

# N i e d e r s c h r i f t

## **über die 29. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr am 27. Oktober 2020 im Haus der Vereine in Okriftel**

---

### Anwesend:

### die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr:

Stadtverordneter Cenk Aksu  
Stadtverordneter Selim Balcioglu  
Stadtverordneter Mesut Cetin  
Stadtverordnete Christel Hesse  
Stadtverordnete Gabriele Janda  
Stadtverordneter Ralf Meik  
Stadtverordneter Stephan Orban  
Stadtverordneter Winfried Pohl  
Stadtverordneter Georg Reuter  
Stadtverordnete Christiane Spengler  
Stadtverordneter Alexander Zeier

### die Fraktionsvorsitzenden:

Michael Minnert (CDU)  
Dr. Marek Meyer (SPD)  
Ralf Depke (FWG)  
Dietrich Muth (FDP)

### vom Vorstand der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorsteher Günter Tannenberger

### die Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Klaus Schindling  
Erster Stadtrat Karl Heinz Spengler  
Stadtrat Heinz-Theodor Kamp

### vom Ausländerbeirat:

Engin Türkel  
Franka Novak

von der Verwaltung:

Melani Radovic, stellv. Schriftführerin  
Simon Bär  
Stefan Käck  
Werner Schaffhauser  
Thomas Kettenbach  
Peter Dengel

Der Vorsitzende Selim Balcioglu eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Insbesondere das neue Ausschussmitglied Gabriele Janda. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung vom 21. Oktober 2020 und die Beschlussfähigkeit fest.

Weiter stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass die Niederschrift über die 28. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr vom 1. September 2020 allen Mitgliedern des Ausschusses zugegangen ist. Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

## **Punkt 1**

### **Informationen der Verwaltung**

---

- a) Der Bürgermeister Klaus Schindling informiert über die aktuelle SARS-CoV-2 Pandemielage sowie die damit verbundenen derzeit erlassenen Einschränkungen.
- b) Weiter weist der Bürgermeister auf den ausgelegten Bautensachstandsbericht hin (siehe Anlage).

## **Punkt 2**

### **Vorlage des Magistrats**

#### **betreffend Aufstellung des Bebauungsplans Nr. N 111**

#### **„Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Voltastraße“**

#### **hier: 1. Beschluss über die Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB**

#### **2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

#### **- DR. Nr. 772 - (UBV)**

---

Herr Bürgermeister Schindling begründet die Vorlage des Magistrats.

An der Aussprache zu der Vorlage beteiligen sich Herr Dr. Meyer, Herr Pohl, Herr Minnert und der Bürgermeister.

Sodann wird die Vorlage bei Zustimmung von CDU, SPD, FWG und FDP sowie Ablehnung von Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Zustimmung empfohlen.

**Punkt 3**  
**Gemeinsamer Antrag**  
**der Fraktionen CDU, FWG und FDP**  
**betreffend Ausbau von E-Tankstellen**  
**- DR. Nr. 775 - (UBV)**

---

Herr Zeier begründet den Antrag von CDU, FWG und FDP.

Zu dem Antrag äußern sich Herr Dr. Meyer und Herr Pohl.

Herr Pohl bittet den Antrag nach Energiebetriebe um „& oder sonstige Anbieter“ zu ergänzen. Es besteht Einvernehmen.

Der Antrag wird sodann mit der Ergänzung „& oder sonstige Anbieter“ nach Energiebetriebe einstimmig zur Zustimmung empfohlen.

**Punkt 4**  
**Antrag der SPD-Fraktion**  
**betreffend Einsatz von funkbasierten Wasserzählern**  
**- DR. Nr. 779 - (UBV)**

---

Herr Dr. Meyer begründet den Antrag seiner Fraktion.

Zu dem Antrag äußern sich Herr Minnert, Herr Pohl und Herr Dr. Meyer.

Herr Minnert bittet darum, den Antrag in einen Prüfantrag umzuwandeln.  
Herr Dr. Meyer stimmt dem zu.

Der Antrag wird sodann in geänderter Form einstimmig zur Zustimmung empfohlen.

*Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob die Stadtwerke Hattersheim nach Aufbau eines stadtweiten Funknetzes (z.B. LoRaWAN-Netzes) beim turnusmäßigen Tausch nur noch funknetzfähige Wasserzähler im Stadtgebiet verbauen kann.*

Herr Balcioglu übergibt für den nachstehenden Tagesordnungspunkt den Sitzungsvorsitz an Herrn Reuter.

#### **Punkt 5**

##### **Antrag der SPD-Fraktion**

##### **betreffend Integriertes Stadtentwicklungskonzept voranbringen**

- DR. Nr. 780 - (UBV)

---

Der Antrag wird durch Herrn Balcioglu begründet.

An der Aussprache hierzu beteiligen sich Herr Muth, Herr Pohl, Herr Dr. Meyer, Herr Minnert und der Bürgermeister.

Der Antrag wird sodann bei Zustimmung von SPD, Ablehnung der CDU, FWG und FDP sowie Enthaltung von Bündnis 90/Die Grünen, mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

Herr Balcioglu übernimmt nun wieder den Sitzungsvorsitz.

#### **Punkt 6**

##### **Antrag der SPD-Fraktion**

##### **betreffend Spielplatz im Schokoladenviertel**

- DR. Nr. 334 -

(auf Wunsch der SPD-Fraktion)

---

Herr Dr. Meyer erläutert die Wiederaufnahme des Antrags. Der Bürgermeister erläutert mögliche Planungen und sagt den Bau einer Kleinkindrutsche sowie eines Sandkastens zu.

Herr Dr. Meyer, Herr Muth und Herr Balcioglu äußern sich kurz hierzu.

Der Antragsteller erklärt den Antrag nach der Zusage des Bürgermeisters als erledigt.

#### **Punkt 7**

##### **Bericht des Magistrats**

##### **betreffend Entlastungsstraße und Bahnübergang Eddersheim**

- DR. Nr. 722 -

(auf Wunsch der SPD-Fraktion & Fraktion B90/ Die Grünen)

---

Nachfragen von Herrn Dr. Meyer zu den Ergebnissen der Verkehrsuntersuchung und einer möglichen Mitteilung an die Mandatsträger beantwortet der Bürgermeister.

**Punkt 8****Anfrage der SPD-Fraktion****betreffend Regionaler Flächennutzungsplan****- DR. Nr. 724 -****sowie deren Beantwortung durch den Magistrat mit****- DR. Nr. 767 -****(auf Wunsch der SPD-Fraktion)**

---

Nachfragen von Herrn Dr. Meyer zu möglichen Gewerbeflächen im Bereich des Tierparks, einer möglichen Wohnbebauung im Bereich Nord Ost sowie zu dem Gebiet G10 beantworten der Bürgermeister und Herr Kettenbach.

Nachfragen von Herrn Pohl zur Grundlage der Planungen und einem möglichen Zeitpunkt der Aufstellung des neuen Regionalen Flächennutzungsplan beantworten Herr Kettenbach und der Bürgermeister.

Der Ausschussvorsitzende Selim Balcioglu schließt um 19:55 Uhr die Sitzung.

Hattersheim am Main, 28. Oktober 2020

Selim Balcioglu  
Vorsitzender

Melani Radovic  
stellv. Schriftführerin