

Bestand

- 02.500 Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd, Ziergehölze)
- 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Einzelbaum, nicht heimisch, nicht standortgerecht
- 04.210 Baumgruppe, einheimisch, standortgerecht
- 04.400 Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht
- 09.120 Kurzlebige Ruderalflur
- 09.120 Kurzlebige Ruderalflur (Aufwertung)
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen (Pflaster)
- 10.530 Schotterwege
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
- Bioökologisch bedeutsame Strukturen
- Geltungsbereich

Zustand nach Ausgleich

- 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht (Neupflanzung)
- 02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung
- 04.400 Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht
- 05.242 Naturnah angelegte Gräben (Retentionsraum)
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)
- 10.540 Befestigte und begrünte Flächen (Rasengittersteine)
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 10.720 Dachfläche extensiv begrünt
- 10.730 Dachfläche intensiv begrünt (von Tiefgarage unterbaute Flächen)
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
- Unterbaute Flächen (Tiefgarage)
- Geltungsbereich



DIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Bittkau - Bartfelder - Ing. GbR

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		MP		Fläche je Nutzungstyp in qm		Biotoppot.		Differenz	
Tab.Nr.	Bauartbeschreibung	vorher	nachher	vorher	nachher	Sp. 1 Sp. 4	Sp. 1 Sp. 6	Sp. 8 Sp. 10	Sp. 8 Sp. 10
7. Bestand									
02.500	Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd, Ziergehölze)	22	1.973					45.379	45.379
04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht	31	6.514					202.554	202.554
04.120	Einzelbaum, nicht heimisch, nicht standortgerecht	26	2.076					53.976	53.976
04.210	Baumgruppe, einheimisch, standortgerecht (ZWW)	31	819					25.389	25.389
04.400	Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht							83.050	83.050
09.120	Kurzlebige Ruderalflur	23	3.192					73.416	73.416
09.120	Kurzlebige Ruderalflur (Aufwertung +6 W9)	29	464					13.514	13.514
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)	31	4.305					12.915	12.915
10.520	Nahezu versiegelte Flächen (Pflaster)	31	13.435					49.305	49.305
10.530	Schotterwege	6	4.900					29.400	29.400
10.710	Dachfläche nicht begrünt	31	4.966					14.958	14.958
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	12	4.014					54.476	54.476
2. Zustand nach Ausgleich									
02.400	Hecken-/Gebüschpflanzung	27		1.985				53.595	-53.595
04.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Neupflanzung (15x 6 m)	31		780				24.180	-24.180
04.400	Ufergehölzsaum heimisch standortgerecht	50		1.461				72.900	-72.900
05.242	Naturnah angelegte Gräben	29		330				9.570	-9.570
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Beton, Asphalt)	31		10.832				32.696	-32.696
10.540	Befestigte und begrünte Flächen (Rasengittersteine)	31		3.754				26.278	-26.278
10.710	Dachfläche nicht begrünt	6		654				1.962	-1.962
10.720	Dachfläche extensiv begrünt (10 % Aufwertung Wasserretention -1 W9)	23		9.774				215.072	-215.072
10.730	Dachfläche intensiv begrünt (20% Erdtiefe über 20 cm Aufwertung Wasserretention -4 Bfplanungs (10 W9))	23		6.062				139.426	-139.426
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage (Aufwertung Wasserretention +6 W9)	20		4.101				82.020	-82.020
Summe Übertrag nach Blatt Nr.				38.952	38.952			651.332	657.499
Zusatzbewertung (siehe Blatt Nr.)									-6.167
Anrechenbare Ersatzmaßnahmen (siehe Blatt Nr.)									
Summe									-6.167

Wiesbaden 18. Mai 2018
 Die LandschaftsArchitekten für die Tragfähigkeit der Angaben
 Kostenbox
 -2.158 EUR
 1380 € Erstattungsgebühr

PROJEKT:
 Bebauungsplan Nr. N 109
 "An der Ölmühle, Stadt Hattensheim"

AUFTRAGGEBER
 PROJEKTVERWALTUNGSGESELLSCHAFT HORN 2 mbH & Co. KG
 Siemensstraße 6
 65779 Kelkheim (Taunus)

PLANINHALT:
 Eingriffs- / Ausgleichsplan

Maßstab: 1 : 1.000
Projekt-Nr.: 1013-16-1
Datum: 18. Mai 2018
Bearbeitet: Hei/Mol
Gezeichnet: Mol/Bue

LandschaftsArchitekten
 Bittkau - Bartfelder
 GbR
 LandschaftsArchitektur
 Landschaftsplanung
 Stadt- und Umweltplanung

TAUNUSSTRASSE 47
65 183 WIESBADEN
0611-53173-0
0611-53173-88

info@dielandschaftsarchitekten.de
 www.dielandschaftsarchitekten.de

Die LandschaftsArchitekten.