

**Die Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hattersheim am Main
XI. Wahlperiode**

Drucksache Nr. 544/0796/REF 5/2019/XI/1

**V o r l a g e
des Magistrats
betreffend
Bauleitverfahren Nr. N 109 „An der Ölmühle“
hier: Beschluss des Durchführungsvertrags**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der vorgelegte Durchführungsvertrag für das Bauleitverfahren Nr. N 109 „An der Ölmühle“ wird beschlossen.

Begründung:

Gemäß § 12 BauGB ist ein abgeschlossener Durchführungsvertrag, in dem sich die Vorhabenträgerin sich zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist verpflichtet, ein wesentlicher Bestandteil eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Im vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahren Nr. N 109 „An der Ölmühle“ wurde ein solcher Vertrag zwischen der Vorhabenträgerin und der Stadt Hattersheim am Main verhandelt und liegt nun zum Beschluss durch die STVV vor. Dieser Durchführungsvertrag enthält neben den Durchführungsfristen und einer Vorhabenbeschreibung auch Bestimmungen zur Ausführung des weiteren Vorhabens und Grundstücksübertragungen an die Stadt Hattersheim am Main sowie Kostentragungen durch die Vorhabenträgerin. Diese Vereinbarungen werden in den Anlagen, die Teil des Durchführungsvertrags sind, näher erläutert.

Hattersheim am Main, 7. März 2019

-1/5-

Klaus Schindling
Bürgermeister

Anlagen:

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. N 109
„An der Ölmühle“

Anlagen zum Durchführungsvertrag:

- 1 Lageplan der Grundstücke
- 2 Aufteilung 5 Baufelder
- 3 Bebauungsplan
- 4a Entwurf des Vorhabenplans
- 4b Ansichten und Schnitte zum Vorhabenplan
- 4c Materialkonzept
- 5a Erläuterungen
- 5b Erschließungsplan
- 6 Baubeschreibung und Pläne Mehrfamilienhaus
- 7a Brücke
- 7c Baugenehmigung Abbruch alte Brücke
- 9a Dienstbarkeiten
- 12b Beschreibung der öffentlichen Flächen
- 12d Gastronomiebereich und Spielplatz
- 12d Visualisierung
- 13 Gutachten Lärmschutz TÜV
- 13a Plan zeitliche Staffelung
- 15a Vertrag zur Kostenübernahme von CEF-Maßnahmen
- 15b Zahlungsbeleg CEF-Maßnahmen
- 16 Städtebaulicher Vorvertrag
- 18 Eckdaten Baufelder
- 20 Ausbaustandards
- 20 Ausbaustandards _ Baumschutz auf Baustellen