

**BV Wohnbebauung Hessendamm 1-3,
Hattersheim – Eckdaten Planung**
Stand: 31.01.2019

Das Bauvorhaben gliedert sich in insgesamt 5
Baufelder:

- 38 x 2-Zi.-Whg.
- 49 x 3-Zi.-Whg.
- 23 x 4-Zi.-Whg.

Baufeld 1: Städtisches Wohnen

4 Vollgeschosse

20 Wohneinheiten mit Laubengangerschließung

- 4 x 2-Zi.-Whg.
- 4 x 3-Zi.-Whg.
- 12 x 4-Zi.-Whg.

18 Tiefgaragenstellplätze

14 PKW-Außenstellplätze

40 Fahrrad-Abstellplätze im Fahrradkeller

4 Fahrrad-Abstellplätze außen

Waschküche

128 Tiefgaragenstellplätze

33 PKW-Außenstellplätze

243 Fahrrad-Abstellplätze in Fahrradkellern

24 Fahrrad-Abstellplätze außen

Baufeld 4: Eigentumswohnungen

9 x 3 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss

3 x 4 Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss

118 Wohneinheiten

- 24 x 2-Zi.-Whg.
- 60 x 3-Zi.-Whg.
- 29 x 4-Zi.-Whg.
- 4 x 5-Zi.-Whg.
- 1 x 7-Zi.-Whg.

161 Tiefgaragenstellplätze

7 PKW-Außenstellplätze

299 Fahrrad-Abstellplätze in Fahrradkellern

30 Fahrrad-Abstellplätze außen

Baufeld 2: Mietwohnungen

3-5 Vollgeschosse

114 Wohneinheiten

- 36 x 2-Zi.-Whg.
- 36 x 3-Zi.-Whg.
- 42 x 4-Zi.-Whg.

150 Tiefgaragenstellplätze

6 PKW-Außenstellplätze

198 Fahrrad-Abstellplätze in Fahrradkellern

60 Fahrrad-Abstellplätze außen

Für alle Baufelder gilt:

- barrierefreier / rollstuhlgerechter Zugang aller Wohnungen
- barrierefreie, altengerechte Wohnungen inkl. barrierefreier Bäder
- Terrasse, Loggia o. Dachterrasse

Baufeld 3: Mietwohnungen

3-5 Vollgeschosse

110 Wohneinheiten

Baufeld 5: Bestandsgebäude „alte Mühle“

12 PKW-Außenstellplätze

24 Fahrrad-Abstellplätze