



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)**
- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
  - GE/N** Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)**
- 0,5 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
  - 1,5 Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Verkehrsberuhigter Bereich
  - Einfahrtsbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**
- Elektrizität (Transformatorstation)
- Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- LPB V** Grenze zwischen Lärmpegelbereichen (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)
  - LPB IV** Lärmpegelbereich IV
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Randeingrünung (siehe textliche Festsetzung Nr. 10.1)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Siehe textliche Festsetzung Nr. 11.2)
  - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
  - St Zweckbestimmung: Stellplätze
  - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Hinweis**
- WSG III Trinkwasserschutzgebiet (Zone III) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Stadt Hattersheim**  
**Bebauungsplan Nr. N37.1**  
**„Gelände EVIM Schlockerstiftung“**  
**(1. Änderung)**

**Entwurf**

0 5 10 20 30 40 m

September 2018

(11210-20-e19 06.09.2018)

M 1:1000

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de