

Übersicht Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungsbedarf - 7/2016					II/5 tkh
	Gebäude	Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt	Instandhaltungsmaßnahmen nicht umgesetzt	Aktueller Sanierungsbedarf	Ausführungszeitraum
1	Alter Posthof		Erneuerung Fußböden, Wandfliesen und Sanitärbereich in beiden Toilettenbereichen Erneuerung Rohrleitung Außen WC; Pflaster Innenhof; Fassadensanierung Ostflügel; Reparatur Tor, Sandsteingewände; Fassadensanierung Nordflügel Innenhof	Erneuerung Fußböden, Wandfliesen und Sanitärinstallation in beiden Toilettenbereichen 55.000 €; Reparatur Tor, Sandsteingewände 20.000 €; Sanierung Blitzschutz 25.000€, Erneuerung Sicherheitsstromversorgung und Brandmeldezentrale 100.000€, Bauliche Maßnahmen bestehend aus: Anstrich und Ausbesserung Fassaden und Fenster, Teilsanierung der Pflasterung Innenhof inklusive Baumpflanzung und Kanalsanierung, Brandschutzmaßnahmen; 800.000€	Ein Teil der Maßnahmen wird im Rahmen des KIP bereits in 2016 umgesetzt; die für die Erhaltung der Gebäudesubstanz notwendigen Maßnahmen sowie die sicherheitsrelevanten Maßnahmen sollen in 2017 umgesetzt werden. Danach soll die Renovierung der WC-Bereiche erfolgen.
2	Ehem. Rathaus	Renovierung der Innenbereiche sowie Sanierung der Blitzschutzanlage bei Umnutzung des Gebäudes zu einer Kinderbetreuungseinrichtung 2015	Energetische Sanierung (Wärmedämmung der Fassade inkl. Außentüren, Fenster und Glasfassaden), Keller trocken legen, Entwässerungskanal im Hofbereich erneuern, Pflaster im Hofbereich erneuern.	Energetische Sanierung (Wärmedämmung an Fassade und Keller, in Teilbereichen neue Fenster, Keller trocken legen, Kanal erneuern, Blitzschutz); Erneuerung Glasfassade Hintereingang; 530.000€, Pflaster Innenhof 22.000 €	Bis zu einer Klärung der langfristigen Nutzung des Gebäudes durch die Stadt Hattersheim werden die Maßnahmen geschoben. Dies hängt vom Schulkinderbetreuungskonzept des MTK bzw. der Robinsonschule ab.
3	Stadtpunkt	Grundsanierung 2000	Fassadenanstrich, Erneuerung Heizung	Fassadenanstrich 60.000 € Erneuerung Heizung 10.000 €	Die Erneuerung der Heizung soll noch in 2016 erfolgen, der Fassadenanstrich ist nicht substanzrelevant, er wird 2018 wieder angemeldet
4	Sporthalle	Grundsanierung 2009		Erneuerung des Sportbodens in Folge der Schädigung durch die Nutzung als Asylunterkunft	Maßnahmen sollen in 2017 durch den MTK durchgeführt werden
5	Sportpark Hattersheim	Neuverlegung von Erdkabeln zur Stromversorgung der Flutlicht- und Beregnungsanlage 2015	Erneuerung Deckschicht Tartanbelag, Austausch Einfassung Sprunggrube Weitsprunganlage	Neuanlage des Rasenplatzes und der Tartanbahn, Ausbau des nördlichen Tennenplatzes zu einem Kunstrasenplatz, Sanierung des Sportfunktionsgebäudes; 2.850.000€	Planungsbeginn zur Neugestaltung der Sportanlage ist für 2017 vorgesehen, Ausführung von 2018-2020
6	Bauhof / Feuerwehr Hattersheim		Asphaltsanierung (Betonplatte) für Zwischenlager Grünabfälle, Erneuerung Entwässerungsrinne, Erneuerung Sockelputz 2016: Erneuerung Flachdach Sozialgebäude und Schilderwerkstatt mit Blitzschutz und Lichtkuppeln und Rinnen	Asphaltsanierung (Betonplatte) für Zwischenlager Grünabfälle 18.000 €, Erneuerung Entwässerungsrinne 2.000 €, Erneuerung Sockelputz 3.000 €; Erneuerung Flachdach Sozialgebäude und Schilderwerkstatt mit Blitzschutz und Lichtkuppeln und Rinnen 60.000 €	Dachsanierung findet mit Mitteln des KIP als Gesamtmaßnahme Bauhof / Feuerwehr in 2016/2017 statt; die Asphaltsanierung mit Rinne und Sockel ist für 2017 geplant.

