



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		GE	
GRZ	GFZ	0,8	2,0
HOHE BAULICHER ANLAGEN	BAUWEISE	13,50	a

GE	
0,8	2,0
13,50	a

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - OK** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß in m über dem unterem Bezugspunkt (Siehe Textfestsetzung Nr. 2.2)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - a** abweichende Bauweise
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Naturnahe Parkanlage / Waldrandzone"
 - private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Versickerung von Niederschlagswasser
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, breite Darstellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht "GFL"
- 7. Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Liegenschaftskataster
- 8. Nachrichtliche Darstellung**
 - unterirdische Versorgungsleitung inkl. Schutzstreifen (2 x 1,0 m = 2,0 m)
 - Bestandshöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
 - Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) 1 BauGB)	06.02.2020
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	06.02.2020
Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung	11.02.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	21.02.2020 - 23.03.2020
Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	19.02.2020 - 23.03.2020
Beschluss der öffentlichen Auslegung	02.07.2020
Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses	07.07.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	17.07.2020 - 21.08.2020
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	15.07.2020 - 21.08.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB i. V. m. 5 81 HBO)	05.11.2020

Bestätigung der Verfahrensschritte

Hattersheim am Main, den

Klaus Schindling
Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl: 2005 I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318) i.V.m. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hattersheim am Main in ihrer Sitzung am 05.11.2020 den Bebauungsplan Nr. N 111 „Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Voltastraße“ zur Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hattersheim am Main, den

Klaus Schindling
Bürgermeister

Projekt: **Stadt Hattersheim am Main**
Bebauungsplan Nr. N 111
"Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Voltastraße"

Plan: **Satzungsexemplar**

Maßstab	1 : 500	Name		Datum	
Blattgröße	786 x 420 mm	Bearbeitet	Fr	02.10.2020	Plan-Nr.: S
Projekt.-Nr.	PKO 19-014				Rev.: A

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**

Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-ko.de
www.firu-mbh.de

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Stand: September 2019

106/86

