49 261 914798-19
 firu-ko@firu-ko.de
 www.firu-mbh.de

