







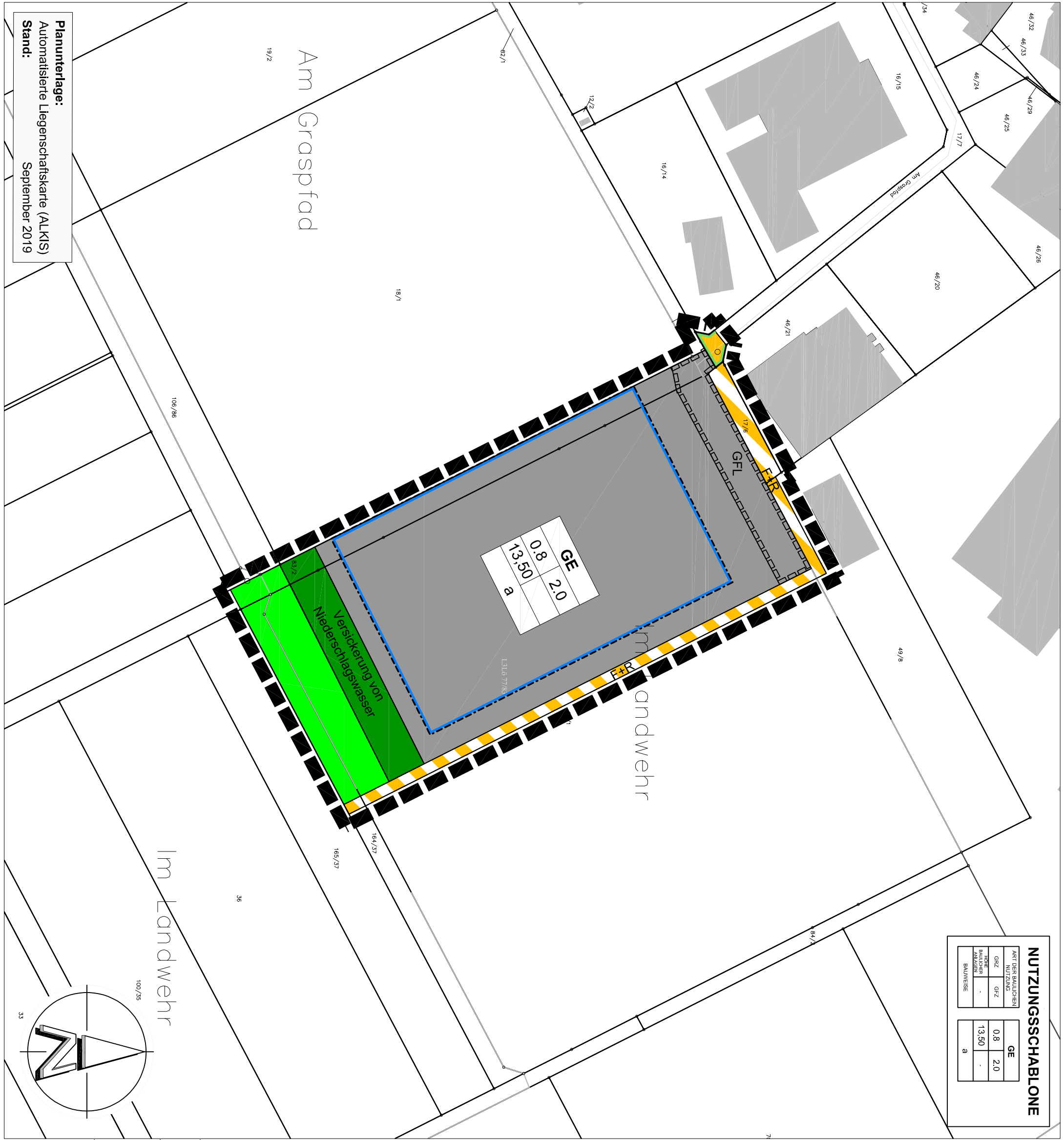


**NUTZUNGSSCHABLONE**

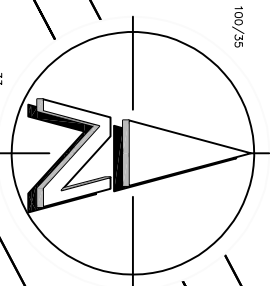
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		GE	
GRZ	GRZ	0,8	2,0
HOCHSTMAß BAUMASSE		13,50	
BAUWEISE			a

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
 OK Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß  
 In m über dem unterem Bezugspunkt  
 (Siehe Textfestsetzung Nr. x.x)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze  
 a abweichende Bauweise
- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 öffentliche Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 öffentliche Grünflächen  
 private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Versickerung von Niederschlagswasser
- 6. Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, breite Darstellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht "GFL"



**Planunterlage:**  
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)  
 Stand: September 2019



Projekt: **Stadt Hattersheim**  
 Bebauungsplan N 111  
 "Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Volfastraße"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 1.000      Gezeichnet: Fr  
 Blattgröße: 420 x 297 mm      Stand: 15.01.2020  
 Projekt-Nr.: PKO 19-014

**FIRU**  **FIRU Koblenz GmbH**

Sohlestraße 5  
 56170 Koblenz  
 Tel.: +49 261 91728-0  
 Fax: +49 261 91728-19  
 firuko@firu.de  
 www.firu-bhd.de

Anlage 2