Übersicht Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungsbedarf - 7/2016					II/5 tkh
	Gebäude	Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt	Instandhaltungsmaßnahmen nicht umgesetzt	Aktueller Sanierungsbedarf	Ausführungszeitraum
7	Feuerwehr Hattersheim		Erneuerung Flachdach, Erneuerung Deckenverkleidung, Lichtkuppeln und Festverglasung Bereich Schlauchwasseranlage	Erneuerung Flachdach 60.000 € Erneuerung Deckenverkleidung 12.000 € geschoben aus 2014; 2016: Erneuerung Lichtkuppeln und Festverglasung Bereich Schlauchwasseranlage 30.000 €.	Dachsanierung findet mit Mitteln des KIP als Gesamtmaßnahme Bauhof / Feuerwehr in 2016/2017 statt
8	Stadthalle		Erneuerung der Dachabdichtung und -dämmung inkl. Lichtkuppel; Erneuerung der Beleuchtung des Saales inkl. Steuerung sowie der Bühnenbeleuchtung; Erneuerung der Trinkwasserinstallation und der Wärmeverteilnetze sowie der Wärmeerzeuger; Sicherheitsstromversorgung für die Sprinkleranlage; Ölauffangwanne für Hydraulikaufzug, Schadensbehebungen von Wasserschäden, punktuelle Wärmedämmmaßnahmen, Reparatur der Abdichtung der Kegelbahn	Erneuerung der Dachabdichtung und -dämmung inkl. Lichtkuppel; Erneuerung der Beleuchtung des Saales inkl. Steuerung sowie der Bühnenbeleuchtung; Erneuerung der Trinkwasserinstallation und der Wärmeverteilnetze sowie der Wärmeerzeuger; Sicherheitsstromversorgung für die Sprinkleranlage; Ölauffangwanne für Hydraulikaufzug, Schadensbehebungen von Wasserschäden, punktuelle Wärmedämmmaßnahmen, Reparatur der Abdichtung der Kegelbahn; ca. 2.000.000€	Bis zu einer Klärung der langfristigen Nutzung des Gebäudes durch die Stadt Hattersheim werden die Maßnahmen geschoben.
9	Friedhof Okriftel - Trauerhalle			Betonsanierung, Bodenbeläge, neue Heizung, Sanierung Wasserschäden in Aufzugschacht und Kellergeschoss 200.000€	Maßnahmen sind für 2017 geplant (Heizung in 2016)
10	Haus der Vereine Okriftel	Sanierung Flachdach 2012, Sanierung Blitzschutz 2013, Umrüstung Soundanlage		Kanalsanierung, Faltwand; 32.000€	Maßnahmen sind für 2017 geplant
11	Sportpark Okriftel			Sanierung Kunstrasen 300.000€, Sanierung Sportfunktionsgebäude; 855.000€	Sanierung Kunstrasen ist für 2017 geplant, Planungsbeginn Gebäude ist für 2018 vorgesehen, Ausführung in 2019
12	Schulsportanlage Okriftel (Sportförderung)		Erneuerung Deckschicht Tartanbelag 110.000	Erneuerung Deckschicht Tartanbelag 110.000	Geplant für 2017
13	Schulpavillon		Ersatzbeschaffung: Neue Container (Stellung, Fundament, Fracht),	Ersatzbeschaffung: Neue Container (Stellung, Fundament, Fracht); 35.000€	Bis zu einer Klärung der zukünftigen Nutzung des Areals "Alte Schule" im Kontext der geplanten, neuen Kinderbetreuungseinrichtung in Eddersheim, wird die Maßnahme geschoben.
14	Sportpark Eddersheim	Erneuerung Heizungsanlage mit Frischwasserspeicher		Sanierung und Erweiterung Sportfunktionsgebäude; 860.000€	Geplant für 2017 und 2018; in dem Zuge soll geprüft werden, ob ein Ersatzneubau von Teilen des Gebäudes oder des gesamten Gebäudes mit vergleichbaren Kosten verbunden wäre
15	Friedhof Eddersheim		Erneuerung der Heizungsanlage	Erneuerung der Heizungsanlage; 20.000 €	Umsetzung in 2016 geplant

Übersicht Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungsbedarf - 7/2016					II/5 tkh
	Gebäude	Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt	Instandhaltungsmaßnahmen nicht umgesetzt	Aktueller Sanierungsbedarf	Ausführungszeitraum
16	Feuerwehr Eddersheim		Anstrich Fassade 40.000	Anstrich Fassade 40.000 €	nach 2020
17	Begegnungszentrum Edd. - Saalgebäude	Energetische Sanierung 2011		Parkettboden abschleifen und neu versiegeln	Geplant für 2017
18	Kita Schabernack			Grundsanierung der haustechnischen Installation; 80.000€	Geplant für 2017
19	Kita Frankfurter Straße - Vorderhaus	Balkonsanierung in 2013		Fassadensanierung Sockelbereich	Bis zu einer grundsätzlichen Klärung durch eine Neukonzeption im Zusammenhang mit dem Ersatzneubau Hinterhaus wird die Maßnahmen geschoben.
20	Kita Frankfurter Straße - Hinterhaus			Lebensdauer des Gebäudes erreicht, mittelfristig Ersatzneubau	
21	SKH Rathausstraße	Sanierung in 2011-2013 erfolgt: Anpassen Dachüberstand, Sanierung der Sandsteinfassade und Trockenlegung Wände, Renovierung Innenflächen			
22	Jugendhaus Hattersheim			Grundsanierung inklusive Kanalisation und Außenanlagen	Bis zu einer grundsätzlichen Klärung im Zusammenhang mit einer möglichen Bebauung des Areals wird die Maßnahme geschoben, dies beinhaltet auch die Planung zur Kostenermittlung.
23	Beg.-Zentrum Edd. - U3		bauliche Anpassung an Sicherheitsanforderungen erfolgt	Fassade und Fenster	nach 2020
24	Beg.-Zentrum Edd. - U3		Sanierung Vordach erfolgt, bauliche Anpassung an Sicherheitsanforderungen erfolgt		
25	Kita Eddersheim	Sanierung Sockelbereich 2011, Sanierung geschädigter Fachwerkelemente in 2013			
26	Kita Okriftel	Grundsanierung in 2011			
27	Kita J.-S.-B.	Grundsanierung in 2011			