

**Die Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hattersheim am Main
XI. Wahlperiode**

Drucksache Nr. 112/0390/REF 5/2016/XI/1

**B e r i c h t
des Magistrats
betreffend
Wohnbauflächen gemäß FNP 2010**

Mit dem Beschluss der Drucksache Nr. 94 am 8. September 2016 hat die Stadtverordnetenversammlung den Magistrat beauftragt, die im Regionalen Flächennutzungsplan 2010 ausgewiesenen und ungenutzten Wohnbauflächen in Hattersheim am Main vorzulegen sowie deren Größe und Besitzverhältnisse darzustellen.

1. Im Stadtgebiet von Hattersheim am Main sind die nachfolgenden Flächen im Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (Stand Oktober 2016) als „Wohnbauflächen geplant“ ausgewiesen und noch unbebaut. Die Lage der noch unbebauten „Wohnbauflächen geplant“ sind im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

- a) Hattersheim Nord-Ost
- b) Hessendamm 1-3
- c) Westlich der Schokoladenfabrik / Nördlich des Wasserwerkwaldes
- d) Eddersheim

2. Da es sich beim Regionalen Flächennutzungsplan 2010 um keine parzellenscharfe Darstellung handelt, sind die Größen der ausgewiesenen Wohnbauflächen nicht exakt zu ermitteln und werden daher in Hektar beziffert.

- a) 25 Hektar
- b) 3,5 Hektar
- c) 3,0 Hektar
- d) 0,8 Hektar

3. Die Besitzverhältnisse stellen sich wie folgt dar:

a) Privat, Stadt Hattersheim am Main ca. 1,4 Hektar

b) Privat

c) Privat

d) Privat

Hattersheim am Main, 25. Oktober 2016

-II/5-

Klaus Schindling

Bürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan der Wohnbauflächen RegFNP2010 vom 19.10.2016