

Grünordnungsplan "An der Ölmühle"

Flächenbilanz Tatsächlicher Bestand und Planung

Blatt Nr.1

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
	Typ-Nr.	Bezeichnung		/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10
			4		5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in:		Übertrag von Blatt:											
1. Bestand													
2. Zustand nach Ausgleich													
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand												
	02.500	Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd, Ziergehölze)	23	1.973				45.379				45.379	
	04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht	31	6.534				202.554				202.554	
	04.120	Einzelbaum, nicht heimisch, nicht standortgerecht	26	2.076				53.976				53.976	
	04.210	Baumgruppe, einheimisch, standortgerecht [-2WP]	31	819				25.389				25.389	
		Flächenkorrektur		-9.429				0				0	
	04.400	Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht	50	1.661				83.050				83.050	
	09.120	Kurzlebige Ruderalflur	23	3.192				73.416				73.416	
	09.120	Kurzlebige Ruderalflur (Aufwertung +6 WP)	29	466				13.514				13.514	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)	3	4.305				12.915				12.915	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen (Pflaster)	3	13.435				40.305				40.305	
	10.530	Schotterwege	6	4.900				29.400				29.400	
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	3	4.986				14.958				14.958	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	14	4.034				56.476				56.476	
		2. Zustand nach Ausgleich											
	02.400	Hecken-/Gebüschpflanzung	27			1.985				53.595			-53.595
	04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Neupflanzung (156 x 5 m ²)	31			780				24.180			-24.180
	Flächenkorrektur				-780				0			0	
04.400	Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht	50			1.458				72.900			-72.900	
05.242	Naturnah angelegte Gräben	29			330				9.570			-9.570	
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)	3			10.832				32.496			-32.496	
10.540	Befestigte und begrünte Flächen (Rasengittersteine)	7			3.754				26.278			-26.278	
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3			654				1.962			-1.962	
10.720	Dachfläche extensiv begrünt 90 % (Aufwertung Wasserversickerung +3 WP)	22			9.776				215.072			-215.072	
10.730	Dachfläche intensiv begrünt (70% Freifläche über TG, Aufwertung Wasserversickerung +Bepflanzung (+10 WP))	23			6.062				139.426			-139.426	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage (Aufwertung Wasserversickerung +6 WP)	20			4.101				82.020			-82.020	
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____			38.952		38.952		651.332		657.499		-6.167	

Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr.)

Summe												-6.167
Wiesbaden, 15. Mai 2018							x Kostenindex		0,35 EUR			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben												-2.158 EUR
												EURO Ersatzgeld